INVICTA
HERRERA

con el respaldo del GRUPO PETRA

LA VICTORIA
DEL BUEN VIVIR

Llegamos para revolucionar la industria inmobiliaria, con un nuevo concepto inspirado en edificios del primer mundo.

Combinamos calidad de vida, tecnología y conexión con la naturaleza, un lugar creado para vivir momentos únicos.

INVICTA
REAL ESTATE

BIENVENIDOS A

INVICTA
HERRERA

Donde la naturaleza y el buen vivir se conectan.

TU NUEVO HOGAR EN LA
MEJOR ZONA DE ASUNCIÓN

BARRIO HERRERA
Avda. Antolin Irala c/ Concejal vargas

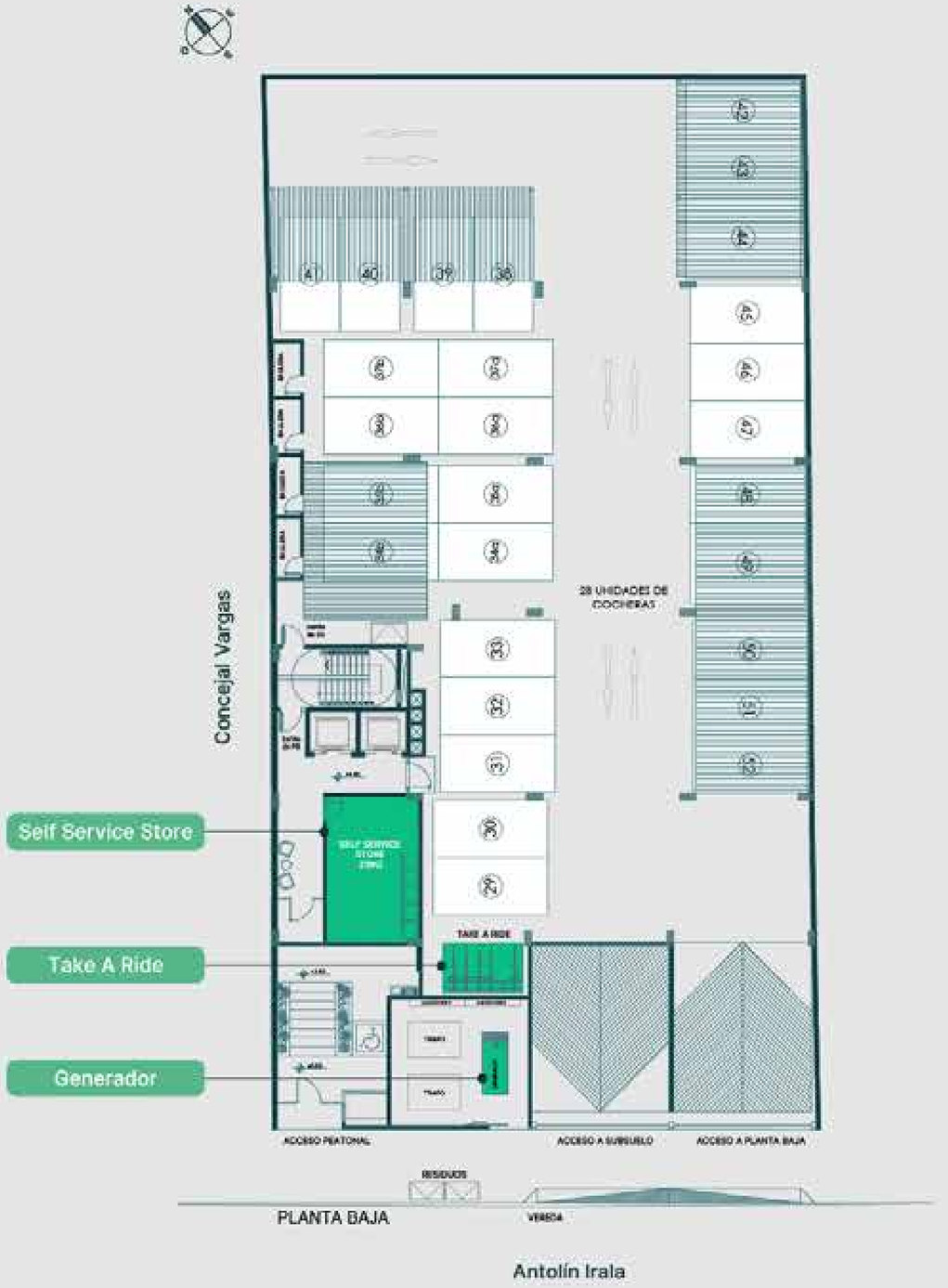
- **5 Min.** Eje Corporativo
- **2 Min.** Av. Santa Teresa
- **6 Min.** Shoppings y Restaurantes
- **15 Min.** Aeropuerto Silvio Pettirosi

