



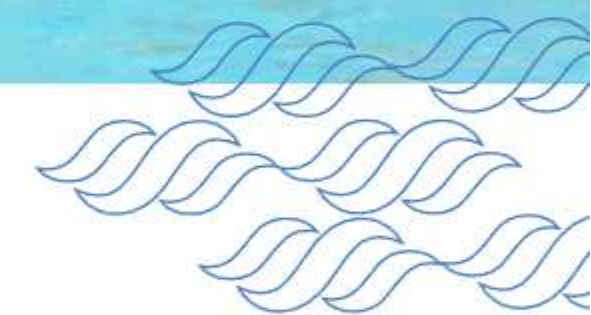
Crystal Lagoons

VIVÍ EN LA PLAYA TODO EL AÑO

Las lagunas con tecnología Crystal Lagoons se transformaron en el nuevo paradigma del real estate a nivel mundial, permitiendo a sus residentes llevar una vida de playa con arena, palmeras y aguas cristalinas todo el año, sin tener que dejar de lado sus vidas cotidianas ni alejarse de la ciudad.



Las lagunas con tecnología Crystal Lagoons son sumamente ecológicas, para mantener este cuerpo de agua en estado cristalino se desarrollaron nuevas tecnologías que permiten hacerlo de manera sustentable y con muy bajo costo de mantenimiento: las lagunas con tecnología Crystal Lagoons consumen 50 veces menos energía y requieren solo el 1% de los químicos en relación a una piscina común, y consumen 40% menos agua que un parque del mismo tamaño. Su tecnología reduce la evaporación, por lo cual se llenan solo una vez, con una operación de control en circuito cerrado 24/7 desde la central de Crystal Lagoon en Chile.



LA UBICACIÓN

UN OASIS CERCA DE TODO

1. CLUB INTERNACIONAL DE TENIS
2. ESTACIÓN DE SERVICIO
3. SUPER MERCADO SPAR
4. COLEGIO TRINITY
5. COLEGIO GOETHE
6. PASEO LA GALERÍA
7. HOTEL SHERATON
8. SHOPPING DEL SOL
9. OFICINAS PARK PLAZA
10. PARQUE ÑU GUASU
11. PARQUE GUASU METROPOLITANO
12. COMITÉ OLÍMPICO PARAGUAYO
13. GOLF DRIVING RANGE
14. KARTÓDROMO
15. CENTRO DE LUQUE



