

INVICTA

RECOLETA

con el respaldo del **GRUPO PETRA**

El concepto revolucionario
de Invicta ahora más
cerca tuyo



BIENVENIDOS A
INVICTA
RECOLETA

Donde la **naturaleza**
y el **buen vivir** se
conectan.



TU NUEVA INVERSIÓN EN LA MEJOR ZONA DE ASUNCIÓN



BARRIO RECOLETA MARIANO MOLAS CASI DR. TORIBIO PACHECO



A 4 min de los mejores Shoppings



A 2 min de bares y restaurantes



A 4 min del eje financiero



SHARING **ECONOMY**

Un servicio completamente nuevo en Paraguay:
Alquila electrodomésticos del hogar las 24 hs del día, todos los días.

TAKE **A RIDE**

Recorré la ciudad a tu antojo con nuestras bicicletas y
monopatines para uso cotidiano.



SELF SERVICE STORE

Tiendas de conveniencia con artículos de primera necesidad operado con IA las 24 hs del día.



Exclusivo
residentes



Pago
instantáneo



Abierto
24 horas

UNA TIENDA CON UN CONCEPTO
DE ÚLTIMA GENERACIÓN



PLANTA SUB SUELO

Generador

LINDERO

LINDERO

LINDERO

MARIANO MOLAS



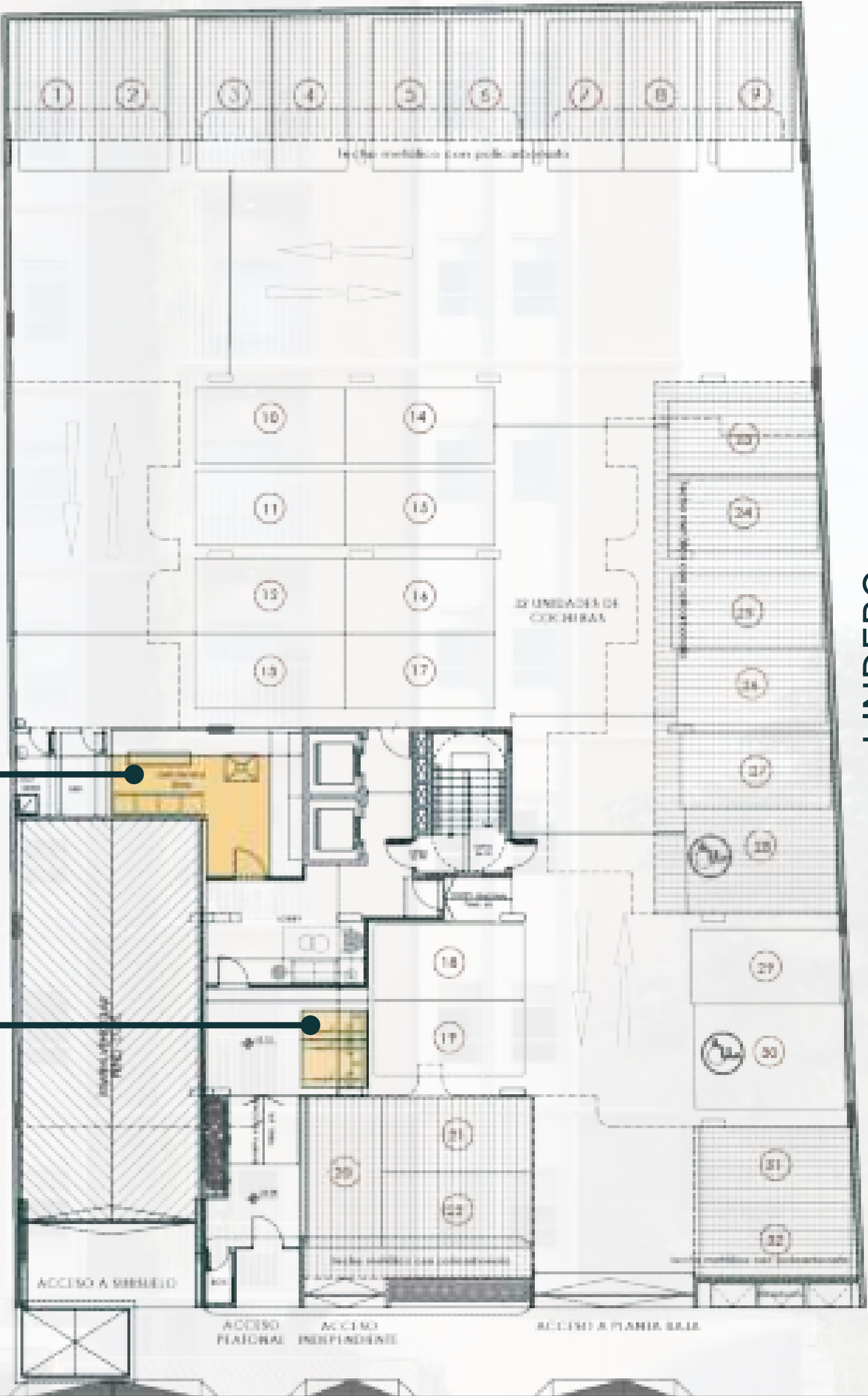
PLANTA BAJA

Self Service Store

Take a ride

LINDERO

LINDERO



LINDERO



MARIANO MOLAS

PLANTA TIPO

7 Niveles | 13 Dptos por nivel

MONOAMBIENTE

Unidad B, C, M 30m²

1 DORMITORIO

Unidad I, J, K, L 44m²

Unidad E, F, G, H 41m²

2 DORMITORIOS

Unidad A, D 65m²

DIGITAL DETOX

