

# MOLAS 1321

*El lugar para vivir*

---



## UN LUGAR EXCLUSIVO DONDE TU VIDA CAMBIARÁ

- ▶ Único edificio con 1300 m<sup>2</sup> de área verde.
- ▶ 21 niveles.
- ▶ 114 departamentos.
- ▶ Unidades de 1 y 2 dormitorios.
- ▶ Unidades tipo Penthouse.
- ▶ Piscina
- ▶ Amenities:
  - Quincho Gourmet Climatizado
  - Salón de eventos
  - Sala de juegos
  - Gimnasio
  - Cine
  - Kids Club



# UBICACIÓN INMEJORABLE

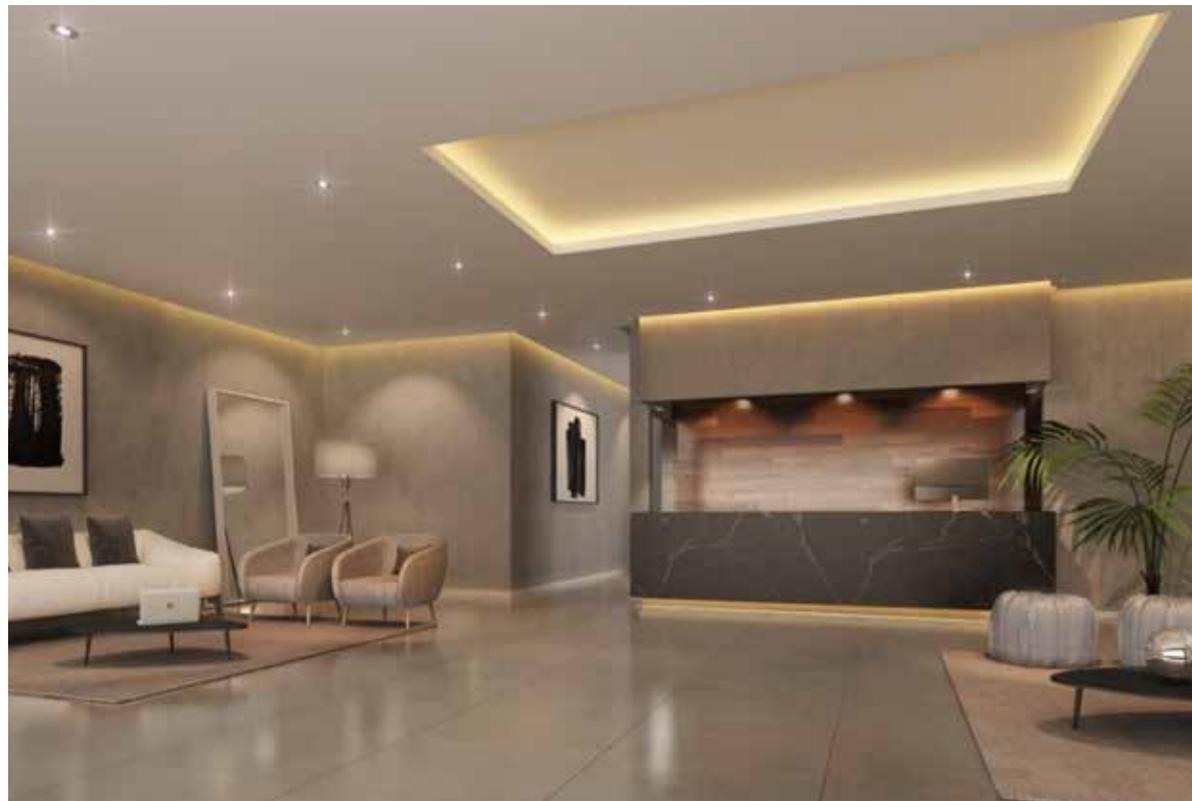
---



## Un lujoso diseño al servicio de una vida soñada.

MOLAS 1321 está diseñado y pensado para satisfacer las expectativas y exigencias de toda la familia, en cuanto a calidad y confort. La amplia variedad de amenities y servicios del edificio, hacen que cada miembro de la familia, tenga lo necesario para disfrutar de sus actividades de esparcimiento preferidas.

SENTIR PARA  
**VIVIR**





Todos los espacios de esparcimiento que la familia pueda necesitar.

- ▶ Quincho gourmet climatizado
- ▶ Gym
- ▶ Salón de eventos

SOR  
PREN  
DER  
SE



## Espacios de entretenimiento al alcance de todos.

- ▶ Cine
- ▶ Kids Club
- ▶ Sala de juegos y TV



DESCANSAR ES

# RELAX

## Tu hogar, para vivirlo y disfrutarlo

Sienta todo el diseño en cada una de sus terminaciones.

- ▶ Pisos y revestimiento      Porcelanato pulido 60 x 60.
- ▶ Acondicionamiento        Aire acondicionado en todos los ambientes.
- ▶ Amoblamientos              Muebles de cocina.  
Vestidor-placar y placares con puertas corredizas.
  
- ▶ Terminaciones y varios    Cielorraso de yeso, placas 60 x 60 c/ molduras.  
Mesadas con granito en sanitarios principales y cocinas.  
Herrajes con manijas cromo satín.  
Barandas de balcones con vidrio laminado.  
Grifería y losas de sanitarios de alto padrón.



