



PRIMUS

Todo comienza aquí



Una nueva manera de vivir en Concepción

- Concepción está a un paso de convertirse en el mayor centro industrial del Paraguay
- A su industria frigorífica generadora de empleo se le agrega la inversión de CECON y Paracel (esta última siendo únicamente comparable con el valor total de la inversión de Itaipú)
- Estas industrias son transformacionales de un país y genera un polo de desarrollo que se traducirá a un gran impulso para el mercado inmobiliario de Concepción
- Un nuevo mundo corporativo se desarrollará en Concepción que traerá como consecuencia nuevas maneras de vivir

EN EL CORAZÓN DE CONCEPCIÓN

RIO PARAGUAY

RIO PARAGUAY

● EDIFICIO PRIMUS

- Municipalidad de Concepción
- Casa de la Cultura Carlos Colombino
- Club Concepción
- Catedral de Concepción
- IPS - Hospital Regional Concepción
- Sanatorio Concepción
- Concepción Palace Hotel
- Universidad Católica Campus Concepción
- UTIC Concepción
- Plaza de la Libertad
- Subsecretaría de Estado de Tributación
- Banco Nacional de Fomento
- Banco Itaú Py
- Banco Atlas-Sucursal Concepción
- GNB Fusión
- Banco Familiar
- Vision Banco
- Tagatiyá Restaurante
- Mansión Irigoyen Resto Bar





EL PROYECTO

- 3,490 M2 de Construcción
- 28 Residencias
 - 14 unidades de un dormitorio
 - 14 unidades de dos dormitorios
- Terraza con piscina y salón de eventos
- Recepción exclusiva para propietarios
- Espacio de Retail en Planta Baja (Café)
- 23 Estacionamientos

