



PARQUE
LAS GOLONDRINAS

CALIDAD DE VIDA EN ASUNCIÓN

PARQUE LAS GOLONDRINAS

CALIDAD DE VIDA EN ASUNCIÓN



Parque Las Golondrinas es un proyecto ideado para quienes buscan buen diseño y calidad constructiva, en una ubicación estratégica y a un precio realmente competitivo.

Nuestro complejo residencial brinda la experiencia de vivir en un barrio residencial sereno, dentro de un predio de más de 5000 m² de superficie - bajo árboles añejos y exuberante vegetación, sin tener que alejarte de Asunción

- Amplios balcones con parrilla
- Pet friendly
- Estacionamientos techados



**VIDA EN CIUDAD Y EN ARMONÍA
CON LA NATURALEZA.**

El complejo residencial está compuesto por 3 edificios de tan sólo 5 pisos y 40 departamentos cada uno, rodeados de árboles añejos y un entorno natural; con amenities e instalaciones de primera calidad.

Contamos con departamentos de 1, 2 y 3 dormitorios - tanto unidades listas para habitar, como unidades en pozo, actualmente en construcción, con una entrega pautada para Abril 2024.

Todos nuestros departamentos vienen equipados con placares y muebles de cocina, anafe, horno, extractor y salpicadero de cocina; aires acondicionados (1 por ambiente), mamparas y accesorios de baño incluidos, entre otros detalles.



VIVÍ INMERSO EN
LA NATURALEZA

- Senderos de caminata
- Club House con salón de eventos



**ESPACIOS HECHOS
PARA DISFRUTARLOS**

- Piscina al aire libre
- Salón de eventos

PENSADOS EN
TU COMODIDAD

- Cocheras techadas
- Lobby en cada edificio



1 DORMITORIO

60 m² propios
del departamento

🛏 1 Dormitorio
🚿 1 Baño social - familiar

- Amplio balcón con parrilla empotrada
- Área de lavado independiente
- Cocina - Sala - Comedor integrados





CÓMODO DORMITORIO CON PLACARES (INCLUIDOS EN TODOS LOS DPTOS)



AMPLIOS BALCONES CON PARRILLA EMPOTRADA, DISPONIBLES EN TODOS LOS DEPARTAMENTOS.