## Departamentos de 1 y 2 dormitorios

---



Espacios amplios y luminosos

# Penthouses dotados de todas las comodidades

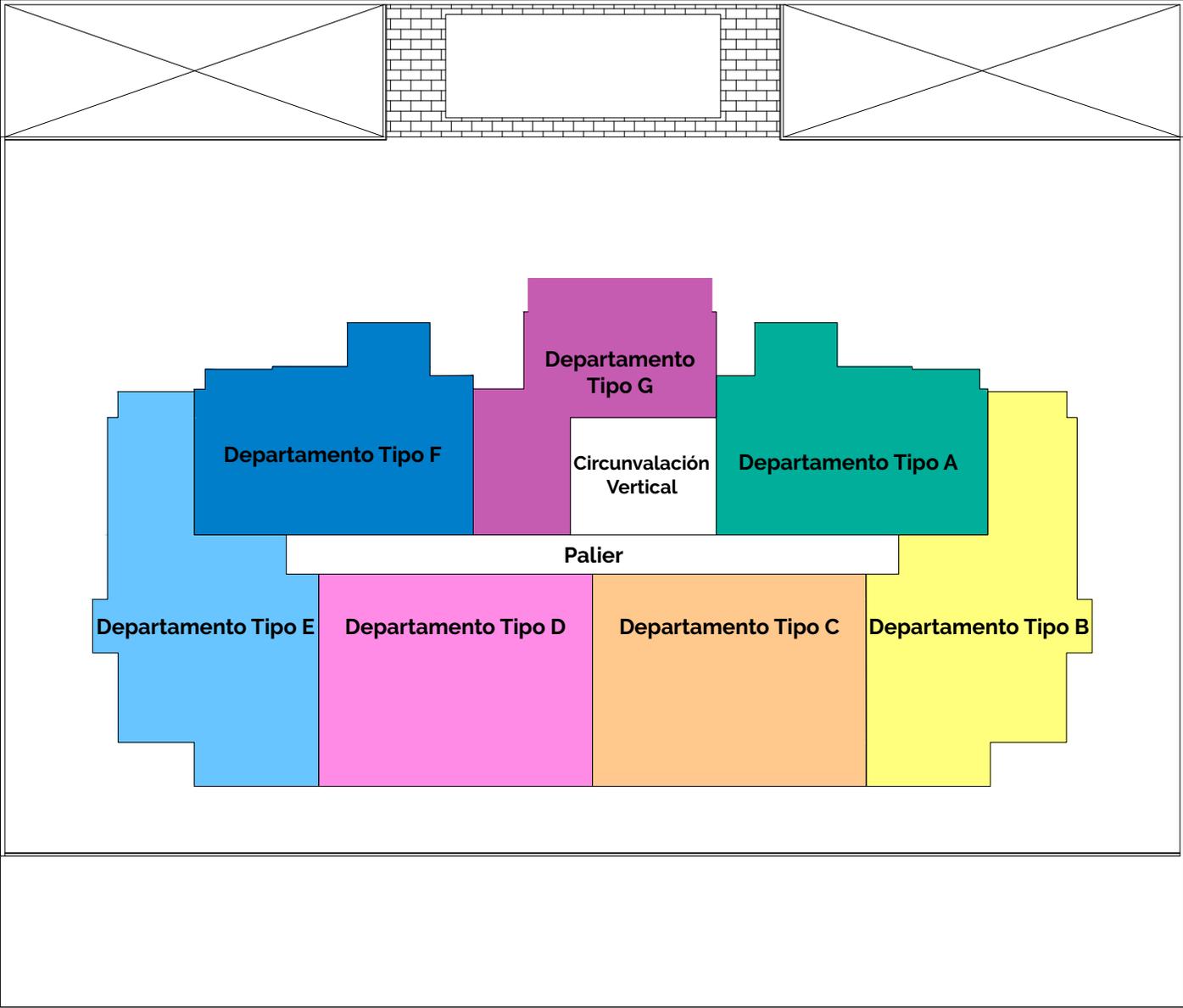
---



El espacio interior es el eje de la vida cotidiana

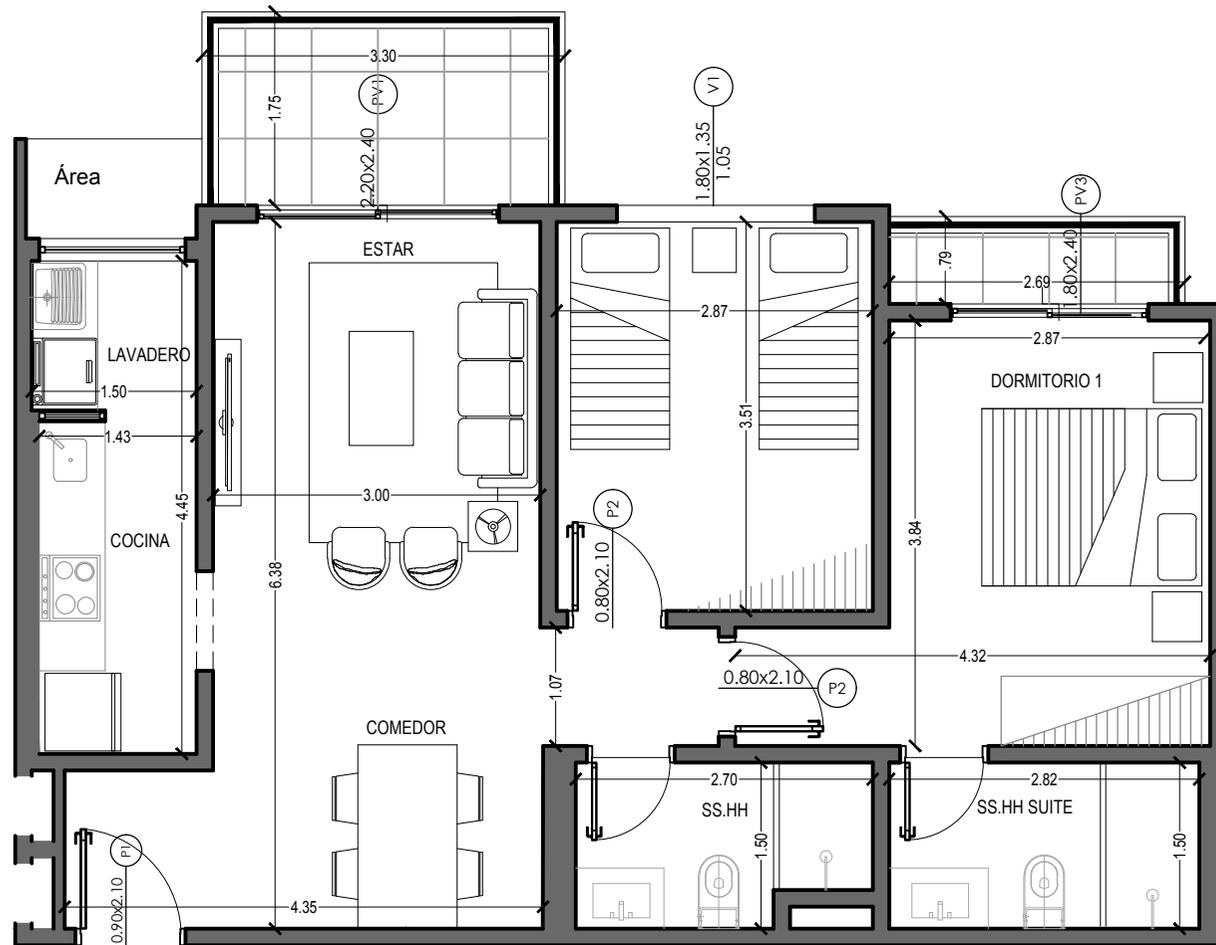
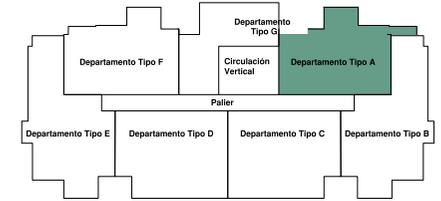
# TIPOLOGÍAS EN PLANTA TIPO