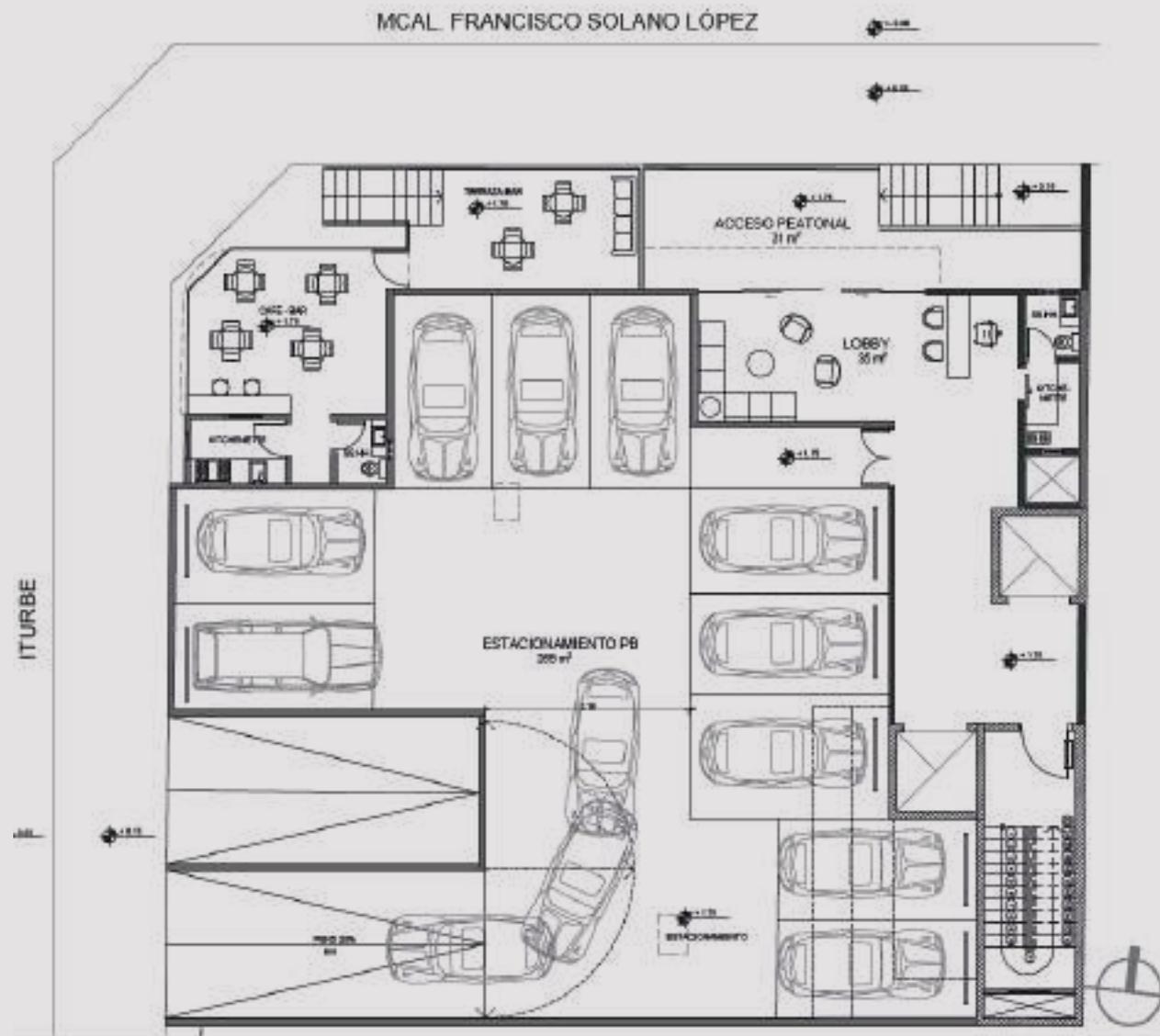
PRIMUS

Primus incorpora conceptualmente en su diseño la rica historia y el acervo cultural de la Ciudad de Concepción.

Su base es armónica y tiene una línea de continuidad con las construcciones que dan identidad a la ciudad, toma altura y se convierte en la primera opción que permite descubrir la ciudad con una vista panorámica de 360°.

El primer edificio en altura para vivir a pleno la Concepción de hoy y de mañana.





