

SOÑÁ ALTO



PETRA
TOWER





Petra

HOLA **MUNDO**

En la cima de Asunción creamos un gran proyecto:
el más alto, el más importante.

Innovador en su propuesta, un gran ícono que se alza majestuoso,
en la mejor ubicación de Asunción.

Con espacios amplios y confortables, delicadamente diseñados,
y amenities sofisticados para que disfrutes sin límites.

Todo a la altura de una imponente obra de ingeniería.
Para mirar con orgullo a tu ciudad.



PETRA
TOWER



A hand is shown in silhouette, reaching upwards. The hand is overlaid with a network of glowing white points connected by thin white lines, resembling a constellation or a digital network. The background is a gradient of blue and orange, with many small white stars scattered throughout. The overall mood is aspirational and futuristic.

SOÑÁ ALTO

No siempre es posible escribir la historia, o ser parte de ella.

Cuando surge la oportunidad, no podemos dejarla pasar.

Escribí parte de la historia de la ciudad. Formá parte de los pocos que marcan el destino.

Sé de los que HACEN historia. Soñá alto.

TOCÁ EL CIELO
CON LAS MANOS

NIVEL 43
Amenities

NIVELES
28 AL 42
Lofts
+ 1 Dormitorio

NIVEL 27
Amenities

NIVELES
8 al 26
2 Dormitorios

NIVEL 7
Penthouses

NIVELES
PB al 6
Cocheras



170 METROS DE ALTURA
44 NIVELES
200 DEPARTAMENTOS
2 NIVELES DE AMENITIES
3 ASCENSORES DE 18 PX
LAS MEJORES VISTAS 360°
TECNOLOGÍA Y SEGURIDAD

**PETRA
TOWER**



PETRA
TOWER

PARA MIRAR
CON ORGULLO
A TU CIUDAD





LA MEJOR UBICACIÓN, EN SERIO

**AVENIDA MOLAS LÓPEZ
CASI JUAN XXIII**

La combinación perfecta entre un barrio residencial y el eje corporativo. Con vistas 360 al colorido paisaje asunceno y sus torres emblemáticas.



PASEO LA GALERÍA / SHOPPING DEL SOL / WORLD TRADE CENTER / SHERATON
BANCOS / TORRES CORPORATIVAS / CENTROS GASTRONÓMICOS Y COMERCIALES



PETRA
TOWER

LA TORRE
MÁS ALTA
DEL PAÍS,
EN EL MEJOR
LUGAR DE
ASUNCIÓN

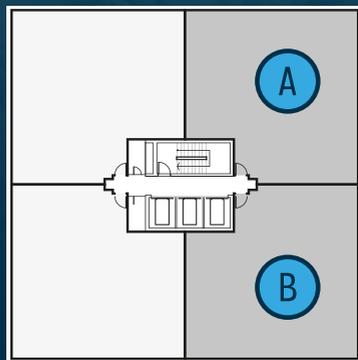




PENTHOUSE 2 DORMITORIOS

Piso 7 - A Y B

- 2 dormitorios en 86,55 m²
- Área propia 233 m²
- Piscina y parque al aire libre
- Área de servicio
- Quincho con parrilla
- 2 cocheras



AVENIDA MOLAS LÓPEZ





CUATRO IMPRESIONANTES
PENTHOUSES, EN LA TORRE
MÁS SOFISTICADA

PENTHOUSE 2 DORMITORIOS

Piso 7 - C Y D

2 dormitorios en 80 m²

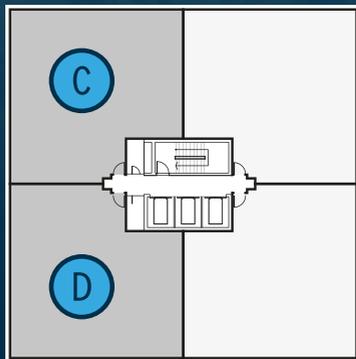
Área propia 231 m²

Piscina y parque al aire libre

Área de servicio

Quincho con parrilla

2 cocheras



AVENIDA MOLAS LÓPEZ





TU CASA,
A PASOS
DE TODO



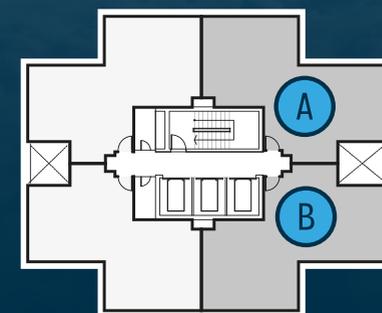


Dormitorio principal en suite
Balcón
Muebles de cocina y placares
Aires acondicionados