---



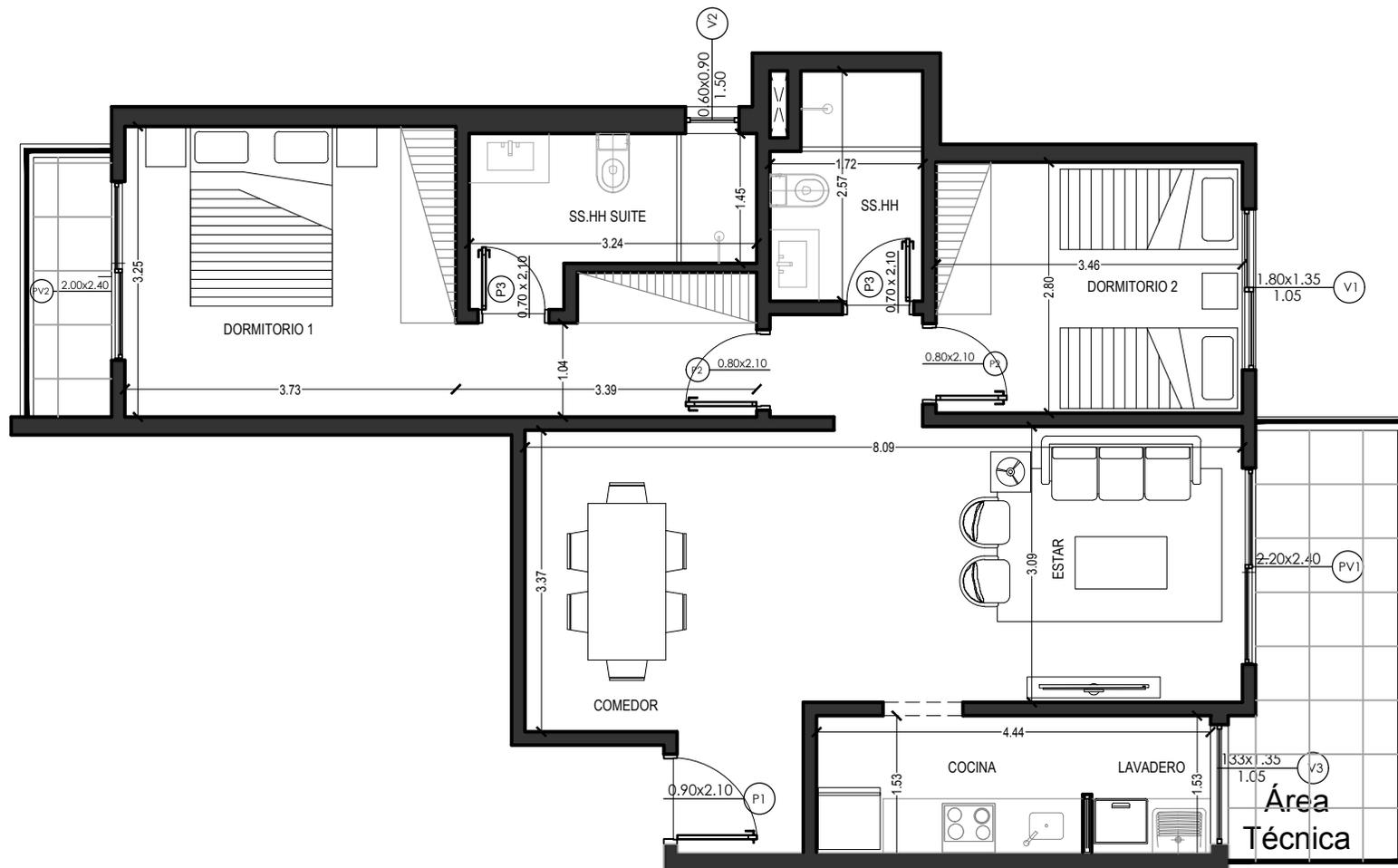
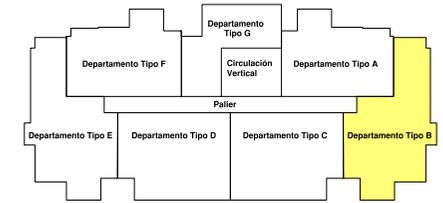
# DEPARTAMENTO TIPO A