Solo disponible en la planta 1

Un espacio diseñado para desconectarte de tus dispositivos y conectarte contigo

Digital detox



MARIANO MOLAS

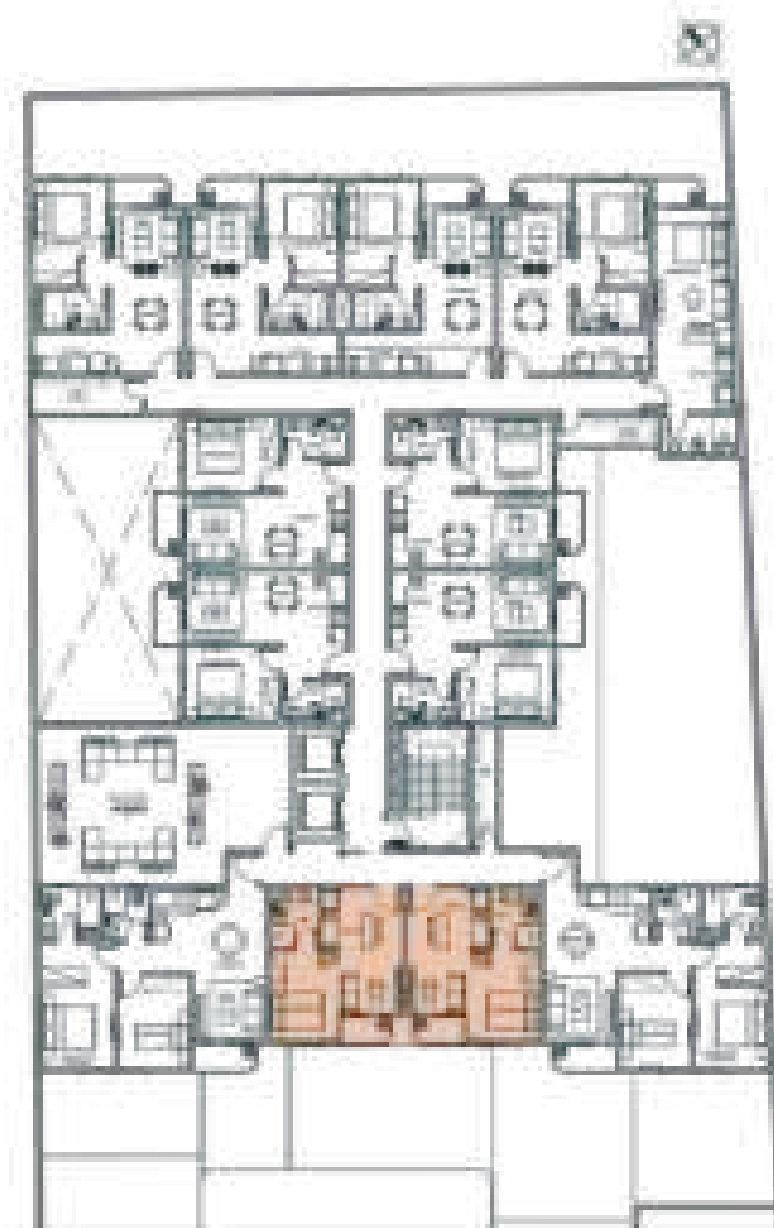
MONOAMBIENTE 30m²

UNIDAD B, C

- Dormitorio
- Estar
- Cocina
- Comedor
- Baño
- Balcón

INCLUYE

- Muebles de Cocina
- Placard
- Aire Acondicionado
- Anafe
- Purificador
- Cerradura Biométrica



MARIANO MOLAS



MONOAMBIENTE

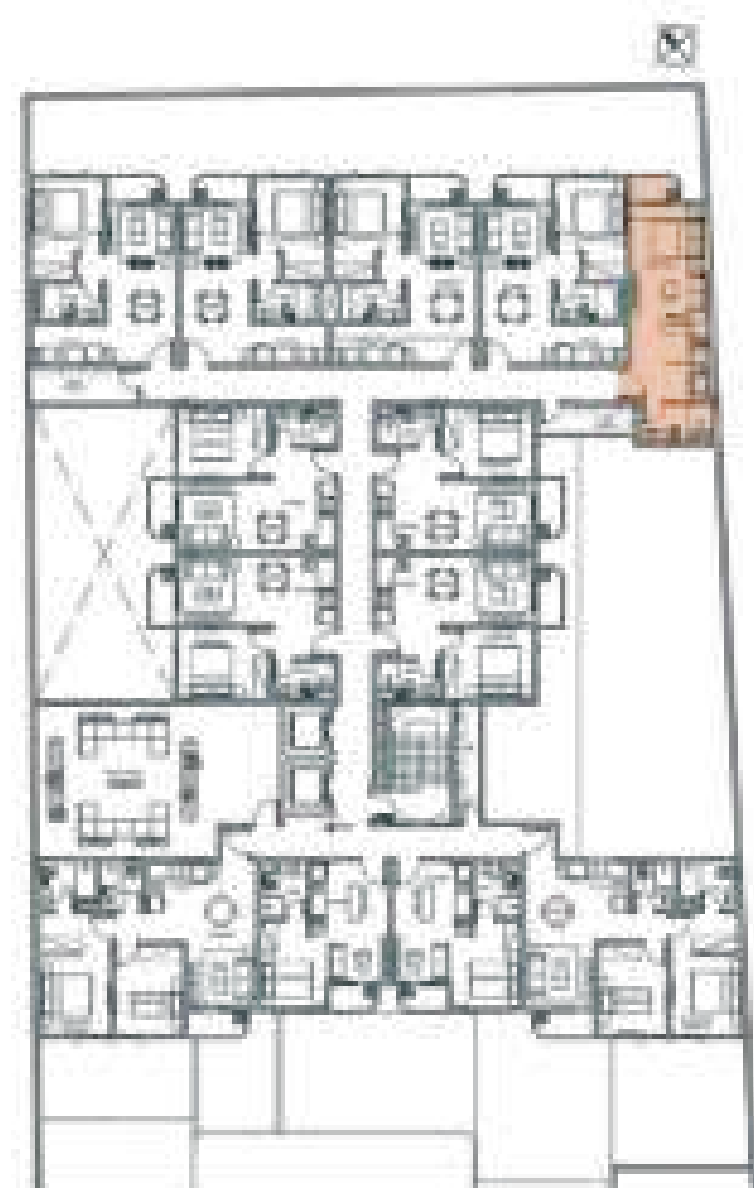
30m²

UNIDAD M

- Dormitorio
- Estar
- Cocina
- Comedor
- Baño
- Balcón

INCLUYE

- Muebles de Cocina
- Placard
- Aire Acondicionado
- Anafe
- Purificador
- Cerradura Biométrica



