



**THE  
ADDRESS**  
SANTISIMA TRINIDAD





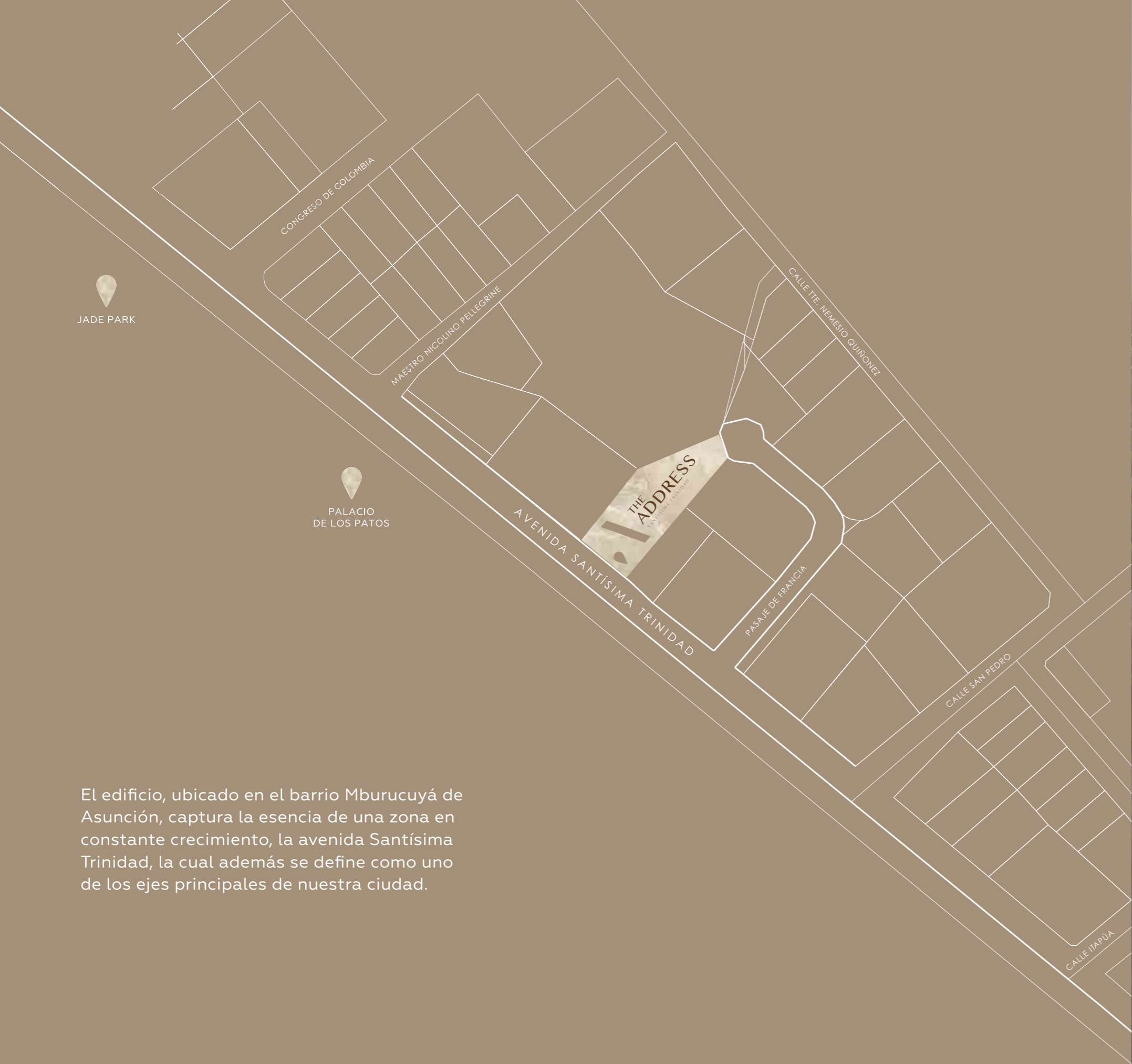
  
**THE  
ADDRESS**  
SANTISIMA TRINIDAD

En su vasta dimensión, Asunción actúa de cómplice con The Address, un edificio que se erige con perfecta armonía en su evolución hacia el cielo. El diseño vanguardista que abraza su perfil exterior se reproduce por dentro, duplicando las emociones que encienden la memoria de la felicidad, los recuerdos. Cada espacio de este proyecto crea historias que invitan al disfrute pleno de la vida.