SHARING ECONOMY

Un nuevo servicio en Paraguay:
Electrodomésticos del hogar a tu alcance las 24 hs.

TAKE A RIDE

Bicicletas y monopatines compartidos para que recorras tu ciudad.



SELF SERVICE
STORE

Tiendas de conveniencia con artículos de primera necesidad **operado con IA las 24 hs del día.**

Exclusivo residentes

Pago instantáneo

24/7

Abierto 24 horas

UNA TIENDA CON UN CONCEPTO
DE ÚLTIMA GENERACIÓN

PLANTA TIPO

7 Niveles | 11 Dptos por nivel

2 DORMITORIOS

Unidad B 60m²

Unidad C 64m²

1 DORMITORIO

Unidad A, I, J 40m²

Unidad H,K 44m²

LOFT

Unidad D, E, F, G 31m2

INVICTA
HERRERA

LOFT 31m²

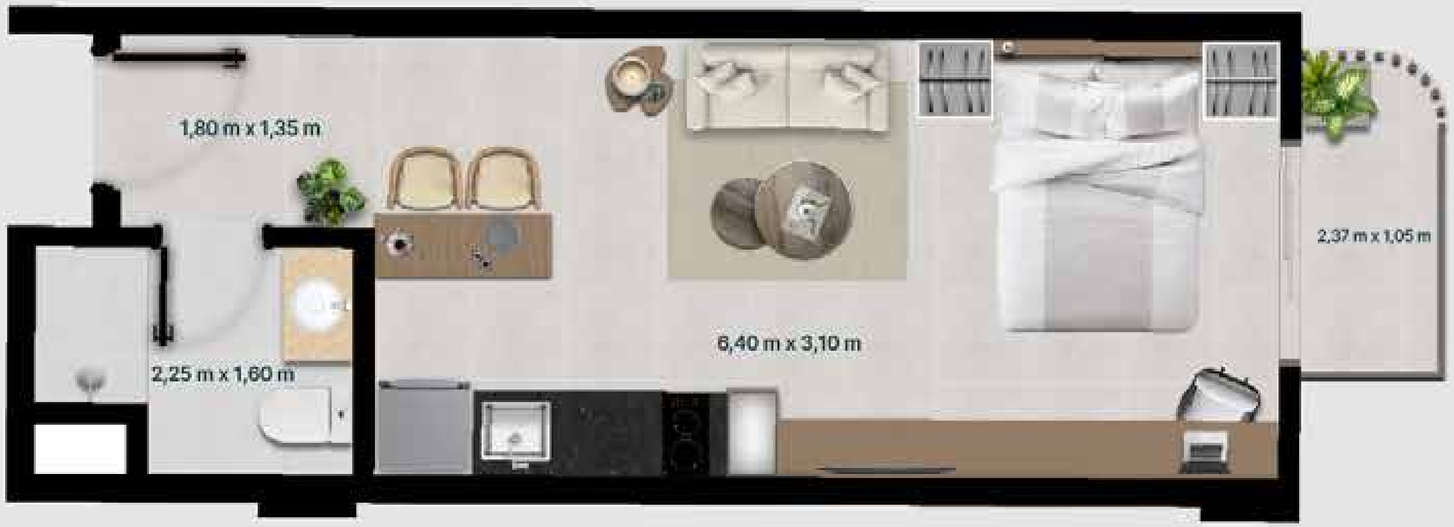
UNIDAD D,E,F,G

- Dormitorio
- Estar
- Cocina
- Comedor
- Baño

INCLUYE

- Muebles de Cocina
- Placard
- Aire Acondicionado
- Anafe
- Purificador
- Cerradura Biométrica

INVICTA
HERRERA



LOFT 31m²

UNIDAD D,E,F,G

- Dormitorio
- Estar
- Cocina
- Comedor
- Baño

INCLUYE

- Muebles de Cocina
- Placard
- Aire Acondicionado
- Anafe
- Purificador
- Cerradura Biométrica

INVICTA
HERRERA

1 DORMITORIO 40m²