## 77 m<sup>2</sup> propios



# DEPARTAMENTO TIPO B

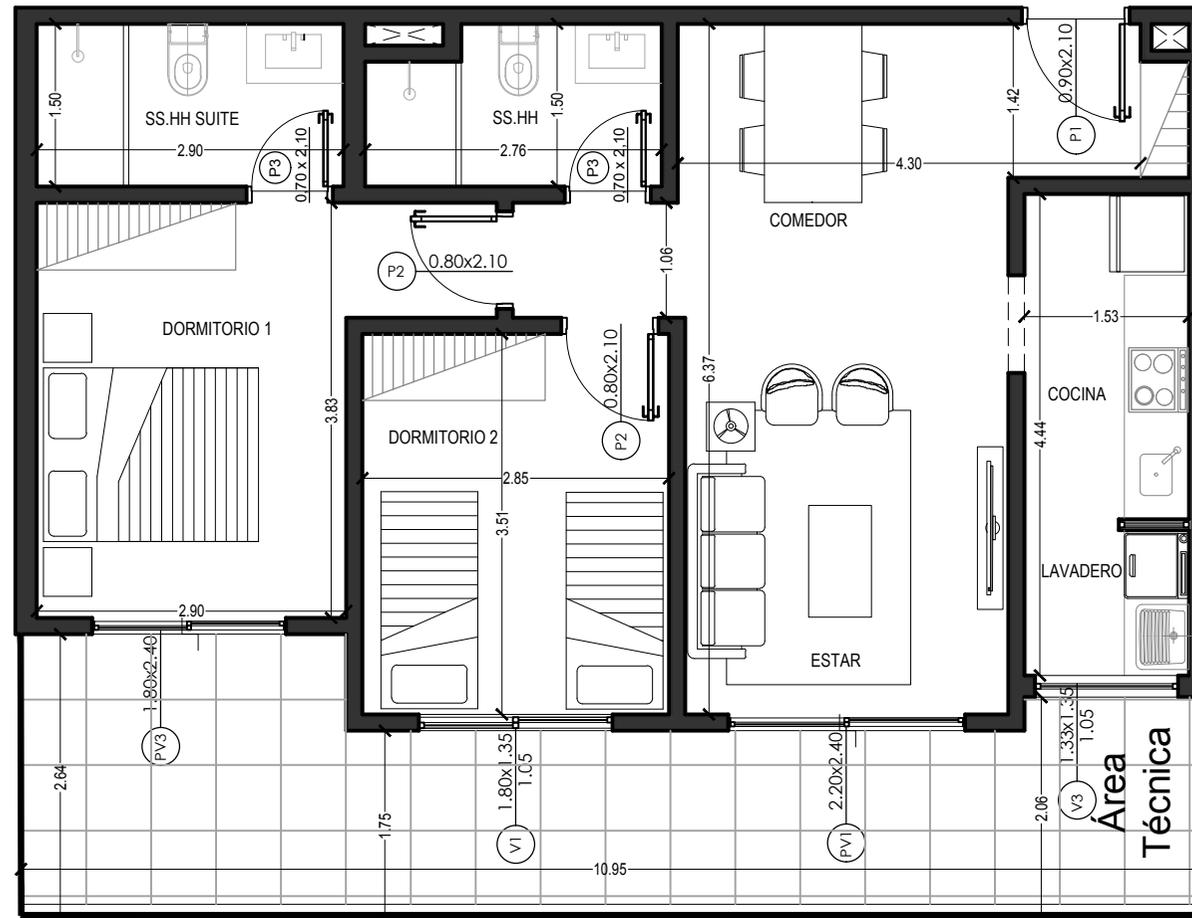
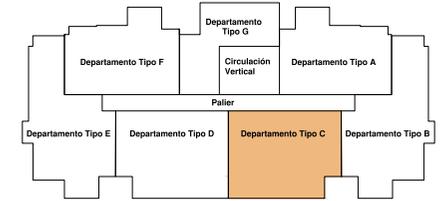
## 96 m<sup>2</sup> propios



Los dibujos y medidas corresponden a instancia de anteproyecto pudiendose realizar cambios o ajustes a los mismos en función del proyecto definitivo y a la correspondiente aprobación de los organismos oficiales. Las imágenes son solo a modo ilustrativo

# DEPARTAMENTO TIPO C

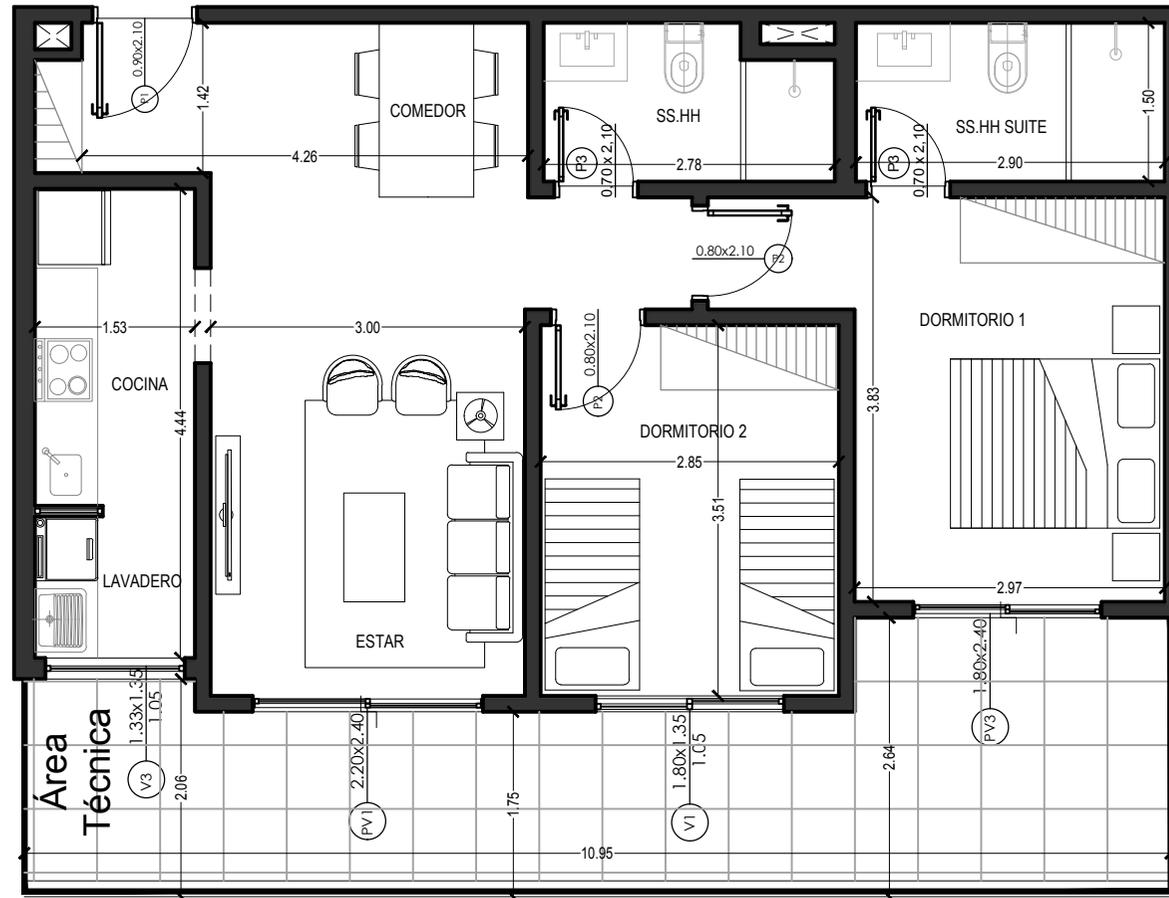
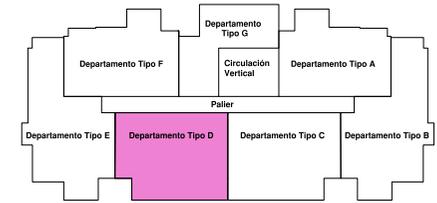
## 92 m<sup>2</sup> propios