BAÑOS EQUIPADOS

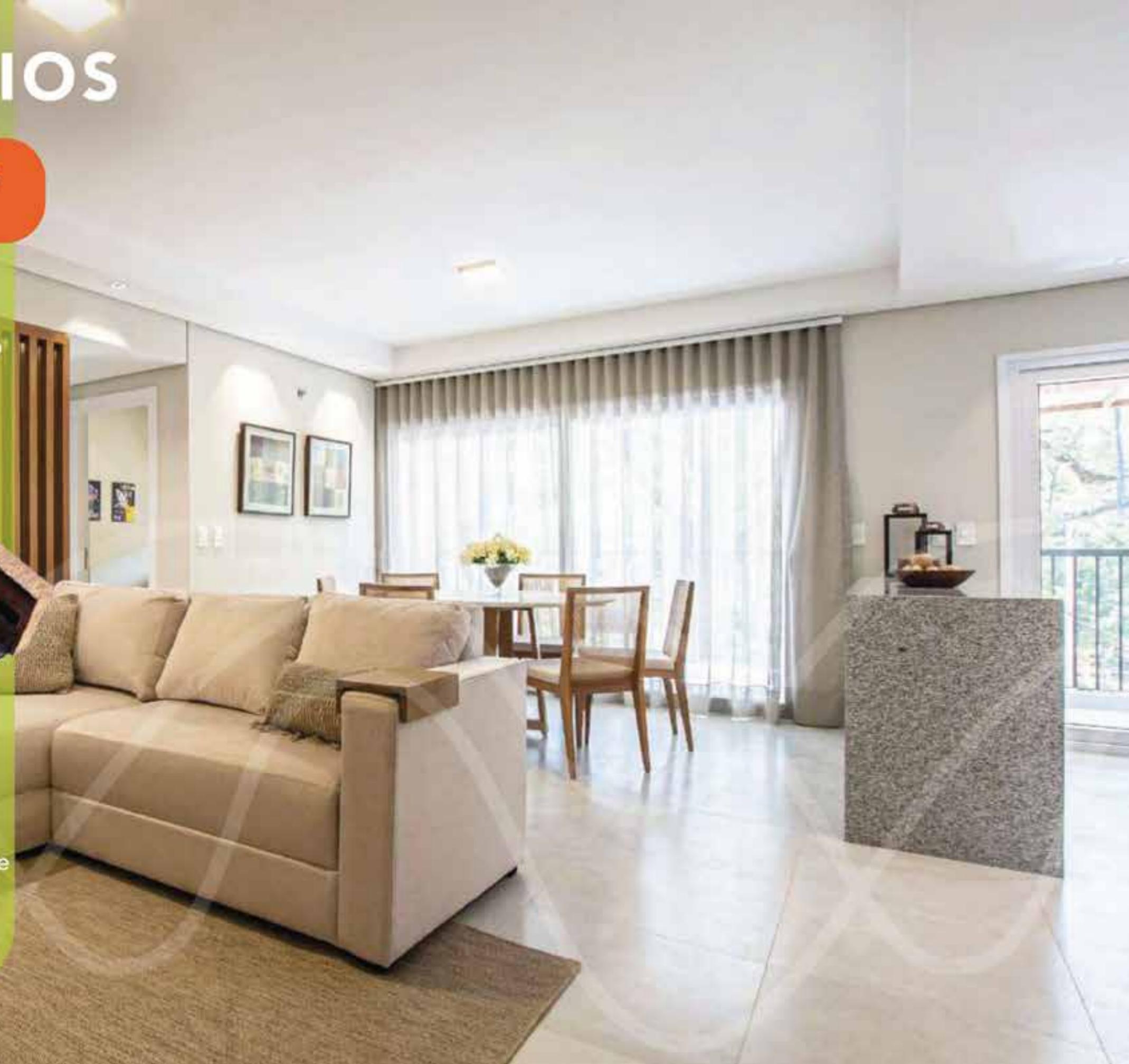
2 DORMITORIOS

82 -113m2 propios
del departamento

- ≡ 1 Dormitorio en suite
- ≡ 1 Dormitorio secundario
- ≡ 1 baño social - familiar



- Amplio balcón con parrilla empotrada
- Área de lavado independiente
- Cocina - Sala - Comedor integrados





ÁREA DE LAVADO INDEPENDIENTE,
INCLUIDA EN TODOS LOS DEPARTAMENTOS.