Planta baja

- Lobby exclusivo para propietarios
- Café Bar
- Terraza
- 10 Estacionamientos



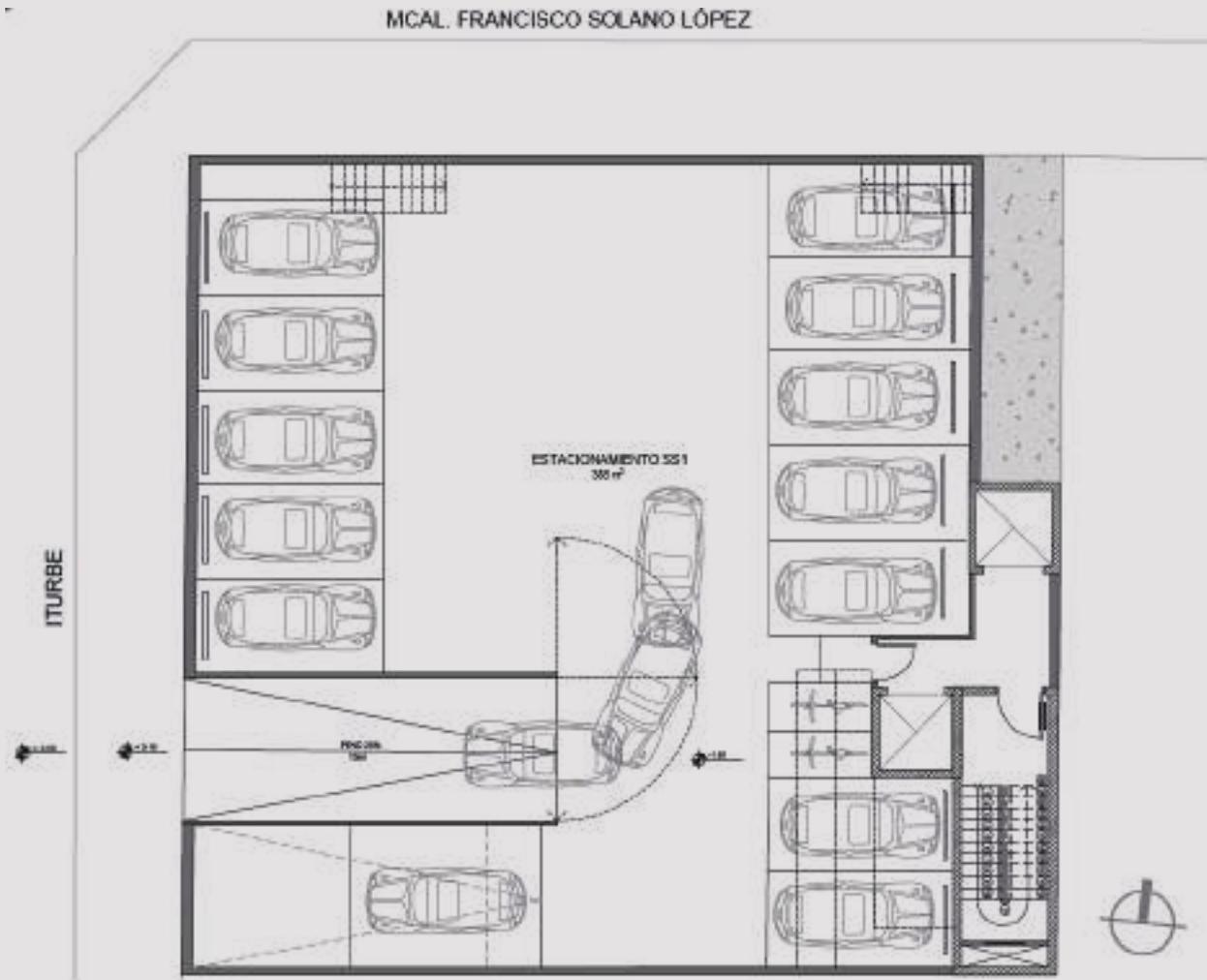
PLANTA BAJA



LOBBY

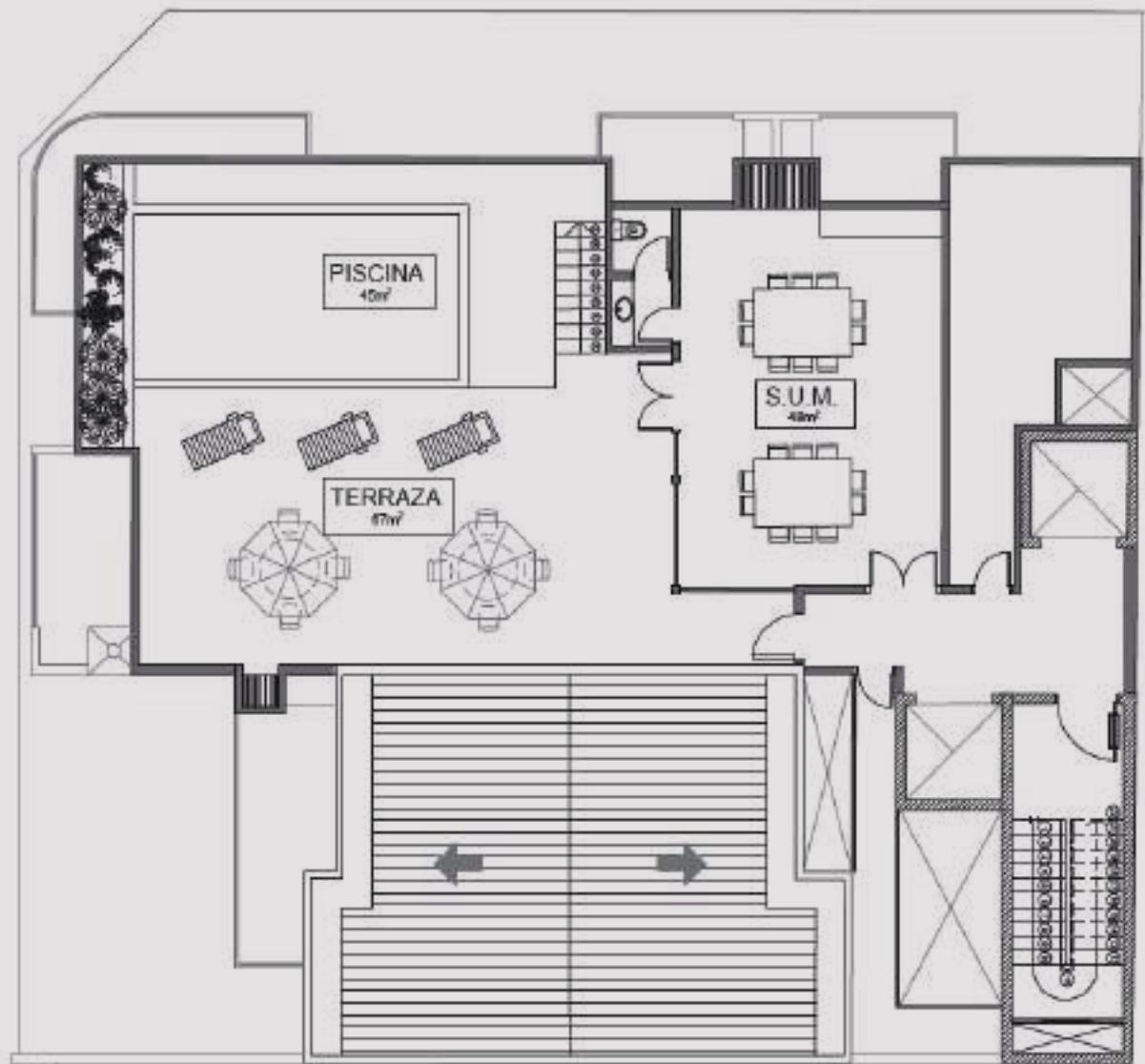


CAFÉ



Subsuelo 1

- Medio piso subterráneo
- 13 Estacionamientos
- 2 modulos ciclistas



Terraza

- La primera terraza con la mejor vista, para los grandes momentos que se vienen
- Piscina
- Salón de uso múltiple