MARIANO MOLAS



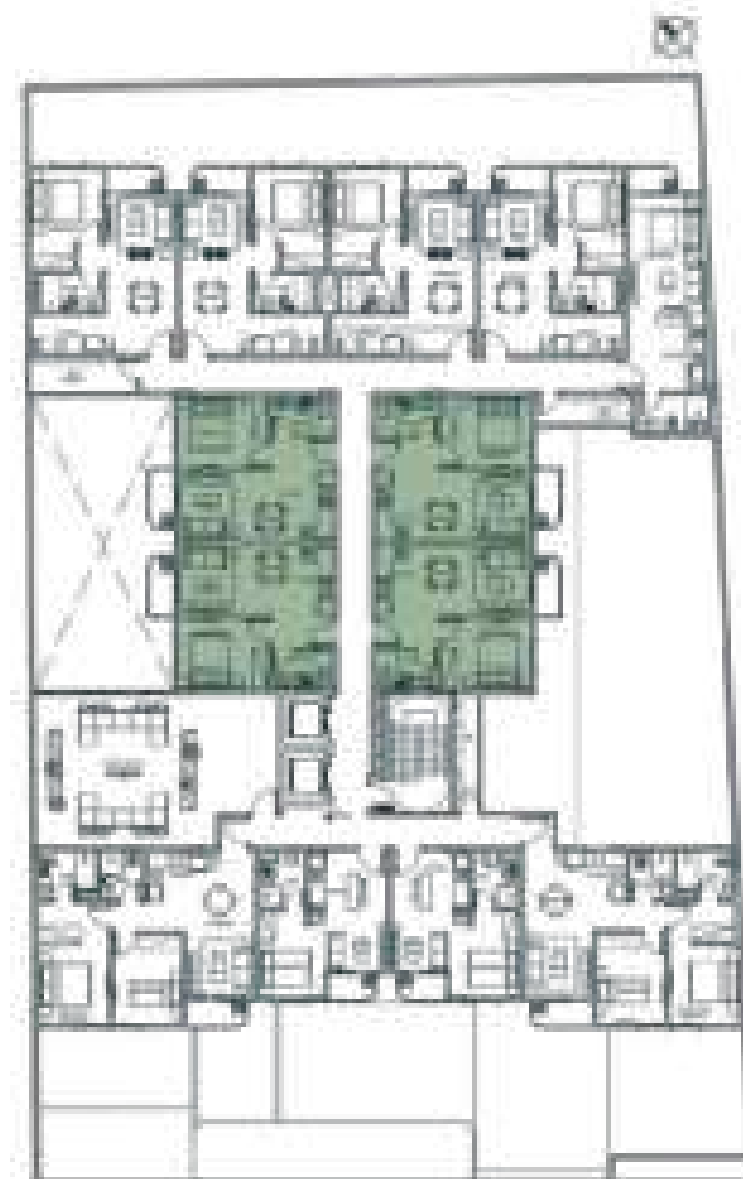
1 DORMITORIO 41m²

UNIDAD E, F, G, H

- Dormitorio
- Estar
- Cocina
- Comedor
- Baño
- Balcón

INCLUYE

- Muebles de Cocina
- Placard
- Aire Acondicionado
- Anafe
- Purificador
- Cerradura Biométrica



MARIANO MOLAS



1 DORMITORIO 44m²

UNIDAD I, J, K, L

- Dormitorio
- Estar
- Cocina
- Comedor
- Baño
- Balcón

INCLUYE

- Muebles de Cocina
- Placard
- Aire Acondicionado
- Anafe
- Purificador
- Cerradura Biométrica



MARIANO MOLAS



2 DORMITORIOS 65m2

UNIDAD A, D

- Dormitorio en Suite
- Dormitorio
- Estar
- Cocina
- Comedor
- 2 Baños
- Balcón

INCLUYE

- Muebles de Cocina
- Placard
- Aire Acondicionado
- Anafe
- Purificador
- Horno
- Cerradura Biométrica