3 km

Eje Corporativo/
Shoppings



2 km

Parque Ñu Guasu



7 km

Aeropuerto



5 km

Centro de Luque



12 km

Avda. Costanera



11 km

Centro de
Asunción



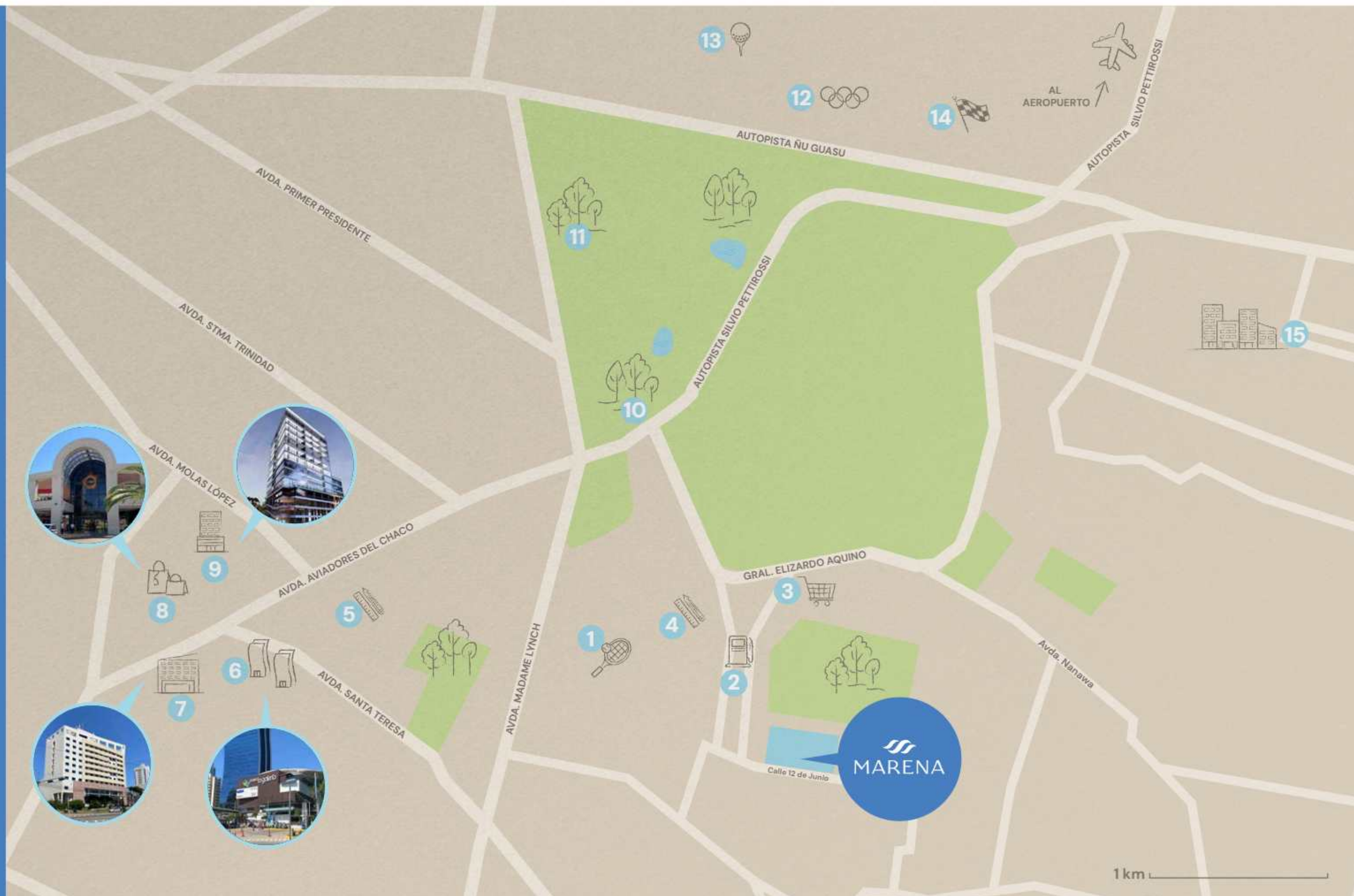
2,5 km

Colegio Goethe



1,5 km

Supermercado



EL PROYECTO

UNA NUEVA FORMA DE VIVIR EN LA CIUDAD

Marena se compone de ocho edificios residenciales con balcones amplios y vistas extensas rodeando una laguna de agua cristalina con playa, palmeras y todo lo que alguna vez soñaste que sea tu hogar. El sector de la laguna incluye una extensa playa en donde caminar, relajarte, tomar sol y compartir con tus seres queridos.