El placer de vivir The Address





El edificio, ubicado en el barrio Mburucuyá de Asunción, captura la esencia de una zona en constante crecimiento, la avenida Santísima Trinidad, la cual además se define como uno de los ejes principales de nuestra ciudad.





UN DESTINO QUE TE  
INVITA A DISFRUTAR  
PLENAMENTE DE  
LA VIDA

---

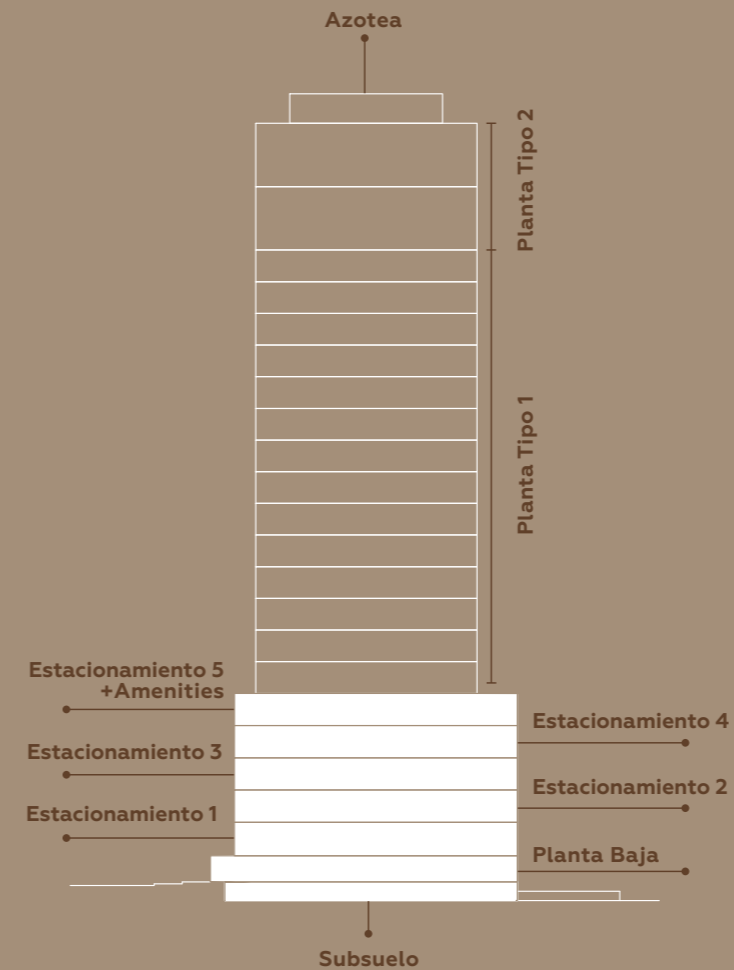


# 142 COCHERAS PROPIAS

- + AMENITIES
- + UNIDADES DE BAULERAS
- + ESTACIONAMIENTO PARA VISITANTES

## 7 NIVELES

### SUBSUELO AL PISO 5



\* Imágenes y planos referenciales pueden modificarse espacial y visualmente. La cantidad de m<sup>2</sup> puede estar sujeto a cambios.