TERRAZA



TERRAZA



TERRAZA

LAS COMODIDADES DE LA CASA EN AMPLIOS DEPARTAMENTOS

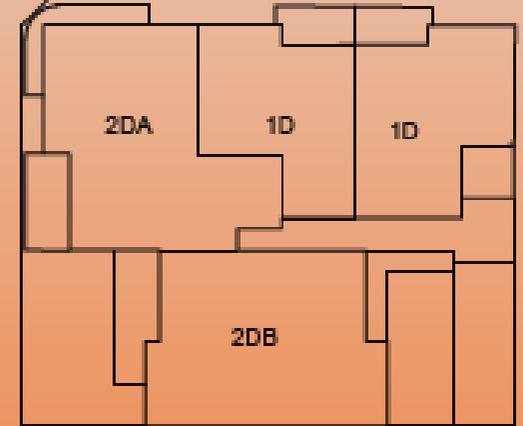


PRIMUS



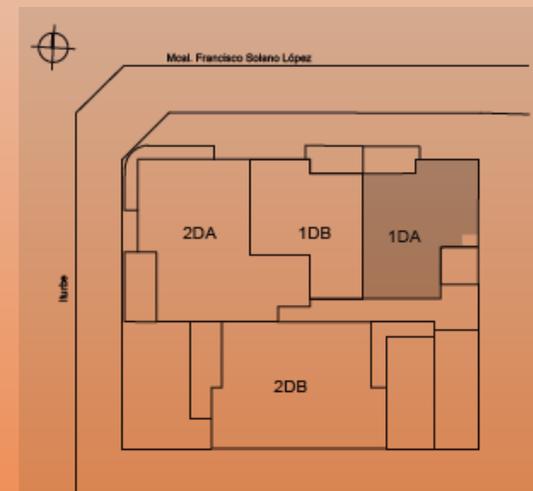
Med. Francisco Solano López

Barrio



Plantas tipo

- 4 unidades por piso



1 Dormitorio Tipo A

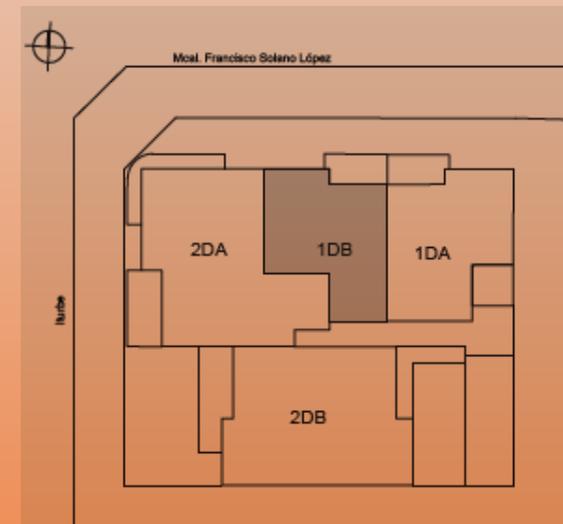
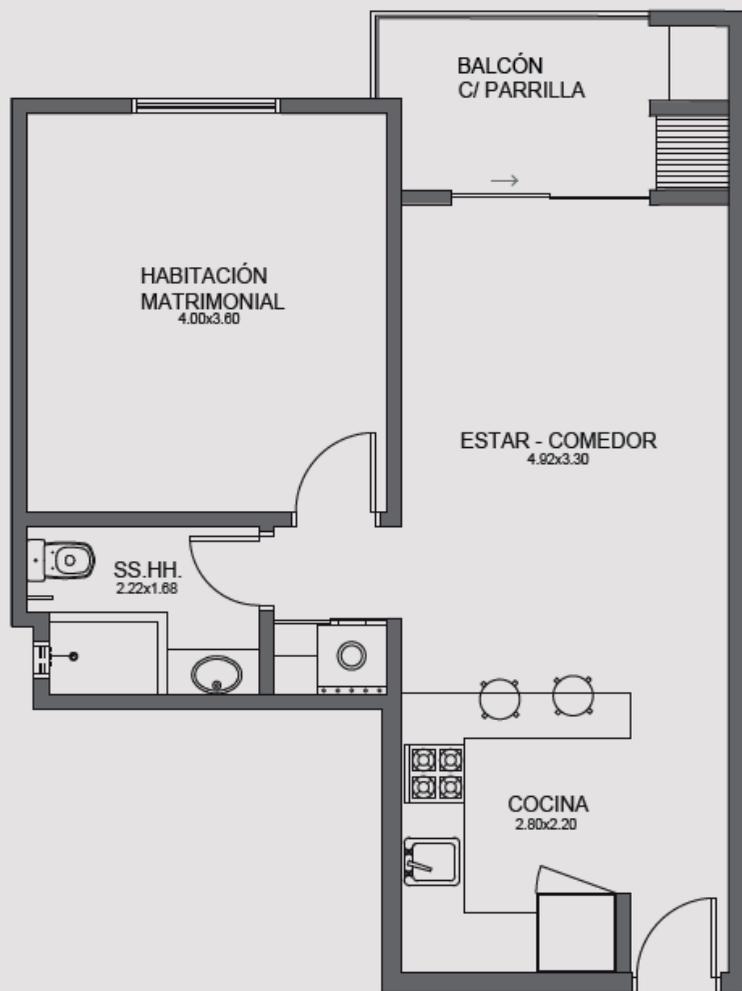
- 53 M2 Interior
- 6.5 M2 Balcon
- 59.5 M2 Totales propios
- Parrilla propia