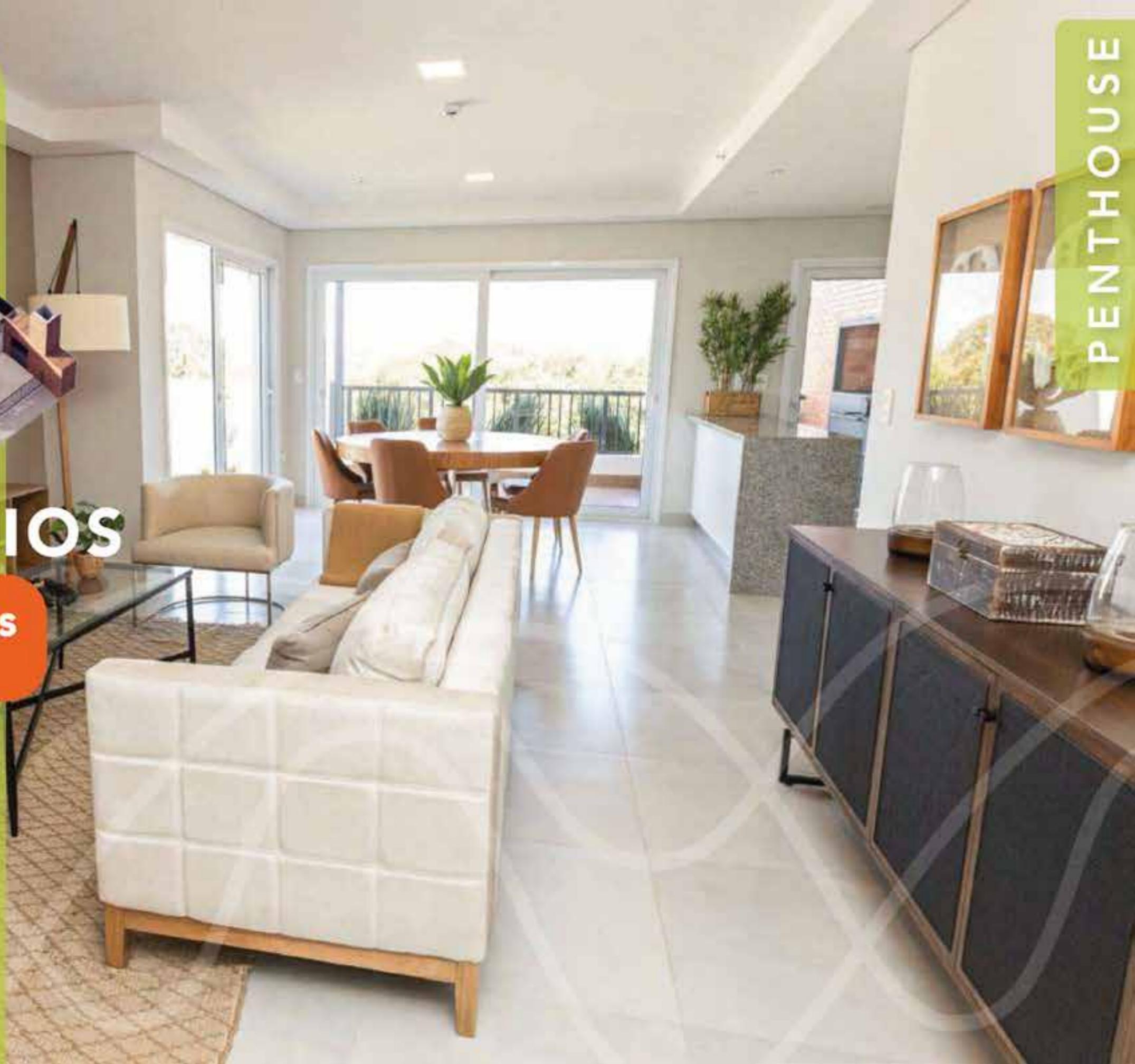


3 DORMITORIOS

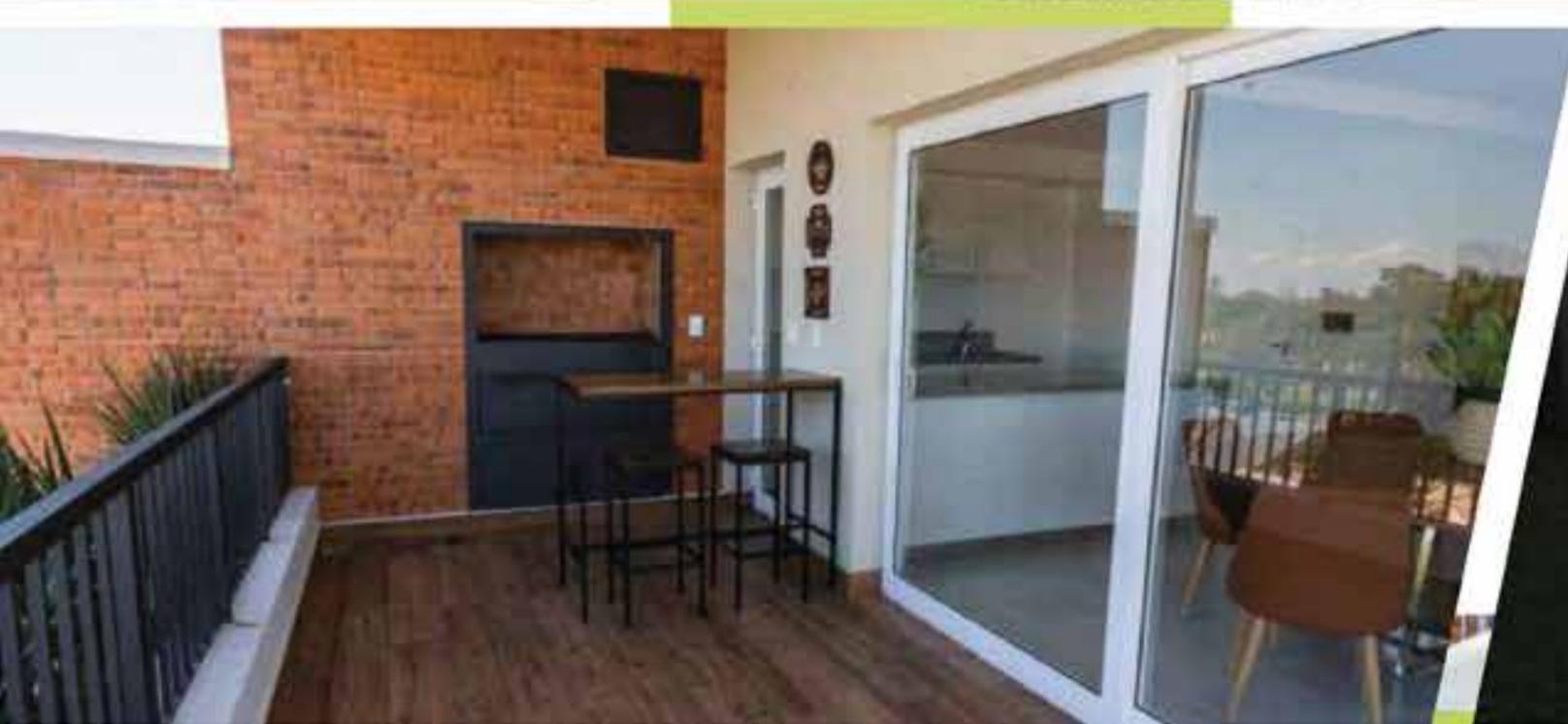
135 - 154 m² propios
del departamento

- ≡ 1 Dormitorio en suite
- ≡ 2 Dormitorios secundarios
- ≡ 1 baño social