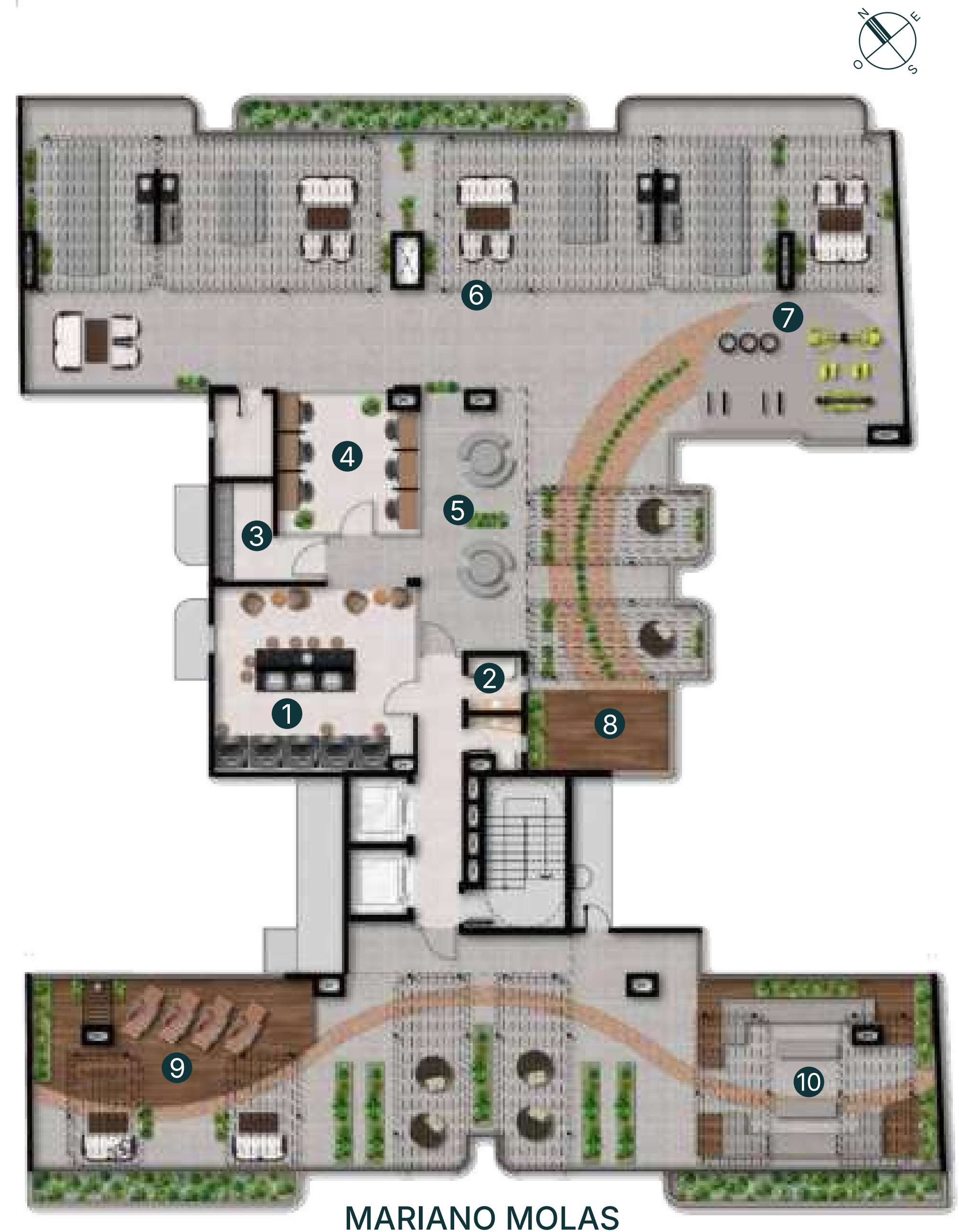
MARIANO MOLAS



COCHERA INCLUÍDA

PLANTA **AZOTEA**

- 1 Smart Laundry
- 9 Solarium
- 2 Baños Sexados
- 4 Coworking
- 8 Zona de yoga
- 5 Garden Office
- 6 Zona de parrillas
- 7 Zona de Calistenia
- 3 Sharing Economy
- 10 Zona de relax



GARDEN OFFICE

Un espacio para reuniones y trabajo con WI-FI al aire libre rodeado de jardines internos.



SKY GARDEN

Podrás disfrutar del horizonte asunceno rodeado de naturaleza en nuestro sky garden.



ZONA DE PARRILLAS

Un espacio con quinchos, mesas y sofás para disfrutar de una tarde de asado con familiares y amigos.





ZONA DE **CALISTENIA**

Un espacio equipado para entrenamientos funcionales y yoga que combina deporte con vida al aire libre.