2 DORMITORIOS

Pisos 8 AL 26
A y B - 90,5 M2



AVENIDA MOLAS LÓPEZ



PETRA
TOWER



A

B

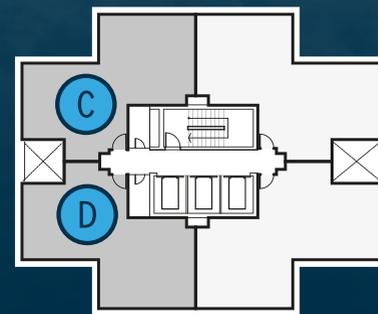


Dormitorio principal en suite
Balcón
Muebles de cocina y placares
Aires acondicionados



2 DORMITORIOS

Pisos 8 AL 26
C y D - 84 M2



AVENIDA MOLAS LÓPEZ



TENEDERO
1,90 X 1,40

ESTAR
3,38 X 3,11

DORMITORIO
SUITE
3,40 X 3,35

BAÑO
1,45 X 2,35

COMEDOR
4,38 X 2,83

COCINA Y
LAUNDRY
1,80 X 4,55

BAÑO
2,75 X 1,30

DORMITORIO
2,95 X 2,95



PETRA
TOWER

AMENITIES PISO 27

Playground
Day care infantil
Baños sexados
Piscina familiar
4 quinchos climatizados
Open kitchen
Coffee deck







ESTAR-DORMITORIO
3,63 x 2,89

BAÑO
1,75 x 1,55

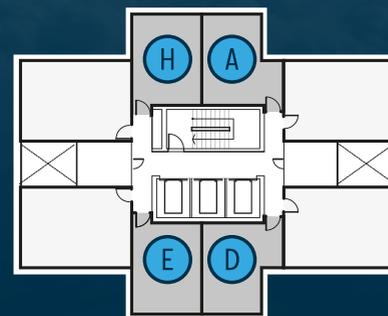
COCINA
COMEDOR
3,17 x 2,80



LOFT

Piso 28 al 42

- 31 M2 propios
- Cocina integrada
- Dormitorio y estar
- Baño
- Aires acondicionados
- Muebles de cocina y placares