- ≡ 1 baño de servicio
- ≡ 1 baño familiar

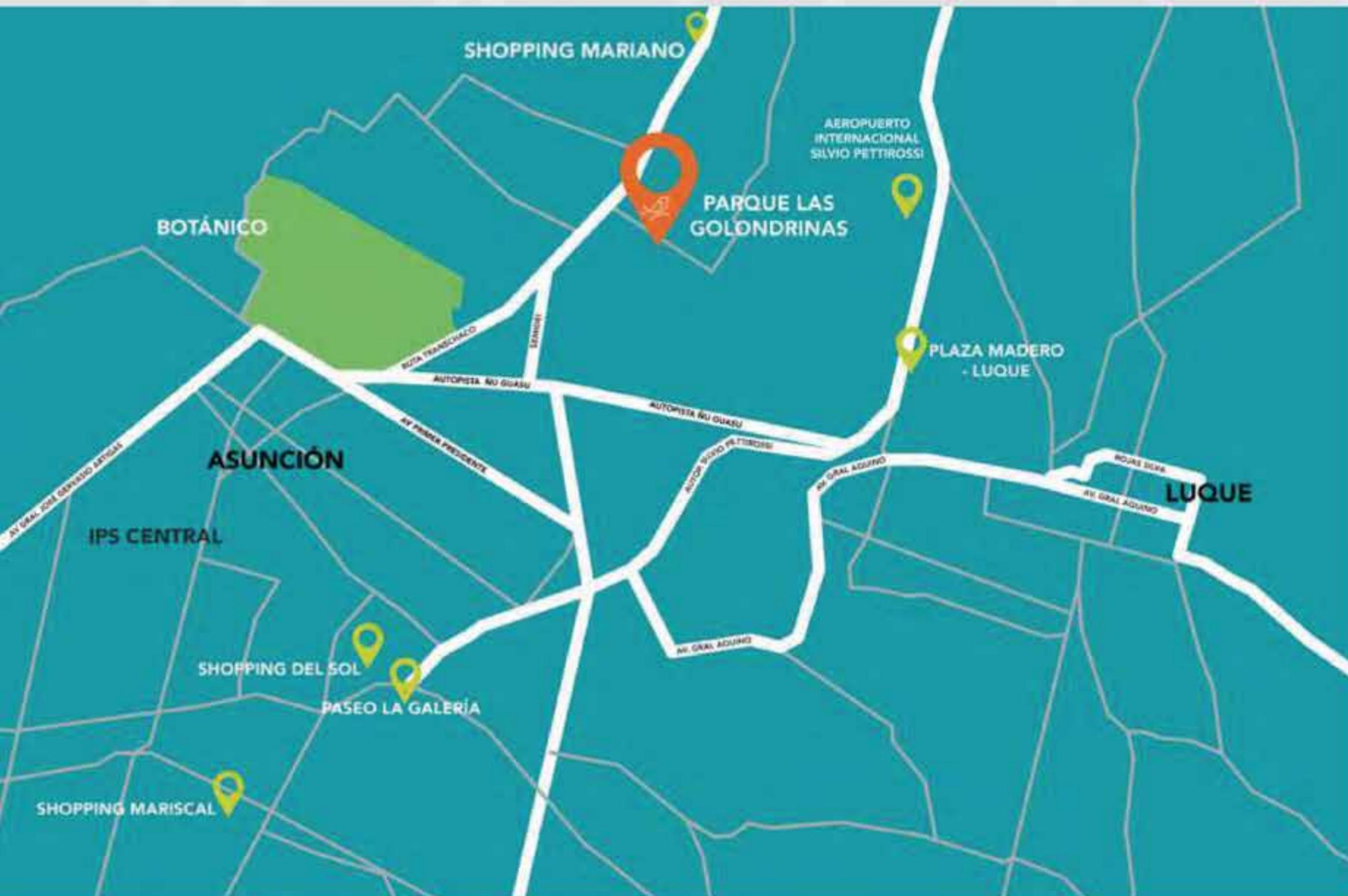
- Amplia terraza con parrilla empotrada
- Área de lavado independiente con baño de servicio
- Cocina - Sala - Comedor integrados