Los dibujos y medidas corresponden a instancia de anteproyecto pudiéndose realizar cambios o ajustes a los mismos en función del proyecto definitivo y a la correspondiente aprobación de los organismos oficiales.  
 Las imágenes son solo a modo ilustrativo

# DEPARTAMENTO TIPO D

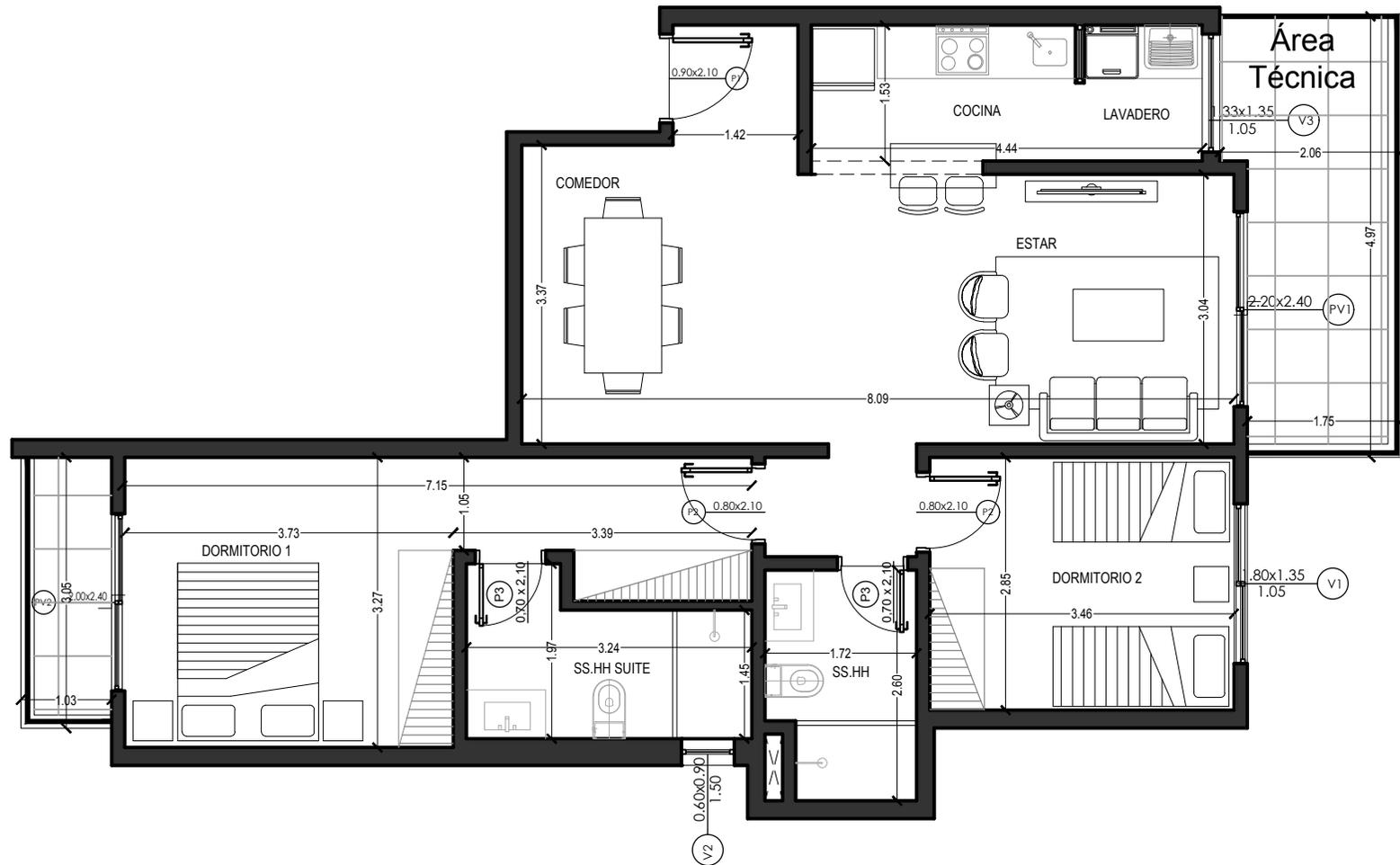
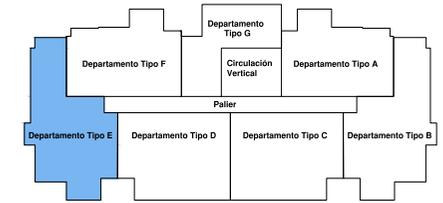
## 92 m<sup>2</sup> propios



Los dibujos y medidas corresponden a instancia de anteproyecto pudiéndose realizar cambios o ajustes a los mismos en función del proyecto definitivo y a la correspondiente aprobación de los organismos oficiales. Las imágenes son solo a modo ilustrativo.