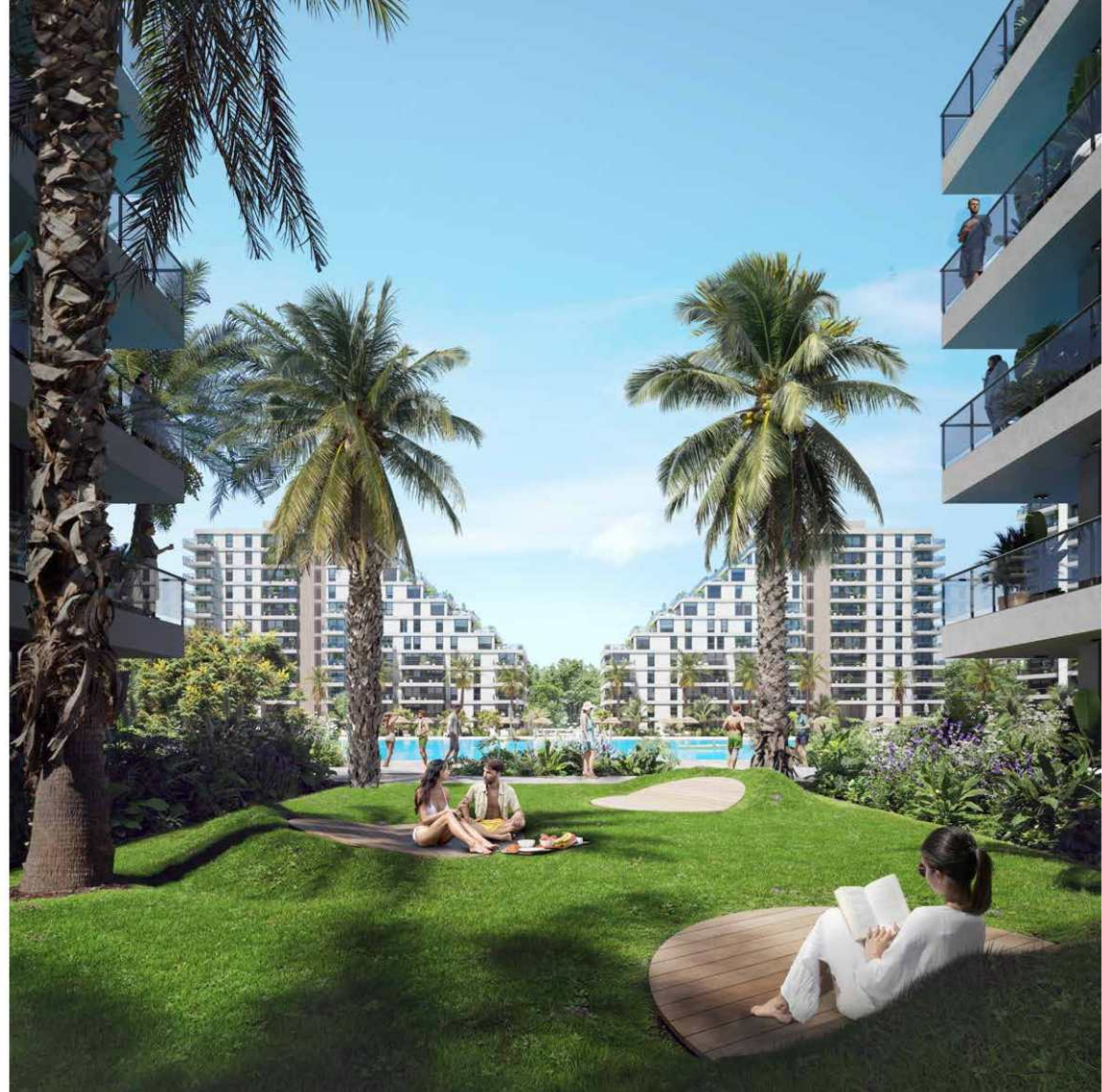
Además de esto, contarás con los increíbles y diversos amenities pensados para que disfrutes cada día, así como actividades diarias programadas por nuestro staff. A ello se suma el área comercial para tus compras de todos los días, a un paso de tu hogar.

Contamos con la máxima seguridad que solo un proyecto con el entorno y la dimensión de Marena

puede ofrecerle a tu familia. Tanto el acceso peatonal como el vehicular y el perímetro cerrado estarán monitoreados por video y seguridad 24/7. Además, todas las cocheras serán subterráneas, evitando así el tránsito vehicular en la superficie.

Sobre un terreno de 32.000 m² de perímetro cerrado encontramos más de 15.000 m² destinados al sector central de laguna y playa, más de 8.000 m² de amenities cubiertos, descubiertos y áreas deportivas y 600 m² destinados al área comercial. Dimensiones nunca vistas para un proyecto residencial dentro de la ciudad.

Marena es un proyecto único, que te ofrece un cambio en tu calidad de vida y una excelente inversión económica.