#### Características

SUBSUELO	Estacionamiento para visitantes Cocheras cubiertas Área de servicio
PLANTA BAJA	Recepción y lobby Cocheras cubiertas
ESTACIONAMIENTO 1	Rampas y circulaciones Cocheras cubiertas
ESTACIONAMIENTO 2,3,4	Rampas y circulaciones Cocheras cubiertas Estacionamiento para motocicletas
ESTACIONAMIENTO 5 + AMENITIES	Rampas y circulaciones Cocheras cubiertas Estacionamiento para motocicletas

\*Todos los niveles cuentan con bauleras, ascensores y palieres

PISO 5  
AMENITIES

---





YOGA



SAUNA



EXTERIOR



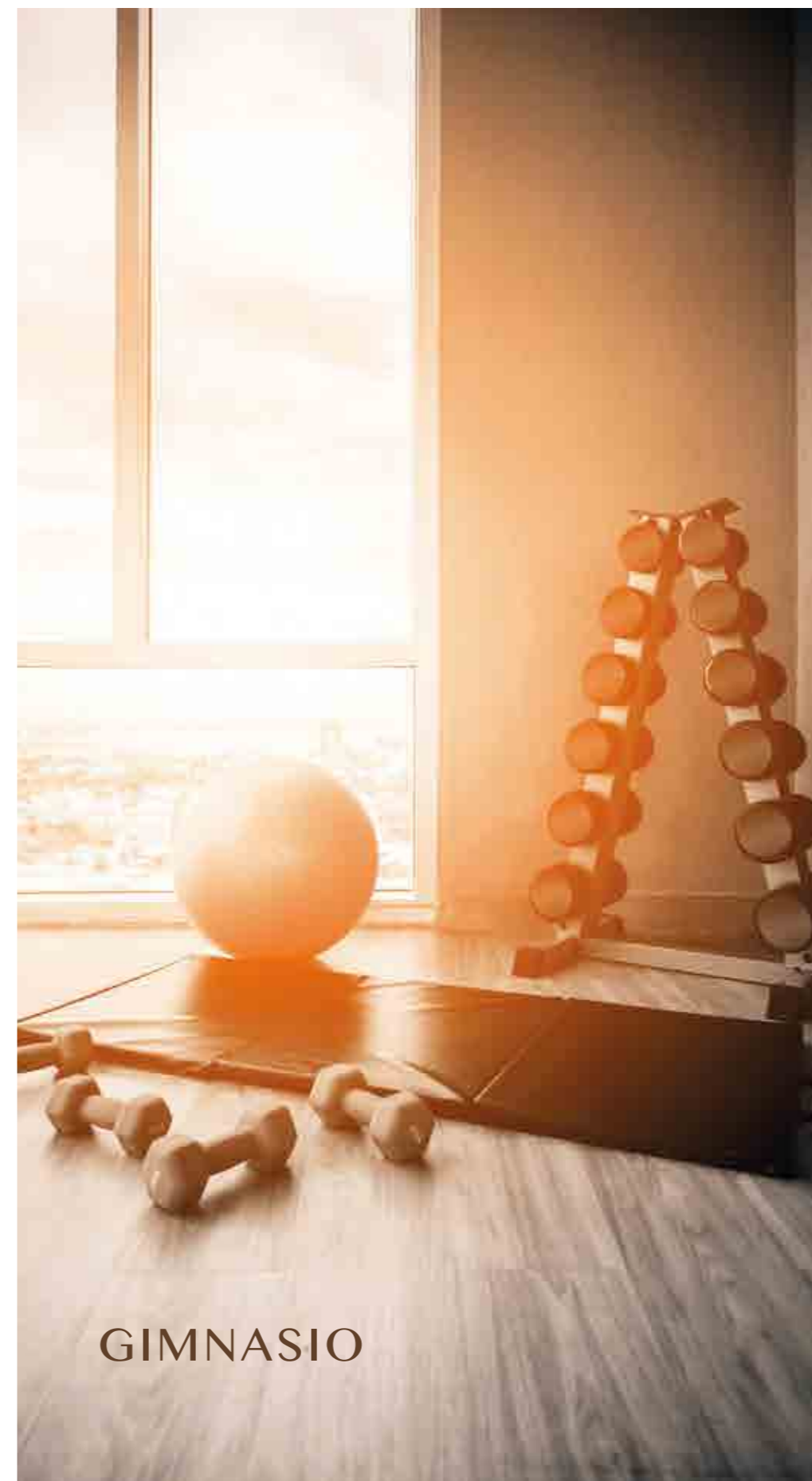
SPA



SALA DE REUNIONES



PILATES



GIMNASIO



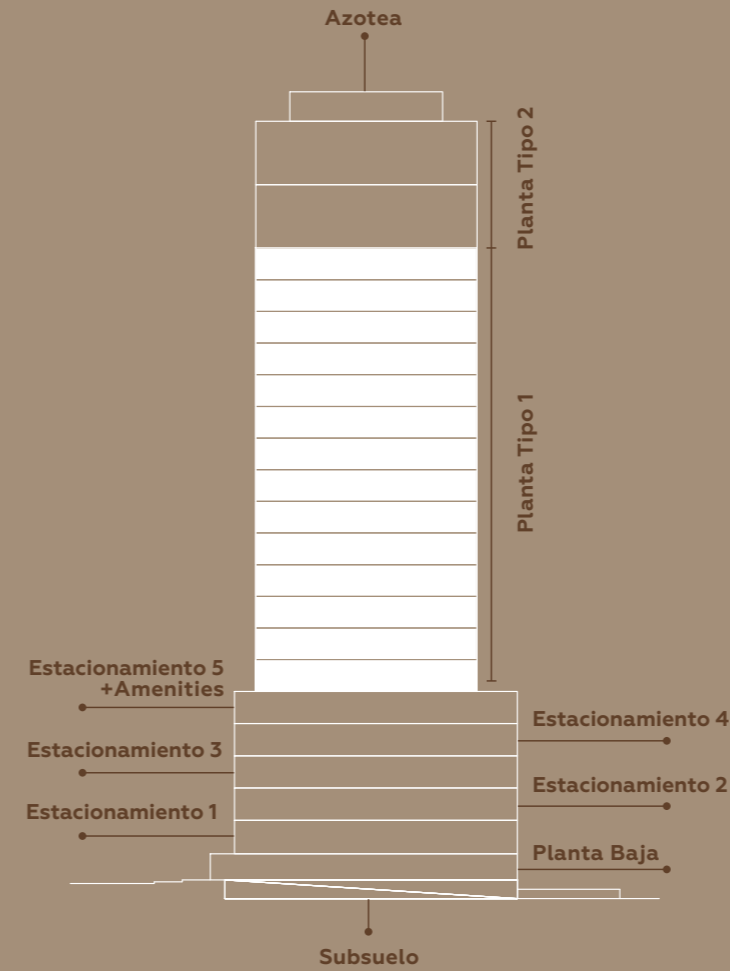
COWORKING



**14 PISOS**  
 CON 56 UNIDADES  
 RESIDENCIALES  
 DE 2 Y 3 DORMITORIOS

## RESIDENCIAS

PISO 6 AL 19



\* Imágenes y planos referenciales pueden modificarse espacial y visualmente. La cantidad de m<sup>2</sup> puede estar sujeto a cambios.

RESIDENCIA A  
**145m<sup>2</sup>**

RESIDENCIA B  
**144m<sup>2</sup>**

RESIDENCIA SEMIPISO  
**273m<sup>2</sup>**

RESIDENCIA D  
**157m<sup>2</sup>**

### Características

Palier Semiprivado  
 Estar comedor  
 Terraza  
 Cocina integrada  
 Baño social  
 2 dormitorios en suite  
 Lavadero  
 Área de servicio  
 Área técnica

Palier Semiprivado  
 Estar comedor  
 Terraza  
 Cocina integrada  
 3 dormitorios en suite  
 Lavadero  
 Área de servicio  
 Área técnica  
 Bauleras

## LIVING RESIDENCIA D

### Fuente de energía

Un gran ventanal transparente irradia luminosidad a todo el estar comedor, que en su extenso despliegue brinda diseño de lujo que aporta puro confort. Metros cuadrados de energía que se nutren de la vitalidad del compartir en familia.