# DEPARTAMENTO TIPO E

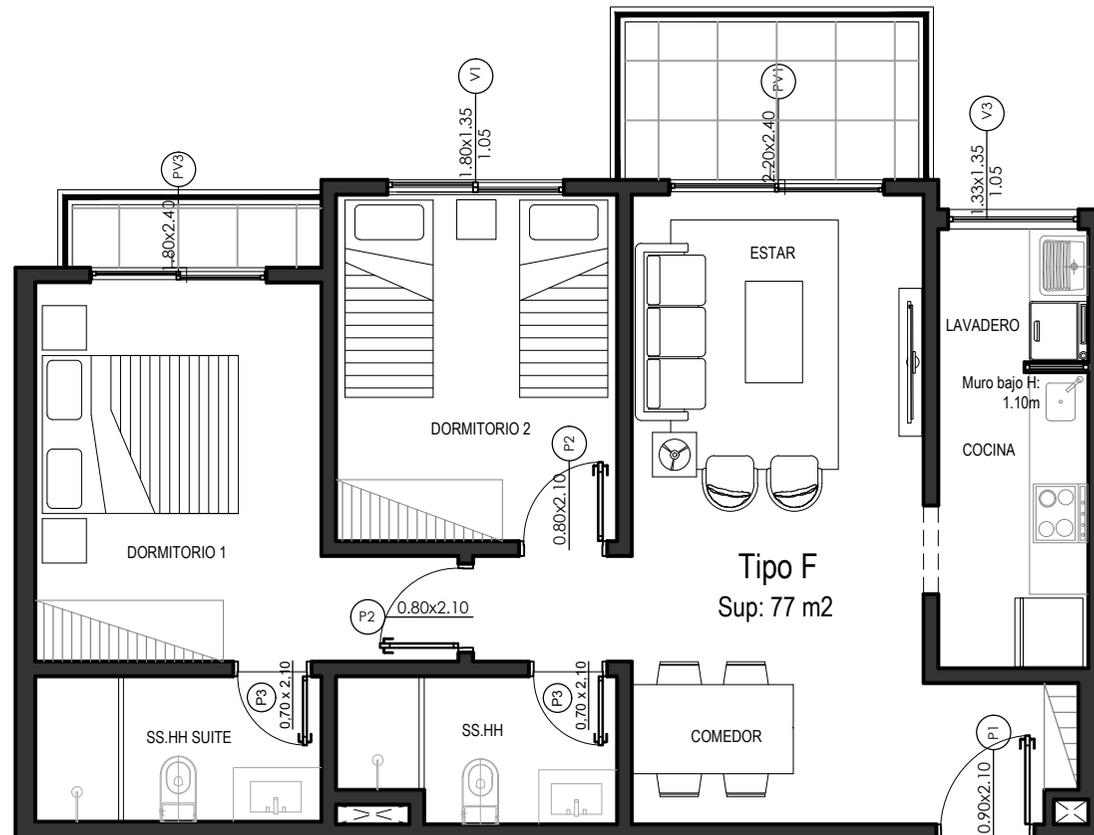
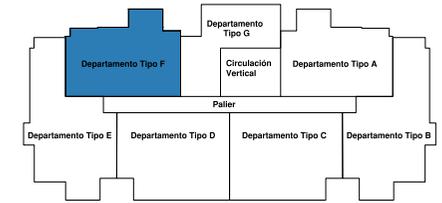
## 96 m<sup>2</sup> propios



Los dibujos y medidas corresponden a instancia de anteproyecto pudiéndose realizar cambios o ajustes a los mismos en función del proyecto definitivo y a la correspondiente aprobación de los organismos oficiales.  
Las imágenes son solo a modo ilustrativo

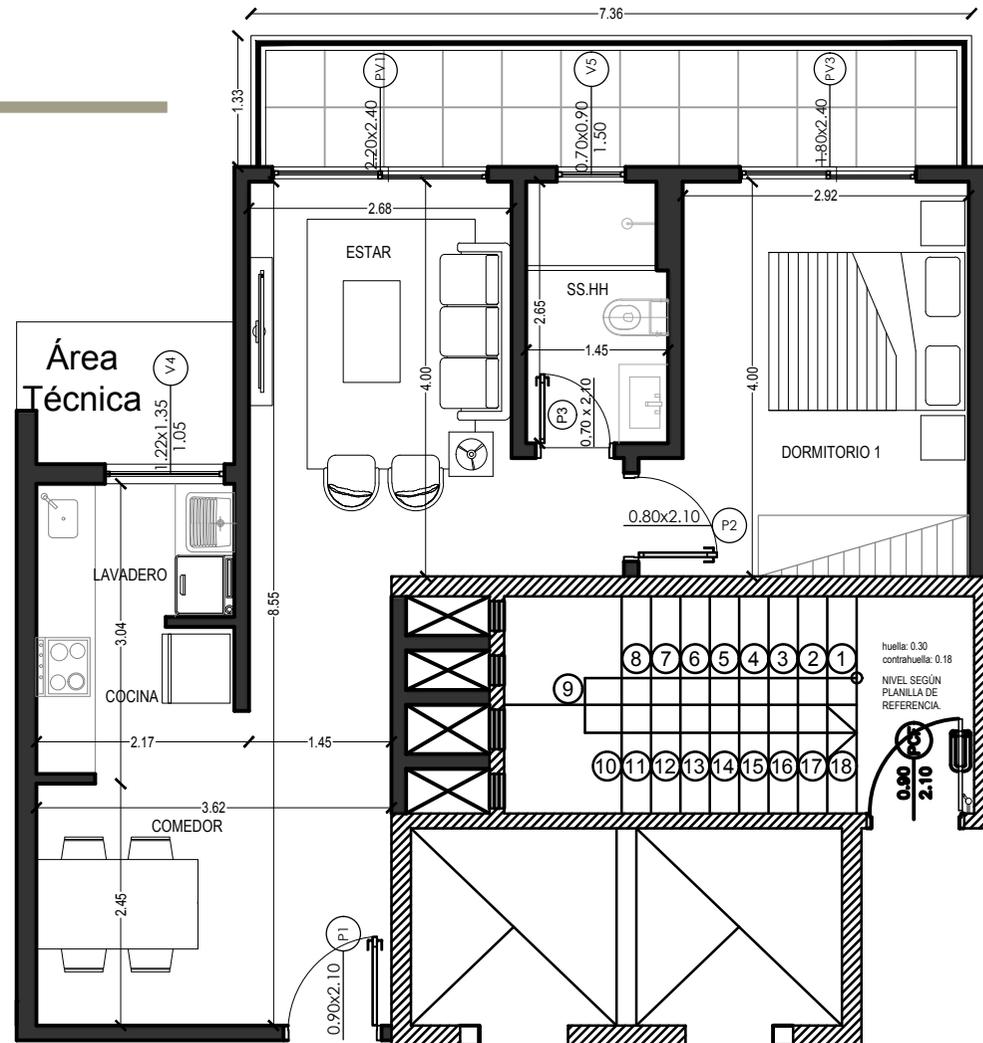
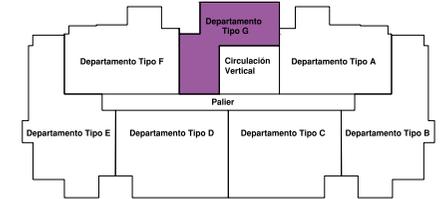
# DEPARTAMENTO TIPO F