1 Dormitorio Tipo A



1 Dormitorio Tipo A

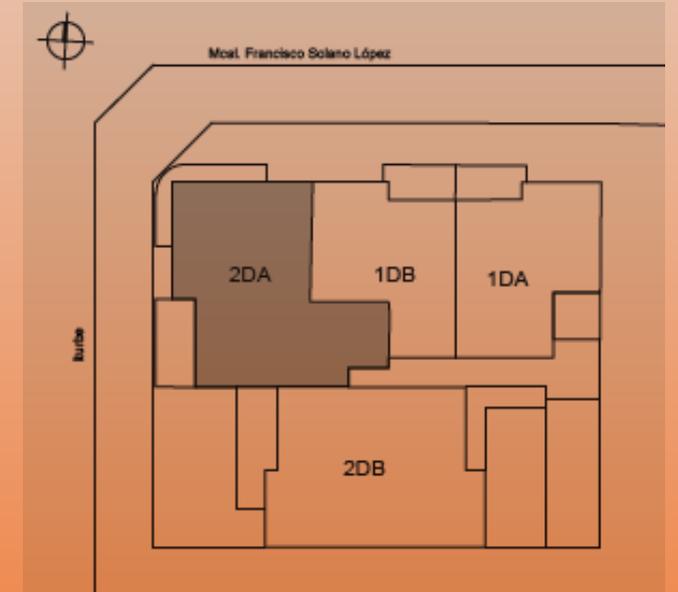
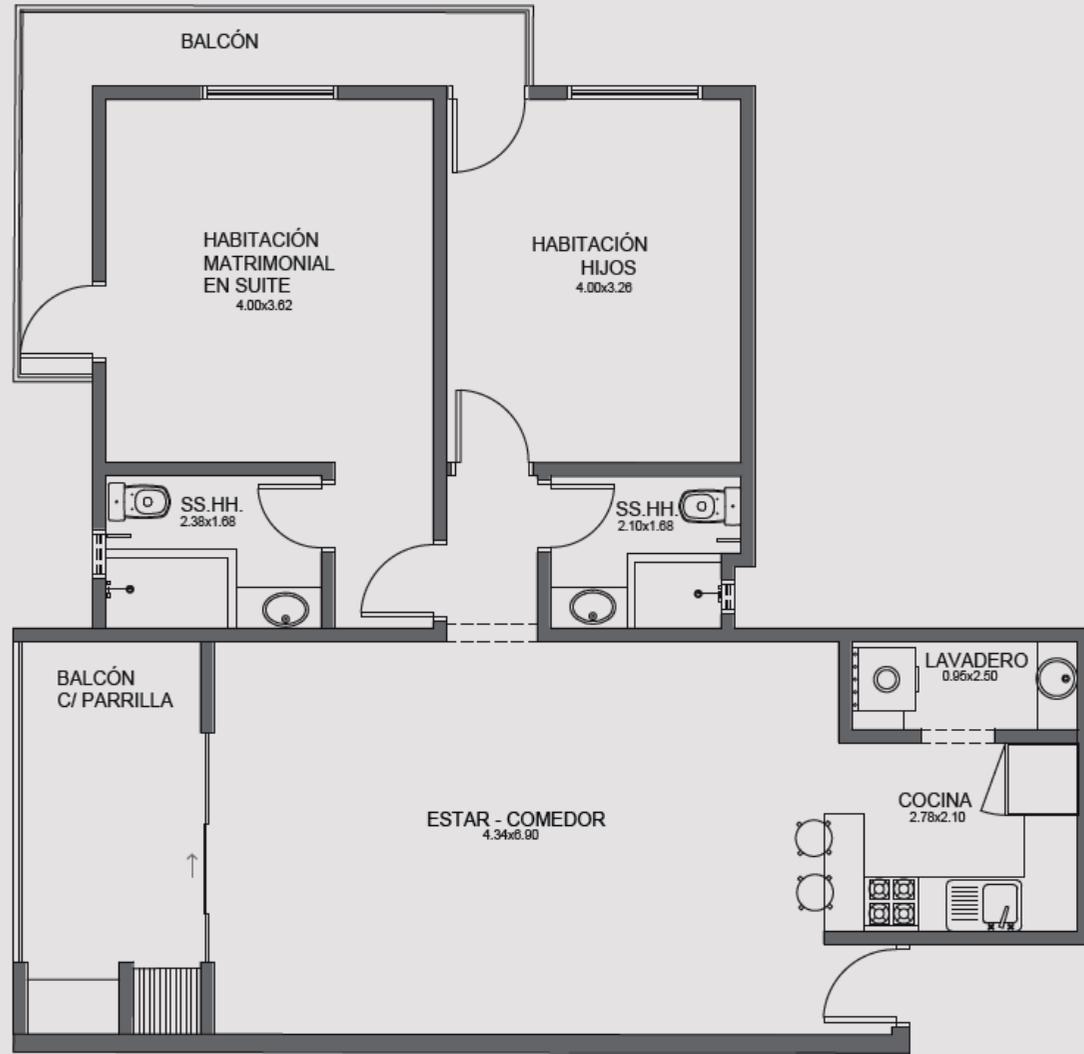