AVENIDA MOLAS LÓPEZ

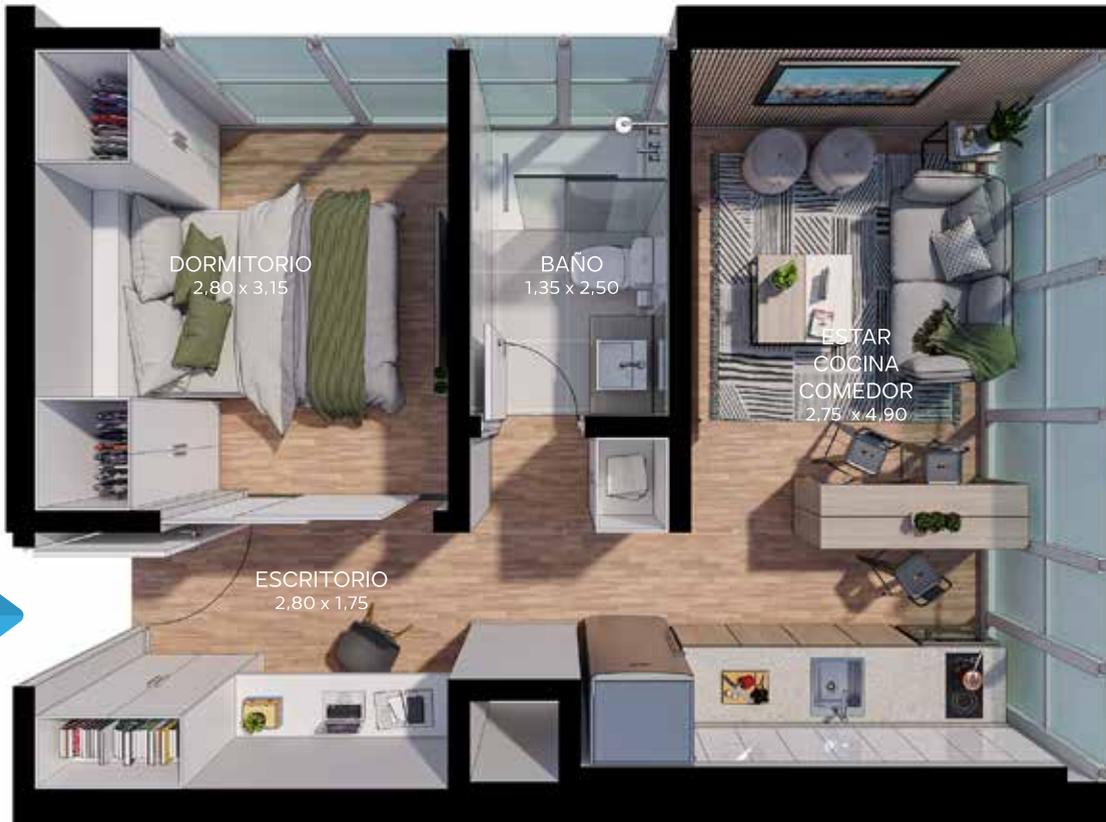


ESPECIAL
INVERSOR



RENTABILIDAD
SUPERIOR

Con las mejores opciones de
equipamiento para disfrutar
y maximizar su inversión



DORMITORIO
2,80 x 3,15

BAÑO
1,35 x 2,50

ESTAR
COCINA
COMEDOR
2,75 x 4,90

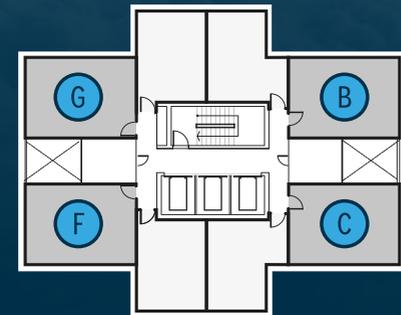
ESCRITORIO
2,80 x 1,75



1 DORMITORIO

Piso 28 al 42

- 42 M2 propios
- Cocina integrada
- Estar y comedor
- Baño
- Aires acondicionados
- Muebles de cocina y placares