UNIDAD A,I,J

- Dormitorio
- Estar
- Cocina
- Comedor
- Baño

INCLUYE

- Muebles de Cocina
- Placard
- Aire Acondicionado
- Anafe
- Purificador
- Cerradura Biométrica

INVICTA
HERRERA

1 DORMITORIO 44m²

UNIDAD K,H

- Dormitorio
- Estar
- Cocina
- Comedor
- Baño

INCLUYE

- Muebles de Cocina
- Placard
- Aire Acondicionado
- Anafe
- Purificador
- Cerradura Biométrica

INVICTA
HERRERA

2 DORMITORIOS 60m²

UNIDAD B

- Dormitorio en Suite
- Dormitorio
- Estar
- Cocina
- Comedor
- 2 Baños

INCLUYE

- Muebles de Cocina
- Placard
- Aire Acondicionado
- Anafe
- Purificador
- Horno
- Cerradura Biométrica

INVICTA
HERRERA

2 DORMITORIOS 60m²

UNIDAD B

- Dormitorio en Suite
- Dormitorio
- Estar
- Cocina
- Comedor
- 2 Baños

INCLUYE

- Muebles de Cocina
- Placard
- Aire Acondicionado
- Anafe
- Purificador
- Horno
- Cerradura Biométrica

INVICTA
HERRERA

2 DORMITORIOS 60m²

UNIDAD B

- Dormitorio en Suite
- Dormitorio
- Estar
- Cocina
- Comedor
- 2 Baños

INCLUYE

- Muebles de Cocina
- Placard
- Aire Acondicionado
- Anafe
- Purificador
- Horno
- Cerradura Biométrica