## TERRAZA RESIDENCIA D

### Esencia vital

Cada rincón de la terraza es una ocasión para sentir la alegría de vivir. La pausa para el café, el tiempo a solas para darse un respiro, el encuentro con amigos. El lugar donde admirar la belleza de las cosas y estar en contacto con el paisaje que ofrece la ciudad de fondo.





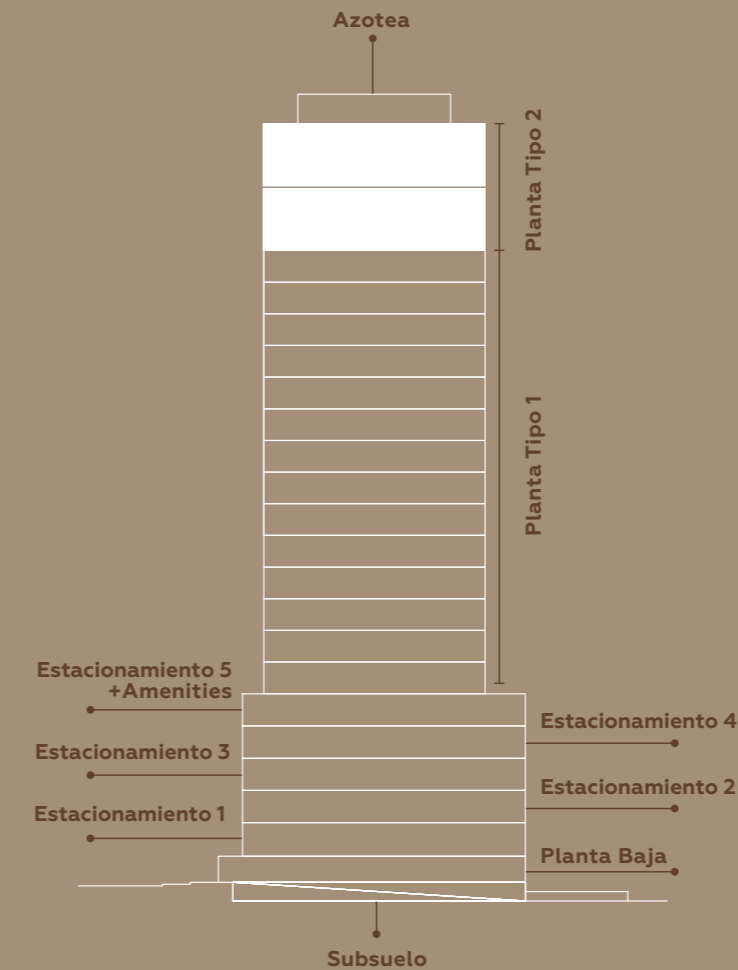


# 4 PISOS

CON 8 UNIDADES  
DE RESIDENCIAS DÚPLEX  
DE 4 DORMITORIOS

## RESIDENCIAS DÚPLEX

PISO 20 AL 23



\* Imágenes y planos referenciales pueden modificarse espacial y visualmente. La cantidad de m<sup>2</sup> puede estar sujeto a cambios.

RESIDENCIA DÚPLEX A  
298m<sup>2</sup>

RESIDENCIA DÚPLEX B  
285m<sup>2</sup>

### Características

#### PLANTA BAJA

- Palier Semiprivado
- Estar comedor
- Terraza
- Cocina integrada
- Baño social
- Parrillero
- Piscina y deck privado
- Lavadero
- Área de servicio
- Área técnica
- Bauleras
- Escaleras internas