PETRA
TOWER



▶ **ESPECIAL
INVERSOR**



**RENTABILIDAD
SUPERIOR**



Con las mejores opciones de equipamiento para disfrutar y maximizar su inversión

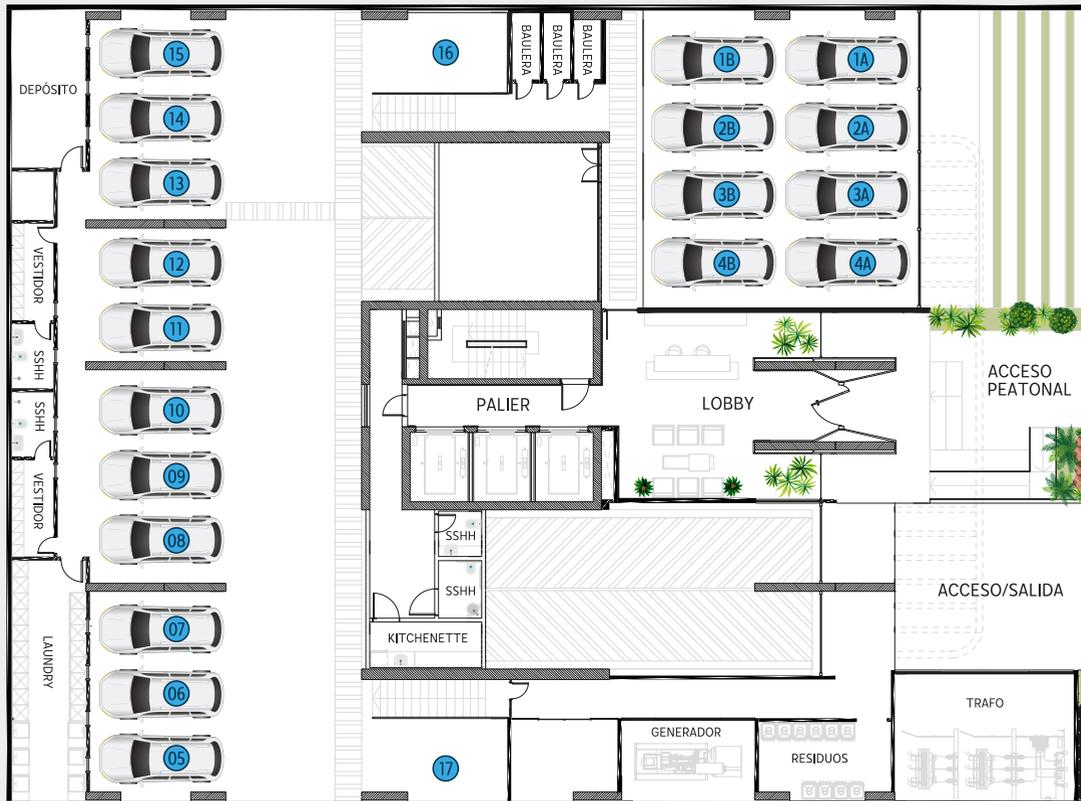
AMENITIES PISO 43

- Gym
- Fitness center
- Piscina
- Deck solarium
- Quinchos climatizados
- Open Rooftop
- Salón eventos





NIVEL PLANTA BAJA



AVENIDA MOLAS LÓPEZ

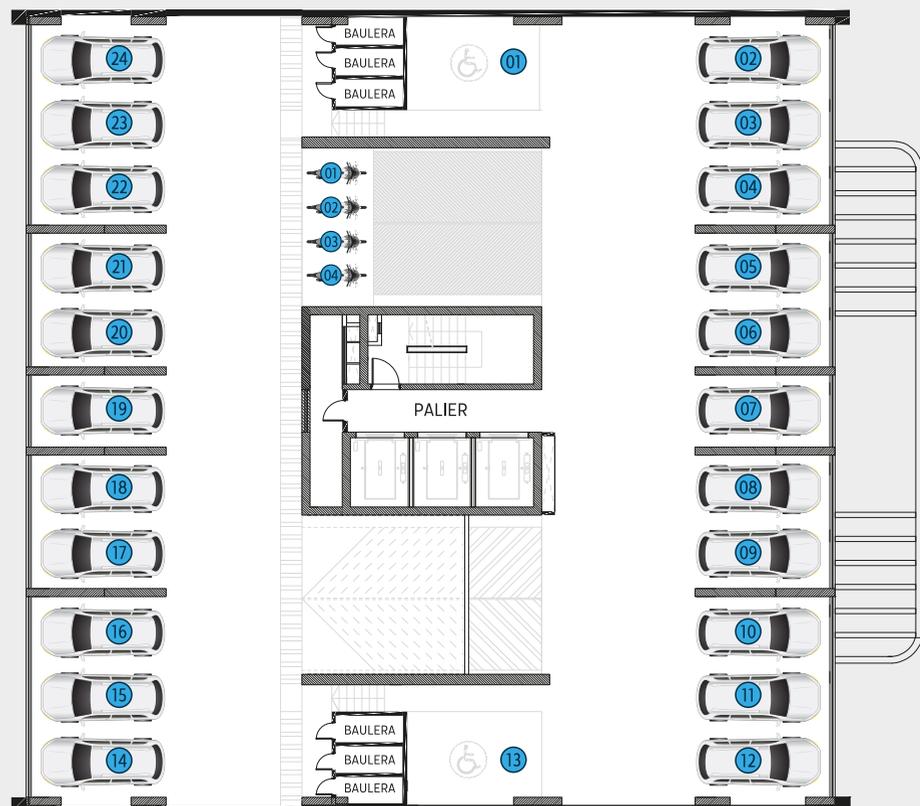
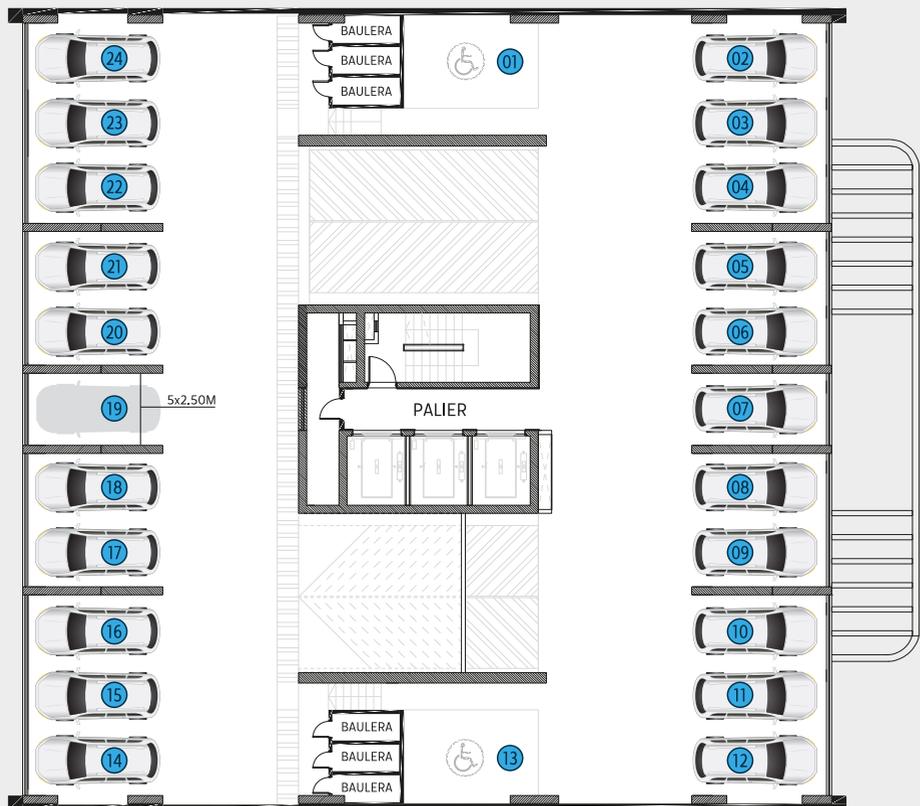
LOBBY COCHERAS Y BAULERAS