AMPLIA TERRAZA DISPONIBLE EN
TODOS LOS DEPARTAMENTOS DE 3 DORMITORIOS.



EN ASUNCIÓN, CERCA DE TODO



- 12 min del Shopping del Sol y Paseo la Galería
- 8 min del Aeropuerto Silvio Pettirossi
- 15 min del centro de Asunción vía Costanera
- 8 min del Jardín Botánico
- 8 min del Parque Ñu Guazú y el Parque Olímpico
- 10 min de los Colegios Privados Lumen y St. Anne's y de escuelas públicas
- 5 min del Shopping Mariano

PLANES DE PAGO

ELEGÍ LA OPCIÓN QUE MÁS SE ADAPTA A VOS

ENTREGA INMEDIATA: DPTOS LISTOS PARA HABITAR

AL CONTADO: Pagá el 100% al contado y accede a un 5% de descuento sobre el precio lista.

FINANCIACIÓN PROPIA: pagá el 20% al contado, recibí tu dpto, y financiá el resto con nosotros.

EN POZO : DPTOS ACTUALMENTE EN CONSTRUCCIÓN

FECHA DE ENTREGA: Abril 2024

AL CONTADO: Pagá el 100% al contado y accedé a un 10% de descuento sobre el precio lista.

PAGO EN POZO: Pagá el 100% de tu departamento durante la construcción. Accedé a un 5% de descuento pagando el 20% como entrega inicial.

FINANCIACIÓN PROPIA: Pagá el 20% durante la construcción, y financiá a la entrega el saldo restante con nosotros.

EMPRESAS QUE NOS AVALAN



PONDAL MALENCHINI
Landplanning & Architecture

PROYECTA

Nuestro proyecto arquitectónico fue desarrollado por el prestigioso Estudio argentino pondal malenchini, quienes hoy en día cuentan con más de 246 proyectos distribuidos en más de 37 ciudades alrededor del mundo.

TAGO

DESARROLLA

Empresa que resulta de la unión de dos grupos empresariales con trayectoria de innovación y liderazgo en negocios y desarrollos inmobiliario.

CCI

CONSTRUYE

La construcción de la obra está a cargo de CCI, empresa constructora líder en nuestro país.



**¡VENÍ A
CONOCER!**

ESTAMOS EN:

Tomás Lombardo y Manfred Stark
Asunción, Paraguay

CONSEGUINOS EN GOOGLE MAPS COMO:
PARQUE LAS GOLONDRINAS



Parque Las Golondrinas



@parquelasgolondrinas



0987 148.000