INVICTA
HERRERA

2 DORMITORIOS 64m²

UNIDAD C

- Dormitorio en Suite
- Dormitorio
- Estar
- Cocina
- Comedor
- 2 Baños

INCLUYE

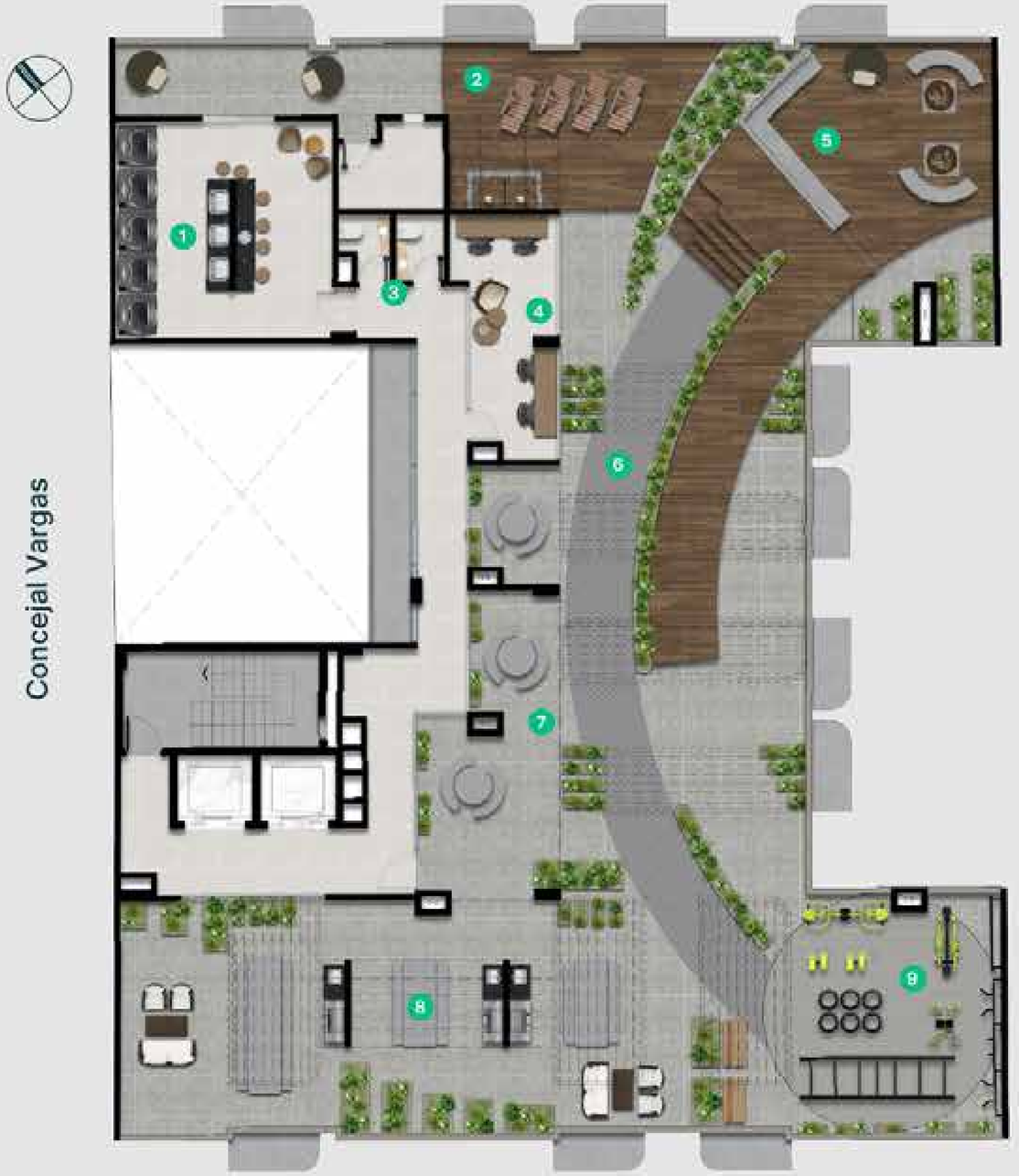
- Muebles de Cocina
- Placard
- Aire Acondicionado
- Anafe
- Purificador
- Horno
- Cerradura Biométrica

INVICTA
HERRERA

PLANTA AZOTEA

1. Smart Laundry
2. Solarium
3. Baños
4. Coworking
5. Sky Garden
6. Caminero
7. Garden Office
8. Quinchos al Aire Libre
9. Zona de Calistenia

INVICTA
HERRERA



GARDEN OFFICE

Un espacio para reuniones y trabajo con WI-FI al aire libre rodeado de jardines internos.

SKY GARDEN

Podrás disfrutar del horizonte asunceno rodeado de naturaleza en nuestro sky garden.

Cuenta con un recorrido para caminatas, una zona de parrillas para compartir un asado con amigos y un solarium para descansar bajo el sol.

SKY GARDEN

Una terraza única en Asunción, donde experimentarás y vivirás de forma sana y equilibrada en tu ciudad.

ZONA DE CALISTENIA

Un espacio equipado para entrenamientos funcionales y yoga que combina deporte con vida al aire libre.