Planta Baja
Pisos 1 al 6

Laundry
Área de servicio
Vestuarios
Generador

NIVEL 1 AL 5

NIVEL 6



LA TORRE
MÁS ALTA
DEL PAÍS



PETRA TOWER

Las grandes hazañas requieren preparación, planificación, estrategia, respaldo y capacidad. Te invitamos a conocer el gran equipo a cargo de la construcción del edificio más emblemático del país.



DESARROLLO DE PROYECTO, DIRECCIÓN Y EJECUCIÓN DE OBRA



BENITEZ BITTAR
— CONSTRUCTORA —

Benitez Bittar Constructora, es una empresa paraguaya con la visión puesta en el futuro, dirigida por el Ing. Santiago Benitez Vieira, que ofrece desde hace 30 años servicios profesionales en la elaboración y construcción de proyectos de sector de la Arquitectura e Ingeniería, con la misión de brindar confianza, con cumplimientos de plazos y calidad de la construcción. Es una empresa que apuesta a alianzas internacionales con el fin de estar a la vanguardia en la tecnología de la construcción y llegar a la eficiencia óptima en los procesos.

Desarrolla, proyecta y construye complejos habitacionales, corporativos, paseos y centros comerciales, parques logísticos e industriales, complejos corporativos, aplicando tecnología de punta y calidad con el fin de superar las mayores exigencias de los estándares internacionales. La inversión en alianzas multisectoriales con el fin de acompañar esfuerzos estratégicos, permite impulsar y capitalizar el desarrollo de los proyectos en el rubro.

www.benitezbittar.com.py
Asunción/PARAGUAY

PROYECTO EJECUTIVO/DETALLES DEL PROYECTO

DISEÑO ESTRUCTURAL EN HORMIGÓN ARMADO, PROYECTO DE CIMENTACIONES Y CONTENCIÓN

Eduardo Andre Both, Ingeniero Civil especializado en Proyectos Estructurales y Leonardo Demartini, Ingeniero Civil especializado en Proyectos y Gestión, Directores de BM Integrado, empresa con experiencia en desarrollo de proyectos de gran envergadura y complejidad como edificios residenciales, corporativos, hoteleros, centro comerciales, hospitales y aeropuertos, han desarrollado proyectos en más de 178 ciudades del Brasil.