MASTER PLAN

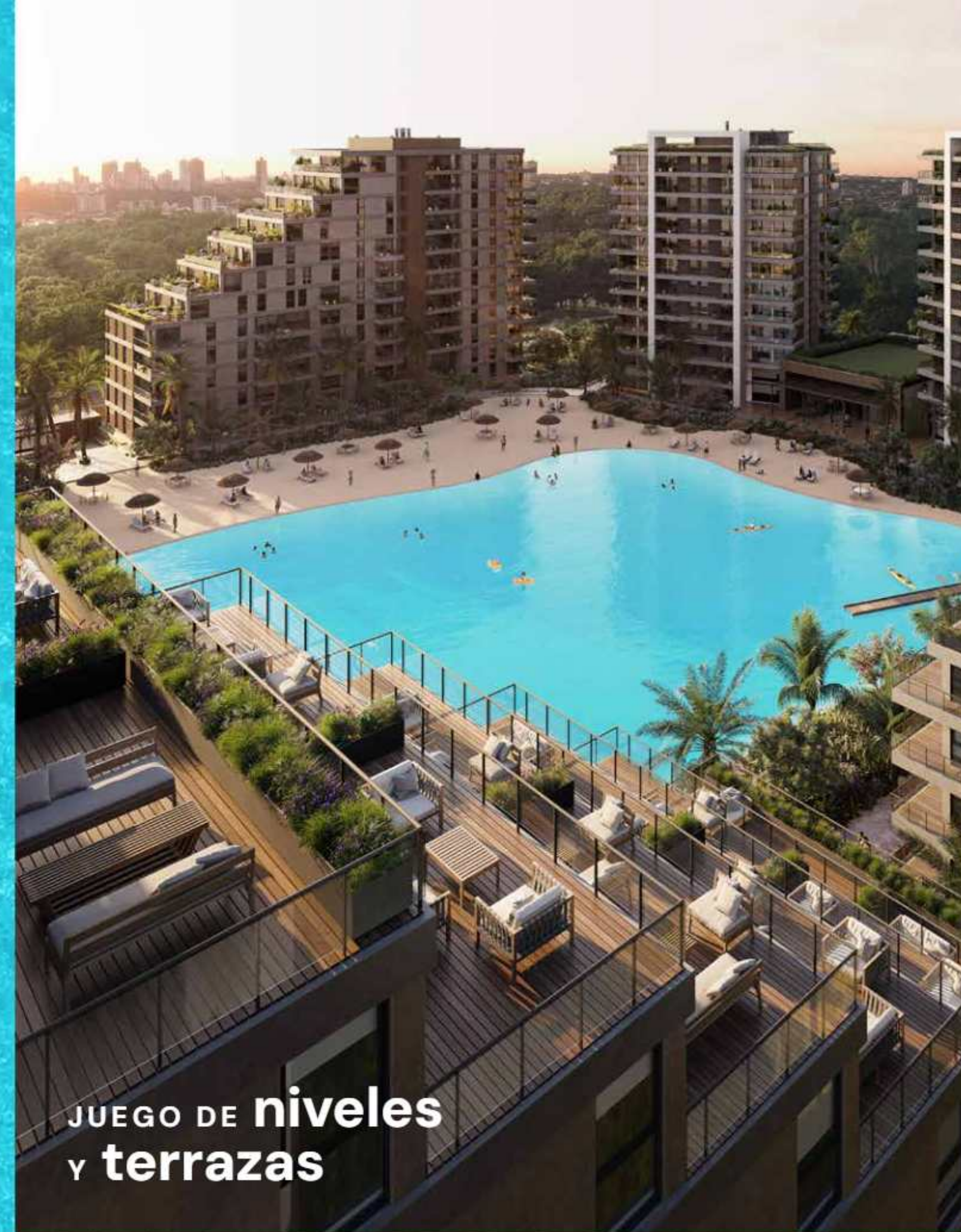
- ① ACCESO PEATONAL
- ② ACCESO VEHICULAR
- ③ CENTRO COMERCIAL
- ④ CLUB HOUSE
- ⑤ GIMNASIO
- ⑥ SPA / SAUNA / MASAJES / VESTUARIOS
- ⑦ SALÓN DE USOS MÚLTIPLES
- ⑧ KIDS CLUB
- ⑨ JUEGOS INFANTILES
- ⑩ ÁREA DE COWORKING
- ⑪ SALA DE VENTAS Y ALQUILERES / ADMINISTRACIÓN
- ⑫ CANCHA DE FÚTBOL
- ⑬ JARDÍN ZEN
- ⑭ CANCHA DE BEACH VOLLEY
- ⑮ SALÓN DE JÓVENES / SANITARIOS
- ⑯ SECTOR PARRILLAS
- ⑰ ACCESO DE SERVICIO
- ⑱ BAR DE PLAYA
- ⑲ CANCHA DE PADEL
- ⑳ PLAYA
- ㉑ CRYSTAL LAGOON
- ㉒ MUELLE
- ㉓ SENDA AERÓBICA PERIMETRAL
- ㉔ SALONES CON TERRAZAS Y PARRILLAS

- | | |
|-----------|-----------|
| ① TORRE 1 | ⑤ TORRE 5 |
| ② TORRE 2 | ⑥ TORRE 6 |
| ③ TORRE 3 | ⑦ TORRE 7 |
| ④ TORRE 4 | ⑧ TORRE 8 |

LOS EDIFICIOS

8 EDIFICIOS EN DOS FORMATOS

Las ocho torres, diseñadas por el prestigioso estudio de arquitectura BMA, se presentan en dos formatos: Alrededor de la laguna contamos con cuatro edificios aterrazados que permiten el ingreso del sol a la playa a todas horas del día, todos los meses del año. En las esquinas de la laguna encontramos edificios en un formato cuadrado que permiten maximizar las largas vistas al agua.