1 Dormitorio Tipo B

- 51 M2 Interior
- 6.5 M2 Balcón
- 57.5 M2 Totales propios
- Parrilla propia



1 Dormitorio Tipo B



2 Dormitorios Tipo A

- 85 M2 Interior
- 17 M2 Balcones
- 102 M2 Totales propios
- 2 Balcones
Uno exclusivo para las habitaciones
- Parrilla propia



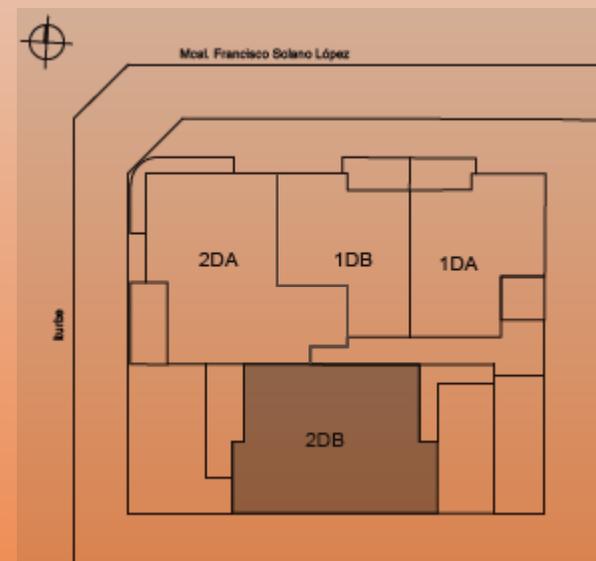
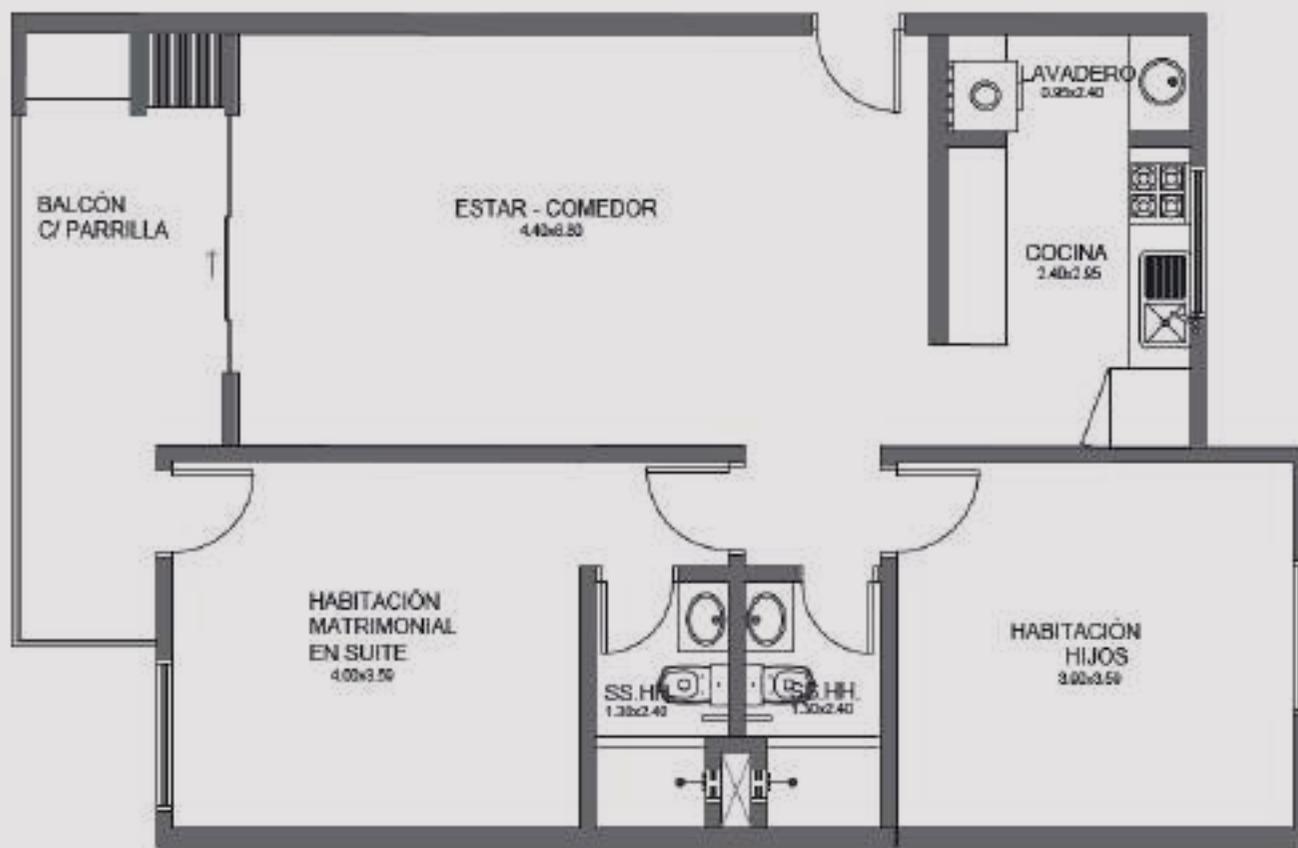
2 Dormitorios Tipo A



2 Dormitorios Tipo A



2 Dormitorios Tipo A



2 Dormitorios Tipo B

- 81 M² Interior
- 11.2 M² Balcón
- 92.2 M² Totales
- Parrilla propia



2 Dormitorios Tipo B



2 Dormitorios Tipo B

EQUIPO

- **Desarrolla:** RADI
- **Diseño y Arquitectura:** Aranda & Benitez (A&B)
- **Construye:** Construcciones y Viviendas Paraguayas (COVIPA)
- **Comercializa:** Global Génesis
- **Marketing:** Mass Publicidad

SÉ PARTE DE LA NUEVA CONCEPCIÓN QUE COMIENZA AQUÍ

CONTACTO: 0974 806 700 / 0976 912 069

 Edificio Primus

 EdificioPrimus


PRIMUS