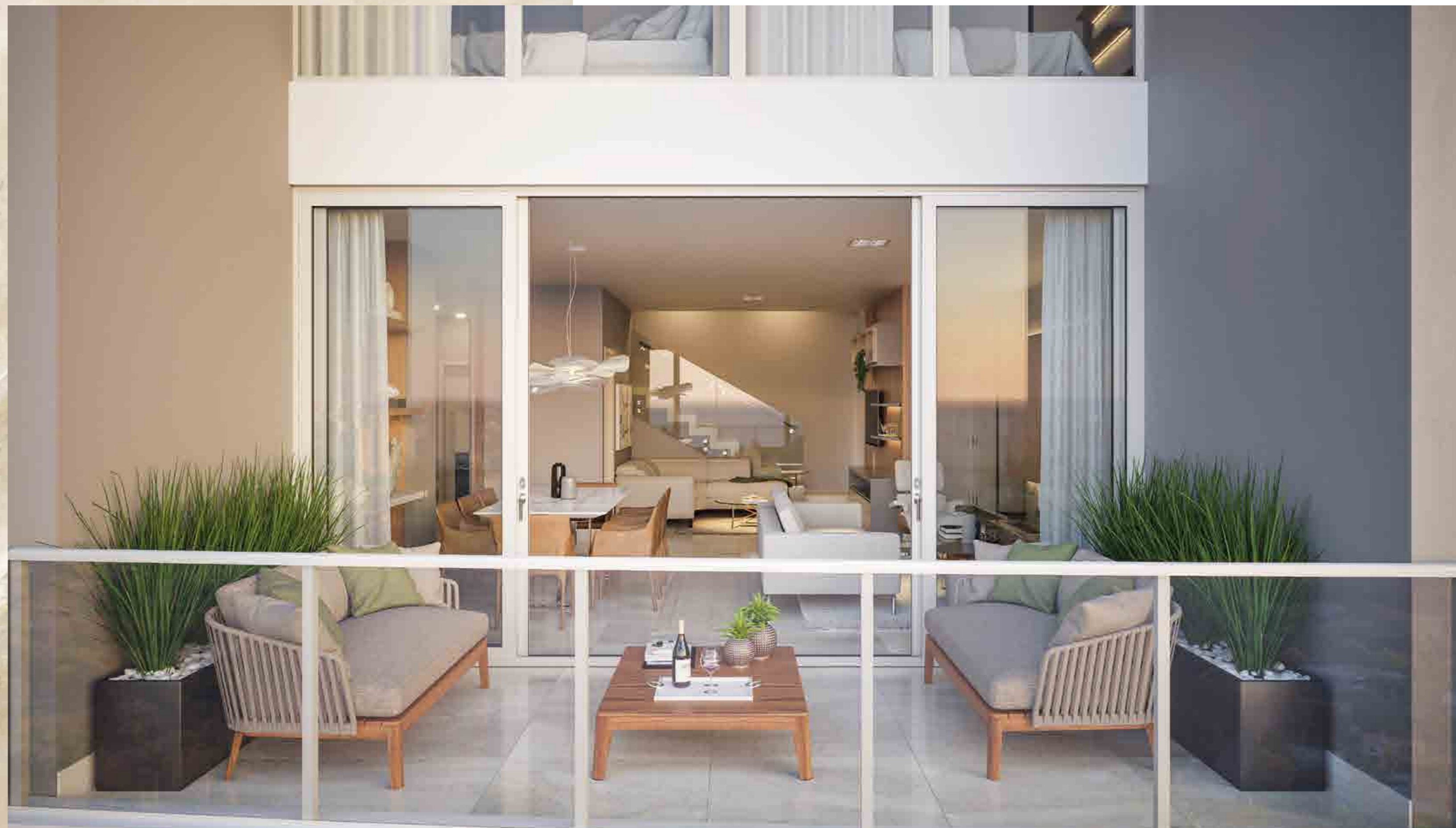
#### PLANTA ALTA

- Acceso directo del palier a la planta alta
- Estar íntimo
- 4 dormitorios en suite

## TERRAZA DÚPLEX A

### De cara al bienestar

Frente a la magnitud de una Asunción en movimiento, la terraza es el escondite perfecto para abstraerse del ruido de la ciudad y encontrar en sus detalles armónicos el equilibrio de la vida.