## 77 m<sup>2</sup> propios



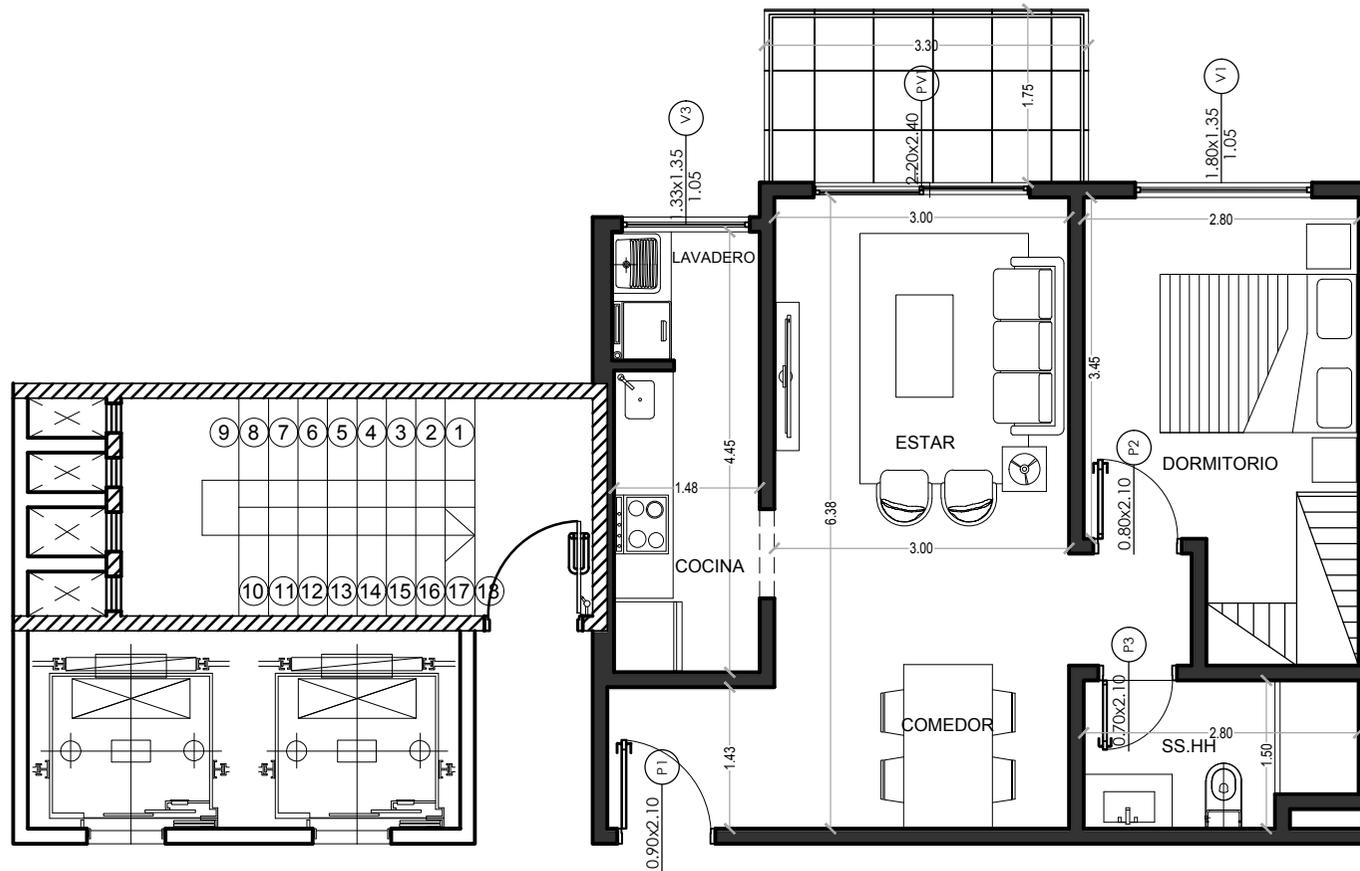
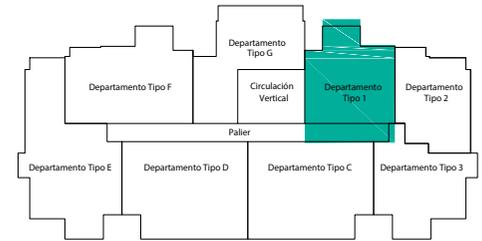
# DEPARTAMENTO TIPO G