SMART **LAUNDRY**

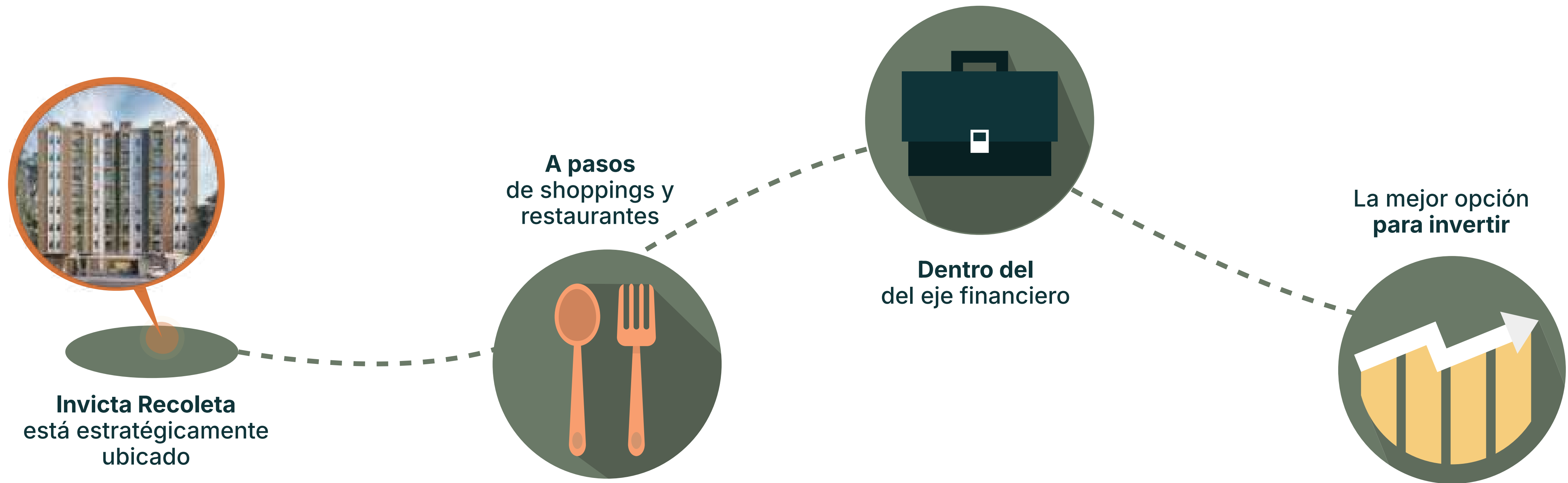
Lavandería de autoservicio con tecnología de última generación.



DESCUBRÍ UNA NUEVA FORMA DE **INVERTIR** CON

INVICTA
RECOLETA





Alquiler



**Expensas
Bajas**



**Alto retorno
Inversión**



Alta demanda



Control sobre tu inversión



Rentabilidad Inmediata



Segmento de más alta demanda del mercado



Ubicado en la zona premium de Asunción



Mejores precios del mercado

MONOAMBIENTE

Precios desde

U\$ 39.900

1 DORMITORIO

Precios desde

U\$ 49.500

2 DORMITORIOS

Precios desde

U\$ 92.800

con el respaldo del **GRUPO PETRA**

TE BRINDAMOS UN SERVICIO 360°

HESTIA

Tu departamento listo
para renta temporal.

ALTA RENTABILIDAD

**ciudad
MODELO**

Tu departamento
administrado por
profesionales.

SIN PREOCUPACIONES

**RE/MAX
URBANA**

¿Querés vender o
alquilar? Dejalo en las
mejores manos.

**N° 1 EN VENTA
Y ALQUILERES**

**ASUNCION
APARTMENTS**

Tu edificio en las
mejores manos.

**ADMINISTRADO
POR EXPERTOS**

Somos el conglomerado de empresas de Real Estate más grande del Paraguay.

25
Proyectos
desarrollados

+700
Unidades
entregadas

+180.000
Metros²
construídos

+2000
Unidades
vendidas



GRUPO
PETRA

Petra
URBANA

RE/MAX
URBANA

cronos

ciudad
MODELO

ASUNCION
APARTMENTS

ALMA
MOBILIARIO

CIKLA
Cultura de reciclar

HESTIA



Financia **SUDAMERIS**