## LIVING DÚPLEX A

### Momentos de placer

Los tonos cálidos de su diseño moderno convergen con el espíritu vibrante de habitar la altura del edificio. La panorámica de la capital es el cuadro cumbre de una secuencia de ambientes que proyectan ocio, entretenimiento y relax total.



## SUITE DÚPLEX A

### Despertar de ensueño

Dimensiones de gran alcance sostienen el concepto que se teje en cada detalle del dormitorio en suite. Vestidor amplio, ventanal con una vista superior y acabados de lujo crean un ambiente idílico para arrancar y terminar el día como en ningún otro lugar del mundo.



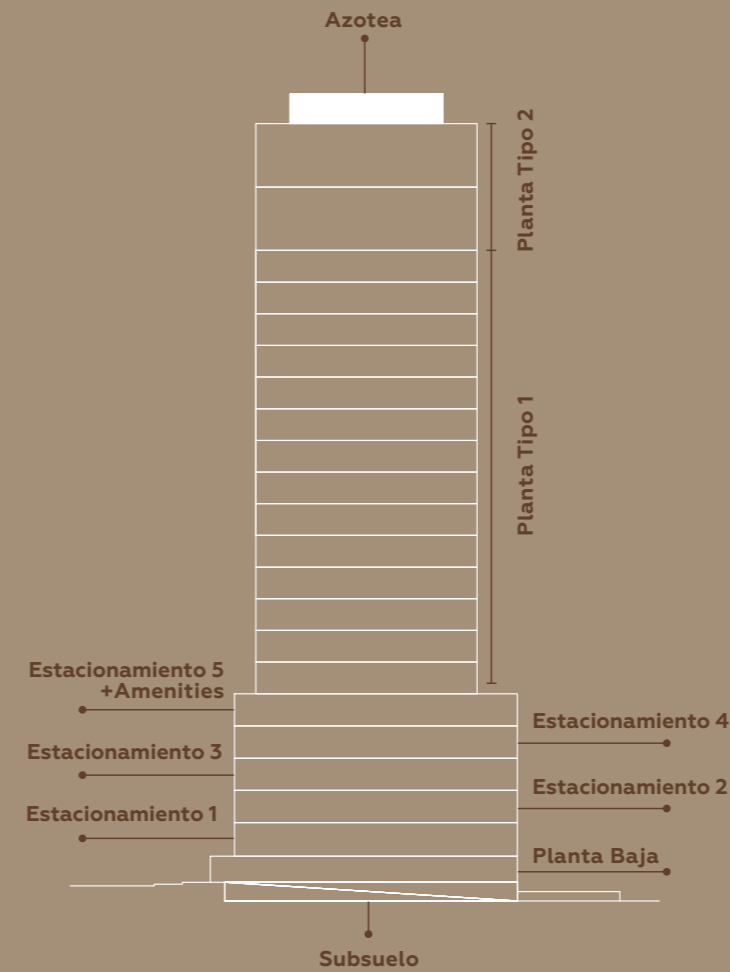




# AZOTEA

CON AMENITIES  
PARA TODA LA FAMILIA

## AZOTEA



\* Imágenes y planos referenciales pueden modificarse espacial y visualmente. La cantidad de m<sup>2</sup> puede estar sujeto a cambios.

