



# GIARDINI NAXOS



ARQUITECTURA  
**SINERGE** 

DESARROLLA

# E.T.S.A



# UBICACIÓN ESTRATÉGICA



**Avenida Mariscal López entre Estados Unidos y Juan de Mena**  
A pasos del **Centro de Asunción** y con **vista a la Bahía**



- Colegio Las Teresas
- Colegio San José
- Colegio Internacional
- Centro Cultural Paraguayo Americano
- Universidad del Norte



- Sanatorio San Roque
- Sanatorio Migone



- Instituciones y Ministerios Públicos



- Avda. Costanera
- Parque Caballero



# UBICACIÓN



*Las imágenes son referenciales*

ARQUITECTURA  
**SINERGE** 



DESARROLLA  
**E.T.S.A**



# LOBBY



*\*Las imágenes son referenciales*



TERRAZA CON  
PARRILLA

PISO 15



*\*Las imágenes son referenciales*

ARQUITECTURA  
**SINERGEUS**



DESARROLLA  
**E.T.S.A**

# DEPARTAMENTO 1 DORMITORIO



1 DORMITORIO

1 BAÑO

ESTAR COMEDOR

COCINA INTEGRADA

BALCÓN

DESDE

US\$ 54.700

46,02 M2 PROPIOS

13,96 M2 COMUNES

59,98 M2 TOTALES



DPTO. 1B



*\*Las imágenes son referenciales*

ARQUITECTURA  
**SINERGE** 



DESARROLLA  
**E.T.S.A**

DPTO. 1D



*\*Las imágenes son referenciales*

ARQUITECTURA  
**SINERGE** 



DESARROLLA  
**E.T.S.A**

# DEPARTAMENTO 3 DORMITORIOS



- 3 DORMITORIOS

- 2 BAÑOS

- BALCÓN

- ESTAR COMEDOR

- COCINA INTEGRADA

- LAVADERO

DESDE  
**US\$ 133.965**

- 98,35 M2 PROPIOS

- 29,83 M2 COMUNES

- 128,18 M2 TOTALES

ARQUITECTURA  
**SINERGE** 



DESARROLLA  
**E.T.S.A**

DPTO. 3B



*\*Las imágenes son referenciales*

ARQUITECTURA  
**SINERGE** 



DESARROLLA  
**E.T.S.A**

DPTO. 3B



*\*Las imágenes son referenciales*

ARQUITECTURA  
**SINERGE** 



DESARROLLA  
**E.T.S.A**

# FINANCIACIÓN PROPIA Y BANCARIA

## FIN. PROPIA HASTA 5 AÑOS

	1 DORMITORIO	3 DORMITORIOS
Entrega Inicial	\$ 15.052	\$ 33.965
Cuotas	\$ 600	\$ 1.500
Refuerzo Anual	\$ 4.000	\$ 6.000
Cancelación	\$ 7.782	\$ 18.900

## FIN. BANCARIA HASTA 27 AÑOS

	1 DORMITORIO	3 DORMITORIOS
Cuotas Corridas	Gs. 2.780.000	Gs. 8.650.000

- Cochera y Baulera desde US\$ 11.000.
- Estacionamiento para Moto/Bici en Subsuelo US\$ 2.500



**ENTREGA**

**SEPTIEMBRE 2022**



TÍTULO  
INMEDIATO

ENTREGA  
SEPTIEMBRE 2022



*\*Las imágenes son referenciales*

ARQUITECTURA  
**SINERGE** 



DESARROLLA  
**E.T.S.A**

# GIARDINI NAXOS



GiardiniNaxosPy



Edificio Giardini Naxos

0984 39 70 73



GiardiniNaxosPy@gmail.com



ARQUITECTURA  
**SINERGIA**

 [www.sinergesis.com.py](http://www.sinergesis.com.py)

DESARROLLA

**E.T.S.A**

 [www.etsa.com.py](http://www.etsa.com.py)