EDIFICIOS ICÓNICOS:

- Apartamentos Nueva York, 34.344 m², Camboriú.
- Mirai, 17.254 m², Sorocaba SP.
- Corallo Blu, 24.122 m², Itapema SC.
- Pueblo de Serendipidad, 21.691 m², Camboriú.

BM Integrado

PROJETO TOTAL

BM Integrado Projetos de engenharia
São Paulo/BRASIL
www.bmintegrado.com



ANÁLISIS DEL COMPORTAMIENTO ESTRUCTURAL

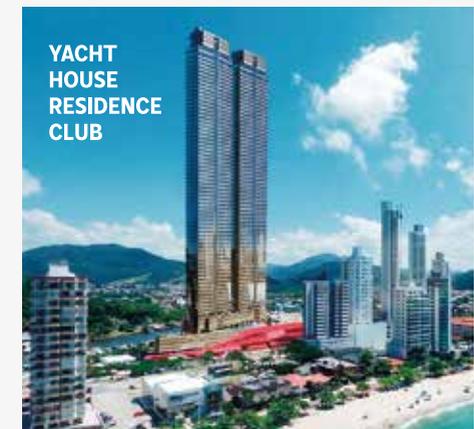
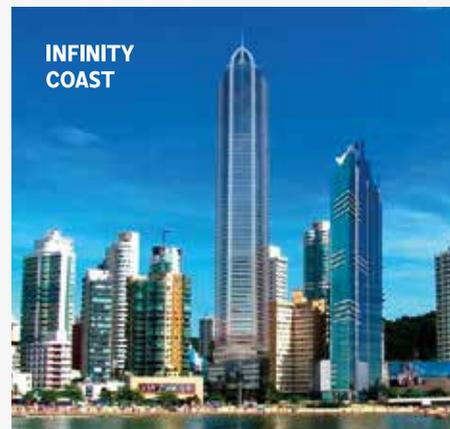
Sergio E. Stolovas, ingeniero civil especializado en Estructuras (Uruguay, 1984), Dinámica Estructural e Ingeniería Sismorresistente (Israel, 1996). Participa internacionalmente en proyectos de estructura civil, publicaciones técnicas y conferencias. En Brasil desde 2005, desarrolla sus actividades de asesoría en las áreas de Ingeniería Estructural y Dinámica Estructural a través de STO Análise e Soluções Estruturais Ltda.

STO

STO Análise e Soluções Estruturais Ltda.
Santa Catarina/BRASIL

EDIFICIOS ICÓNICOS:

- Estadio Arena do Galo.
- Estadio Arena Castelao.
- Estadio Arena Recife.
- Estadio Arena Natal.
- Estadio Arena Gremio.
- Estadio Arena Amazonas.
- Yacht House Residence Club, 280 m. de altura.
- Infinity Coast, 235 m. de altura.
- Epic Tower, 191 m. de altura.



DESARROLLO DE CÁLCULOS Y PROYECTO

PREVENCIÓN CONTRA INCENDIOS, DESAGÜES, AGUA CORRIENTE, INSTALACIONES ELÉCTRICAS, INSTALACIONES ESPECIALES

Andrés J. Bando, Arquitecto Urbanista, radicado en Brasil desde el año 2000. Al frente del Estudio AJB Arquitetura y Consultoria, diseñando una arquitectura innovadora y equilibrada, con responsabilidad y ética. En el transcurso de su carrera profesional, con más de un millón de metros cuadrados proyectados en la Ciudad de Balneário Camboriú, SC y región ha consolidado una gran experiencia en rascacielos.

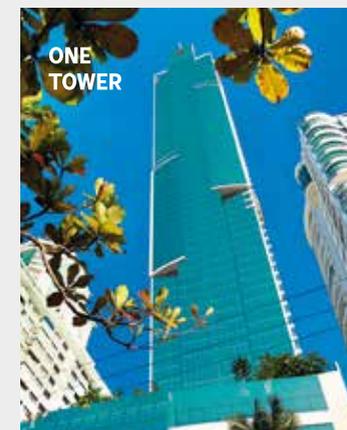
Autor del proyecto arquitectónico del Infinity Coast Tower, rascacielos ubicado en la ciudad de Balneário Camboriú, en el sur de Brasil, actualmente es el edificio más alto inaugurado en el país y uno de los más altos de América Latina, con 234,70 metros de altura.