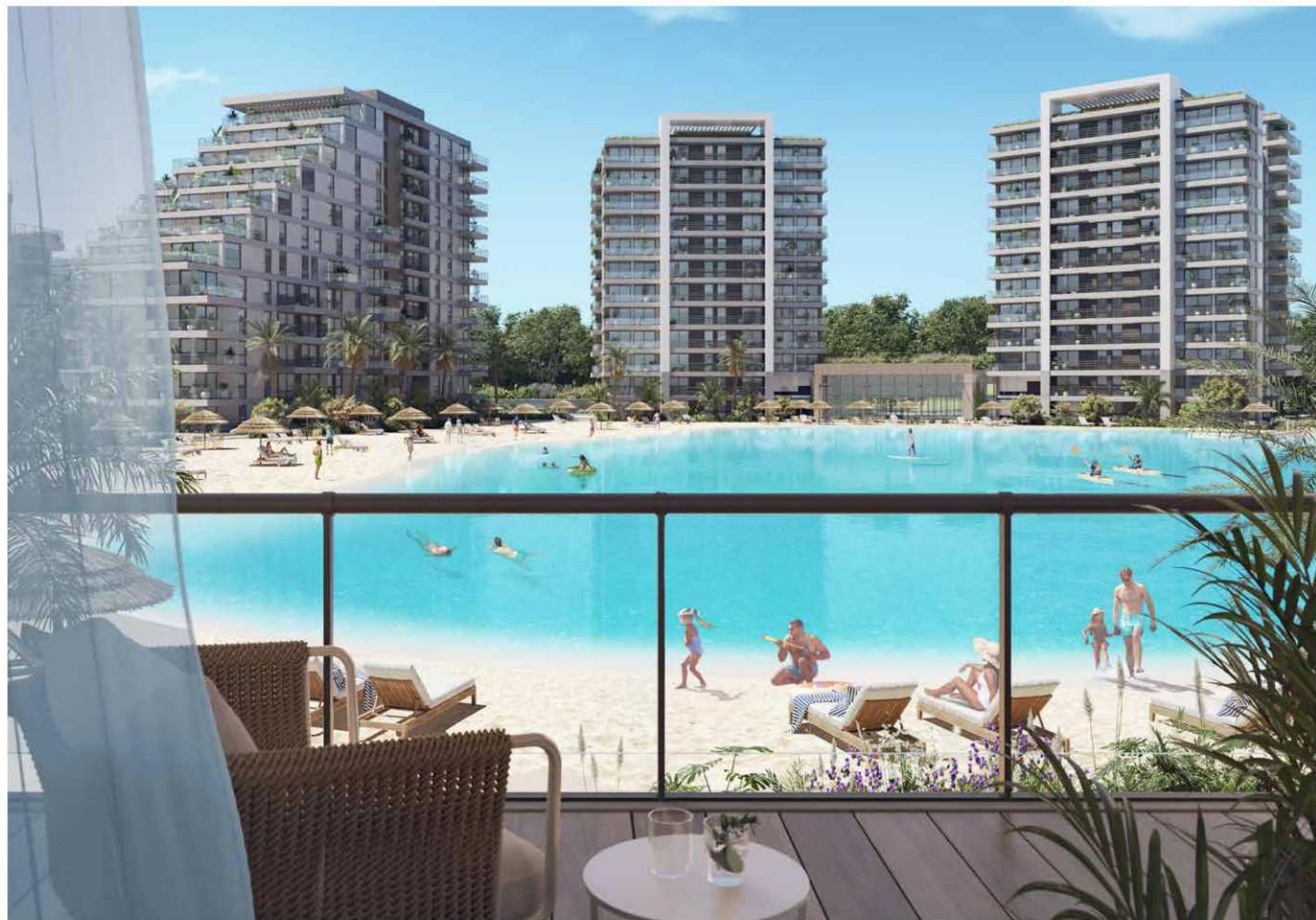


JUEGO DE **niveles**
y **terrazas**

LOS EDIFICIOS

Cada edificio cuenta con hall de recepción, tres ascensores de última generación, generadores eléctricos para los espacios comunes, áreas comunes en la terraza con espacios interiores y exteriores, completamente equipados y con parrilla. Las cocheras se ubican en dos subsuelos de fácil acceso. Cada unidad cuenta con una cochera, existiendo espacios adicionales en venta.

