



# Barrio Náutico





La conexión con el río  
cobra vida de una manera  
inigualable.



El agua no es solo una vista, es una experiencia que abrazamos todos los días.



Donde la serenidad se fusiona con la comodidad de un hogar moderno.

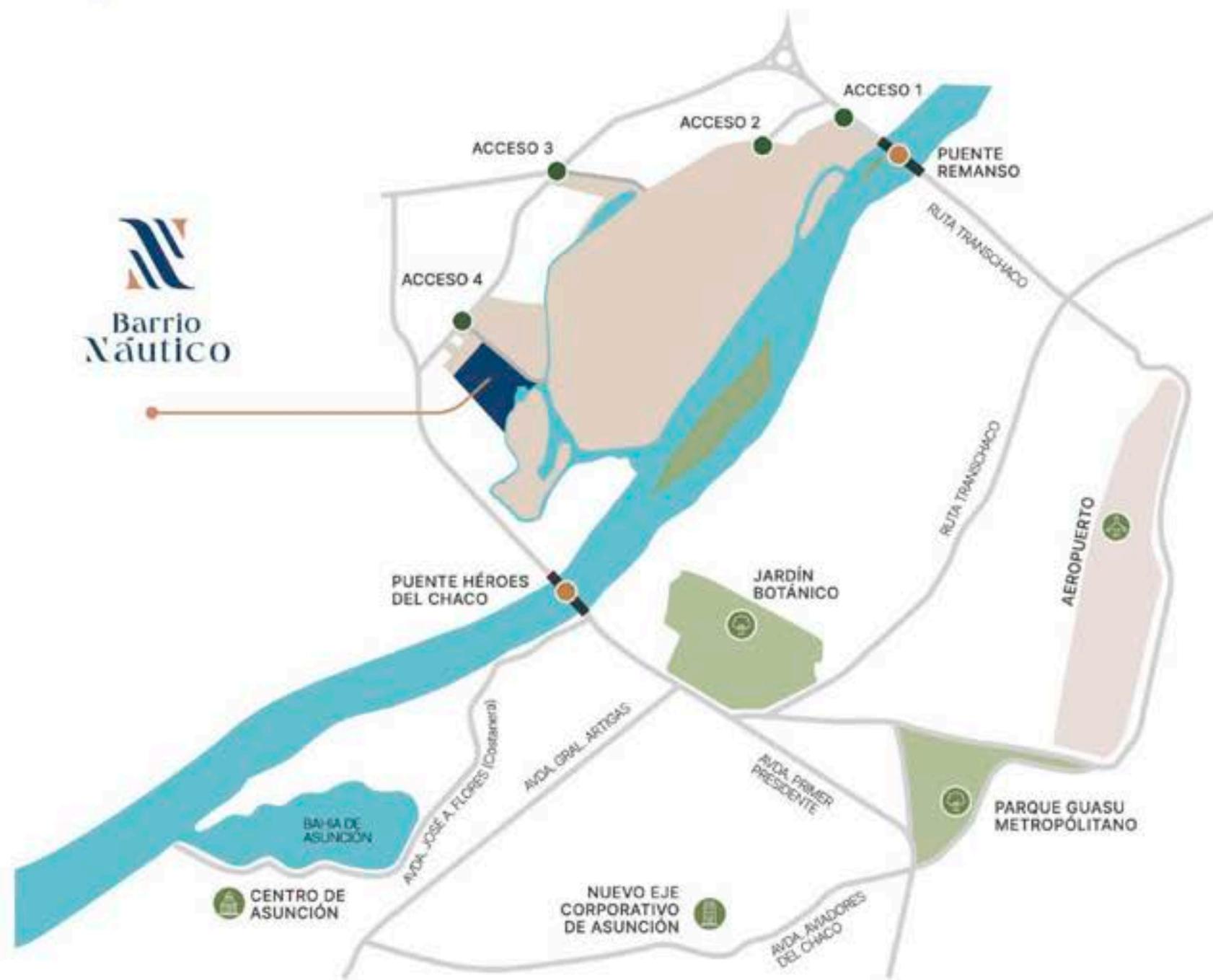
# En Barrio Náutico,

Contamos con acceso directo al río, convirtiendo la naturaleza en parte esencial de tu vida diaria.

- A 3 minutos del acceso al nuevo puente Héroes del Chaco.
- A 20 minutos del Centro de Asunción.
- A 15 minutos del Nuevo Eje Corporativo.



# Mapa de ubicación





# Barrio Náutico

## Mapa de Loteamiento

-  → Manzanas
-  → Marina 3
-  → Club House
-  → Pórtico de Acceso
-  → Acceso 4 a TOSA
-  → Lotes dúplex
-  → Canal Navegable





## Contamos con

68 hectáreas totales.

20 hectáreas de áreas verdes.

5 hectáreas de playa y canal náutico.

20 hectáreas de infraestructura.

Servicio de guardería de lanchas para todos los barrios.

\* No incluye en la compra del lote, se abona un costo adicional.



Club House



MARINA  
DEL DELTA  
COMPLEJO NAUTICO



Marina Del Delta

Ya somos una realidad  
de la que vos podés ser parte...



An aerial photograph of a golf course. In the foreground, a row of young palm trees is planted along a path. Beyond them is a large, calm lake. The background shows a dense line of trees and a clear blue sky. The overall scene is peaceful and scenic.

Somos una experiencia de vida que celebra la conexión con la naturaleza y la pasión por el agua. Cada día es una nueva oportunidad para explorar, aprender y vivir en armonía con el río que fluye en nuestro entorno.

¡Visítá y conocé un nuevo estilo de vida!



## Contacto comercial



+595 981 503 255



@barrionautico.py



Ruta XII / Km. 3,5 / Terminal Occidental S.A.  
/ Nueva Asunción, Paraguay.

Desarrolla y construye

Proyecto