### AMENITIES

Piscina  
**52 m<sup>2</sup>**

Deck  
**85 m<sup>2</sup>**

Parrillero A  
**35 m<sup>2</sup>**

Sala de juegos de niños  
**15 m<sup>2</sup>**

Parrillero B  
**35 m<sup>2</sup>**

Sala de recreación  
**41 m<sup>2</sup>**

Sala de juegos de mesa  
**23 m<sup>2</sup>**

Terraza  
**67 m<sup>2</sup>**

PISCINA  
AZOTEA

---





SALÓN DE EVENTOS /  
PARRILLERO



SALA DE JUEGOS  
DE NIÑOS



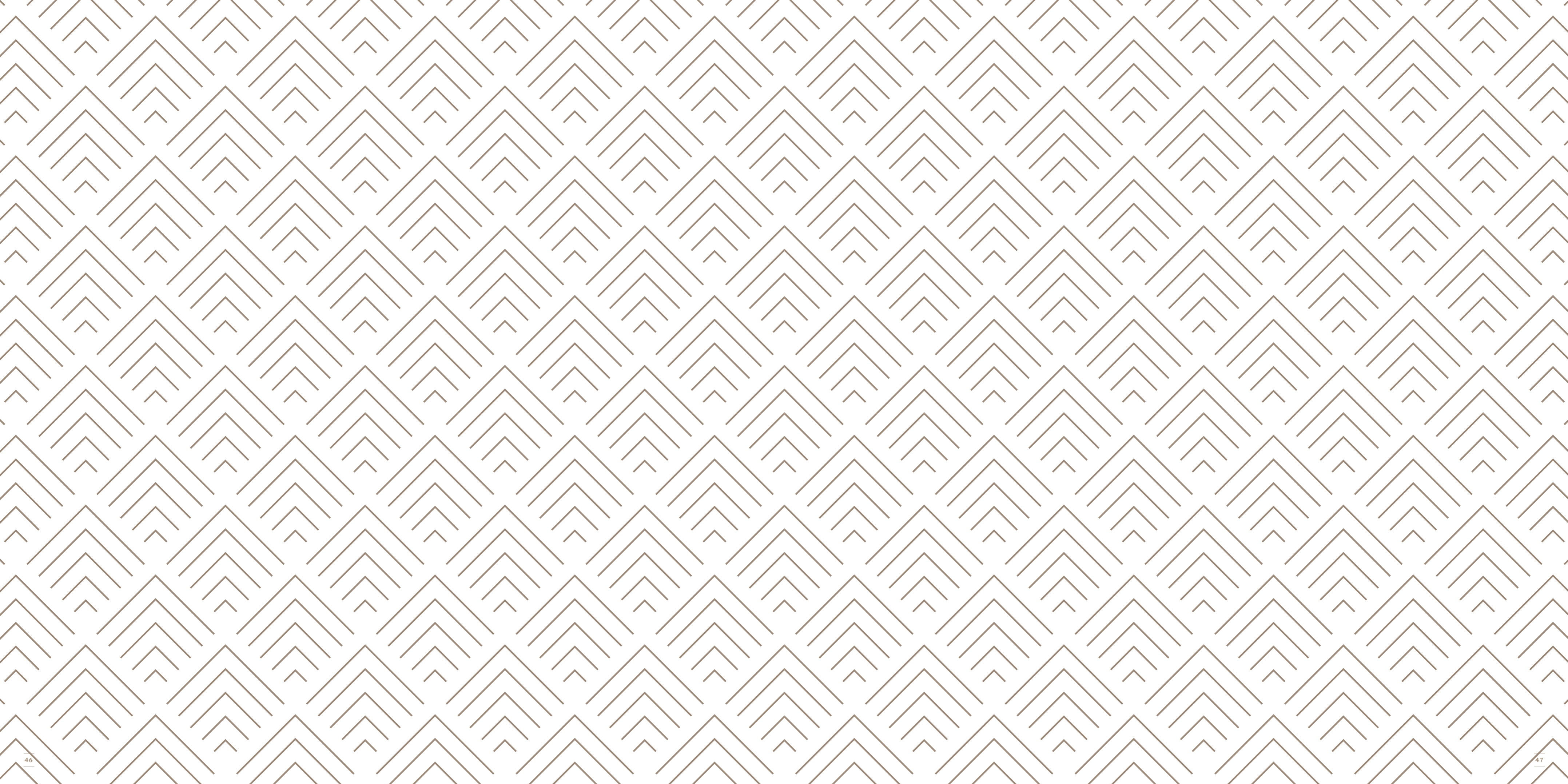
SALA DE JUEGOS  
DE MESA



SALA DE  
RECREACIÓN



**INMO**  
desarrollos





THE  
**ADDRESS**  
SANTISIMA TRINIDAD