EDIFICIOS ICÓNICOS:

- Edificio Infinity Coast, 235 m. de altura.
- One Tower, 283 m. de altura.
- Splendia Tower, 175 m. de altura.
- Eleganza Tower, 170 m. de altura.



Santa Catarina/BRASIL
www.ajbarquitetura.com.br



CALIDAD DE HORMIGÓN GARANTIZADA

La mayor empresa hormigonera del país, con una estructura en permanente crecimiento. Tecnología de punta y calidad con estándares internacionales. Usamos Hormigón FCK 500, el mejor para resistencia a compresión y nivel de confianza en cuanto a desarrollo estructural.



www.cecon.com.py
Asunción/PARAGUAY

ASESORES DE DESARROLLO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL

CTA S.A dirigida por el Ing. Civil Federico Taboada, con experiencia en más de 450.000 m² de estructuras de H° A° convencionales y postensadas realizadas en edificios, viviendas, puentes y muelles, acompañando a las empresas como un aliado estratégico aportando soluciones de calidad técnica para los más diversos proyectos de obras civiles, dando siempre resultados óptimos de durabilidad, funcionalidad, cumplimiento, economía y responsabilidad.



www.cta.com.py
Asunción/PARAGUAY

ESTUDIOS DE INGENIERÍA EÓLICA

ANÁLISIS DEL TÚNEL DE VIENTO

NOVA Fluid Mechanics, una empresa líder en energía eólica; con experiencia en la aplicación de técnicas del viento de ingeniería a proyectos comerciales que se remontan a más de 60 años. NOVA utiliza habilidades en dinámica de fluidos, modelado físico y modelado numérico para ayudar a los diseñadores y operadores a optimizar el diseño, minimizar el riesgo comercial y maximizar la seguridad.

Es una empresa global con conocimiento local y un personal diverso que permite brindar un servicio excepcional e inigualable centrado en el cliente, en cada proyecto.

NOVA
FLUID MECHANICS

www.windengineering.com
Genova/ITALIA

EDIFICIOS ICÓNICOS (SUDAMÉRICA)



ESTUDIO DEL MODELO CLIMÁTICO DE VIENTO EXTREMO REGIONAL

WINDTECH Consultants es una empresa de consultoría global líder en la industria, especializada en brindar servicios de ingeniería eólica, física de edificios y modelado computacional, diseño sostenible y monitoreo remoto a propietarios, desarrolladores, arquitectos, ingenieros estructurales y de fachadas a nivel mundial. Ha realizado estudios y consultorías para importantes edificios implantados en Asia, Dubai, Europa y Australia.

EDIFICIOS ICÓNICOS:

- Q1 Tower, Surfers Paradise, 323 m. de altura, Australia.
- Westfield Sydney City, 309 m. de altura, Sidney.
- Aspire Tower, Parramatta, 228 m. de altura, Sidney.
- 970 Denny Way, 286m de altura, Seattle.



WINDTECH Consultants
Estudios de Ingeniería Eólica
www.windtechconsult.com
Bexley/AUSTRALIA





DESARROLLOS EXTRAORDINARIOS

Nos apasiona encontrar respuestas innovadoras a las necesidades de la gente.

Nuestros productos nacen de un profundo análisis de mercado, para captar exactamente las preferencias de nuestros Clientes y lograr proyectos con retornos asegurados.

Cultivamos la confianza y el respeto a través del cumplimiento de nuestras promesas.

EDIFICIOS
ENTREGADOS Y
PROYECTOS EN
CONSTRUCCIÓN

LIFE Botánico	LIFE Villa Morra	LIFE Bruselas	LIFE Quesada	FORUM Herrera
LIFE Herrera	FORUM Villa Morra	ÁGORA Villa Morra	LIFE De Gaulle	FORUM Molas López



+400
Unidades
vendidas



+260
Unidades
entregadas



+60MIL
Metros²
desarrollados



7
Edificios
entregados



5
Edificios en
construcción



#1
Líderes
de mercado

**Invertí seguro
#CUMPLIMOS**

UNA EXPERIENCIA:

Petra

URBANA

DESARROLLOS EXTRAORDINARIOS

#CUMPLIMOS



Dr. Morra esq. Guido Spano 4º Piso - Edificio Atrium

Contacto



comercial@petraurbana.com 0971 133 000

ventas@petraurbana.com 0974 130 434