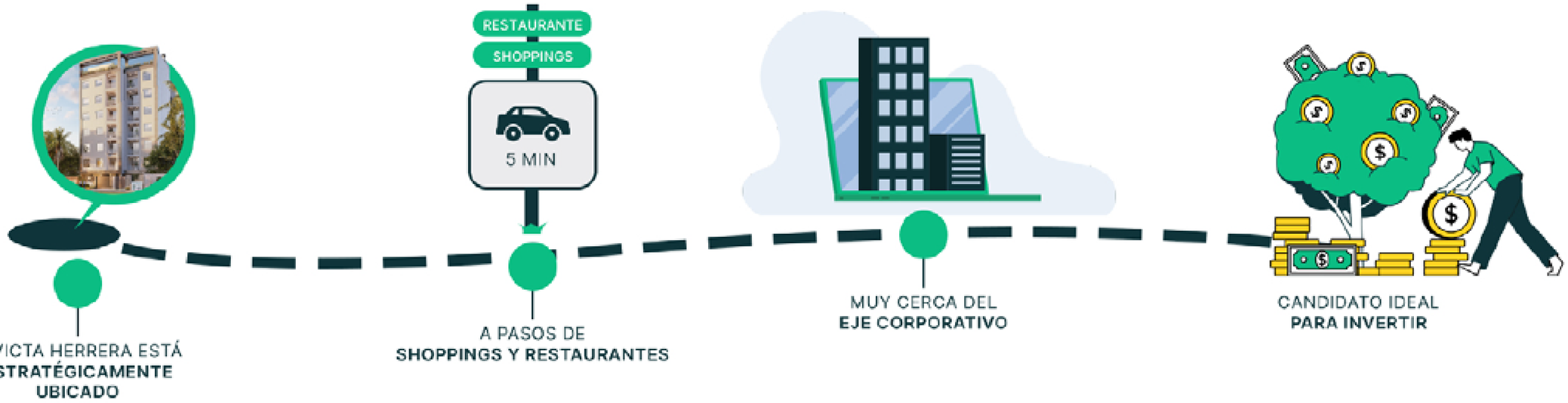
SMART LAUNDRY

Lavandería de autoservicio con tecnología de última generación.

DESCUBRÍ UNA NUEVA FORMA DE INVERTIR CON

INVICTA
HERRERA

INVERTIR EN INVICTA HERRERA
ES UN NEGOCIO INTELIGENTE
Y RENTABLE.



Alquiler + Expensas **Bajas** » Alto retorno **Inversión**

- Alta demanda
- Control sobre tu inversión
- Rentabilidad Inmediata

- Segmento de **más alta demanda del mercado**
- Ubicado en la zona **premium de Asunción**
- **Mejores precios** del mercado

LOFT	1 DORMITORIO	2 DORMITORIOS
Precios desde	*Precios desde*	*Precios desde*
U$ 39.900	**U$ 46.900**	**U$ 84.800**
		Cochera incluída*

con el respaldo del GRUPO PETRA

TE BRINDAMOS UN SERVICIO 360°

HESTIA

Tu departamento listo para renta temporal.

ALTA RENTABILIDAD

ciudad MODELO

Tu departamento administrado por profesionales.

SIN PREOCUPACIONES

RE/MAX URBE

¿Querés vender o alquilar? dejalo en las mejores manos.

Nº 1 EN VENTA Y ALQUILERES

ASUNCION APARTMENTS

Tu edificio en las mejores manos.

ADMINISTRADO POR EXPERTOS

Somos el conglomerado
de empresas de Real Estate
más grande del Paraguay.

23	+600	+180.000	+1.500
Proyectos desarrollados	Unidades entregadas	Metros² construídos	Unidades vendidas

GRUPO PETRA

Petra URBANA · RE/MAX URBE · cronos · ciudad MODELO

ASUNCION APARTMENTS · ALMA MOBILIARIO · CIKLA · HESTIA

Financia banco **SUDAMERIS**