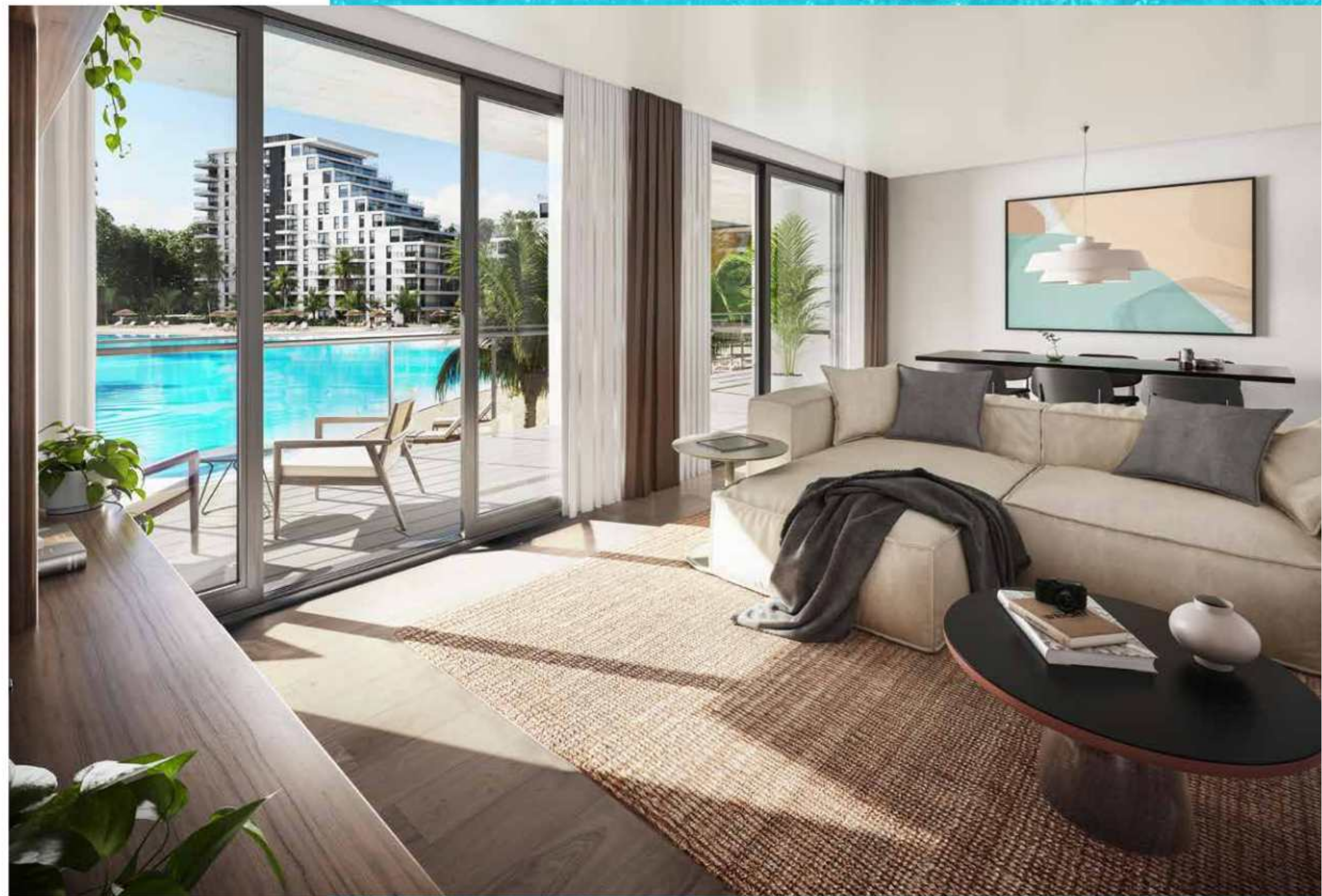
Todos los edificios gozan de una increíble amplitud visual. Más de 100 metros lineales separan a los edificios aterrazados de sus vecinos al otro lado de la laguna. Y más de 150 metros separan a los edificios ubicados en las puntas de la laguna.



LAS UNIDADES

DEPARTAMENTOS PARA QUE **VIVAS** TUS **SUEÑOS**

Terminaciones delicadas y funcionalidad son un factor común en todas las unidades de Marena. Tanto los monoambientes como las unidades de uno, dos o tres dormitorios cuentan con grandes ventanales y vistas increíbles.





Ventas: Cel. (+595 986) 328 150

Oficina: (+595 21) 663 297

Showroom: Aviadores del Chaco 2581

Ed. Skypark, Torre 3, Piso 6, Oficina C

www.marena.com.py