## 65 m<sup>2</sup> propios



# DEPARTAMENTO TIPO H

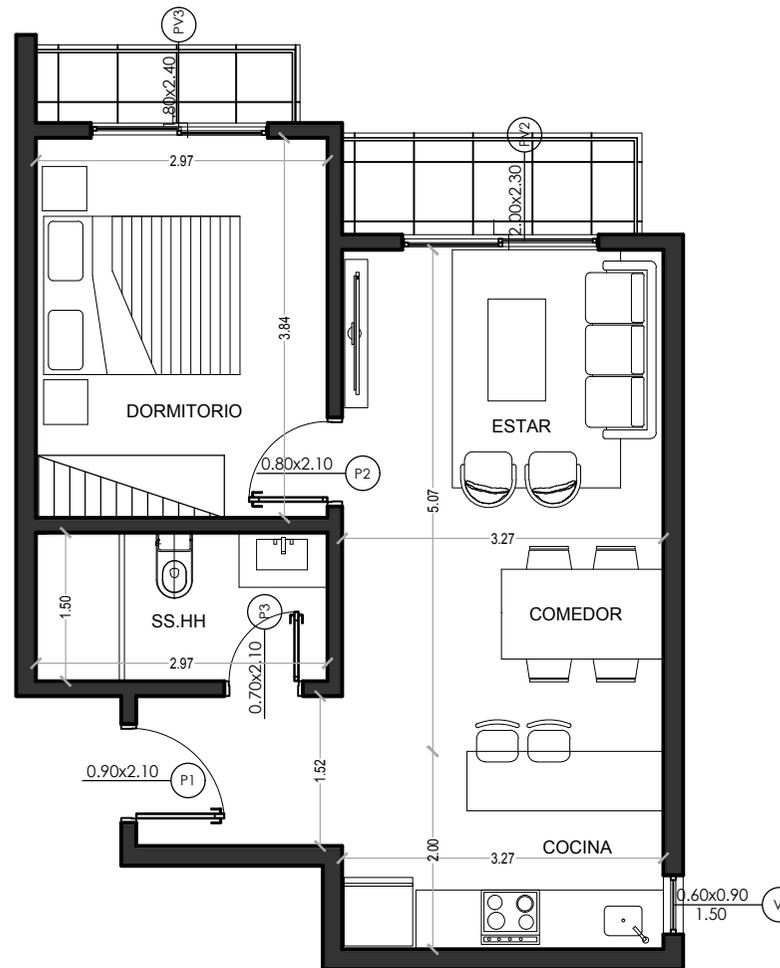
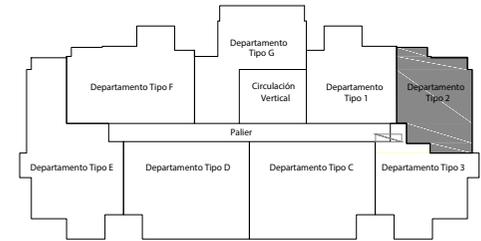
## 58 m<sup>2</sup> propios



Los dibujos y medidas corresponden a instancia de anteproyecto pudiéndose realizar cambios o ajustes a los mismos en función del proyecto definitivo y a la correspondiente aprobación de los organismos oficiales. Las imágenes son solo a modo ilustrativo

# DEPARTAMENTO TIPO I

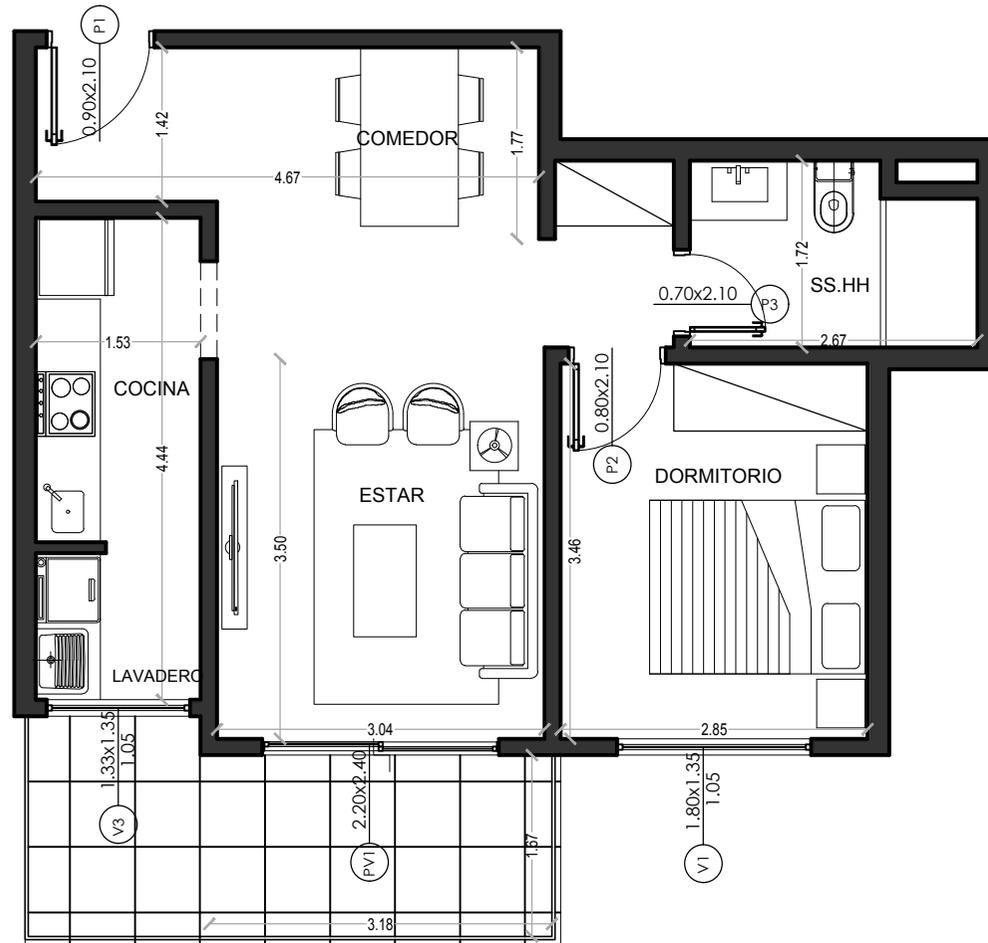
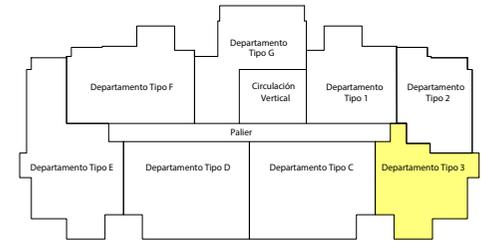
## 55 m<sup>2</sup> propios



Los dibujos y medidas corresponden a instancia de anteproyecto pudiendose realizar cambios o ajustes a los mismos en función del proyecto definitivo y a la correspondiente aprobación de los organismos oficiales. Las imágenes son solo a modo ilustrativo

# DEPARTAMENTO TIPO J

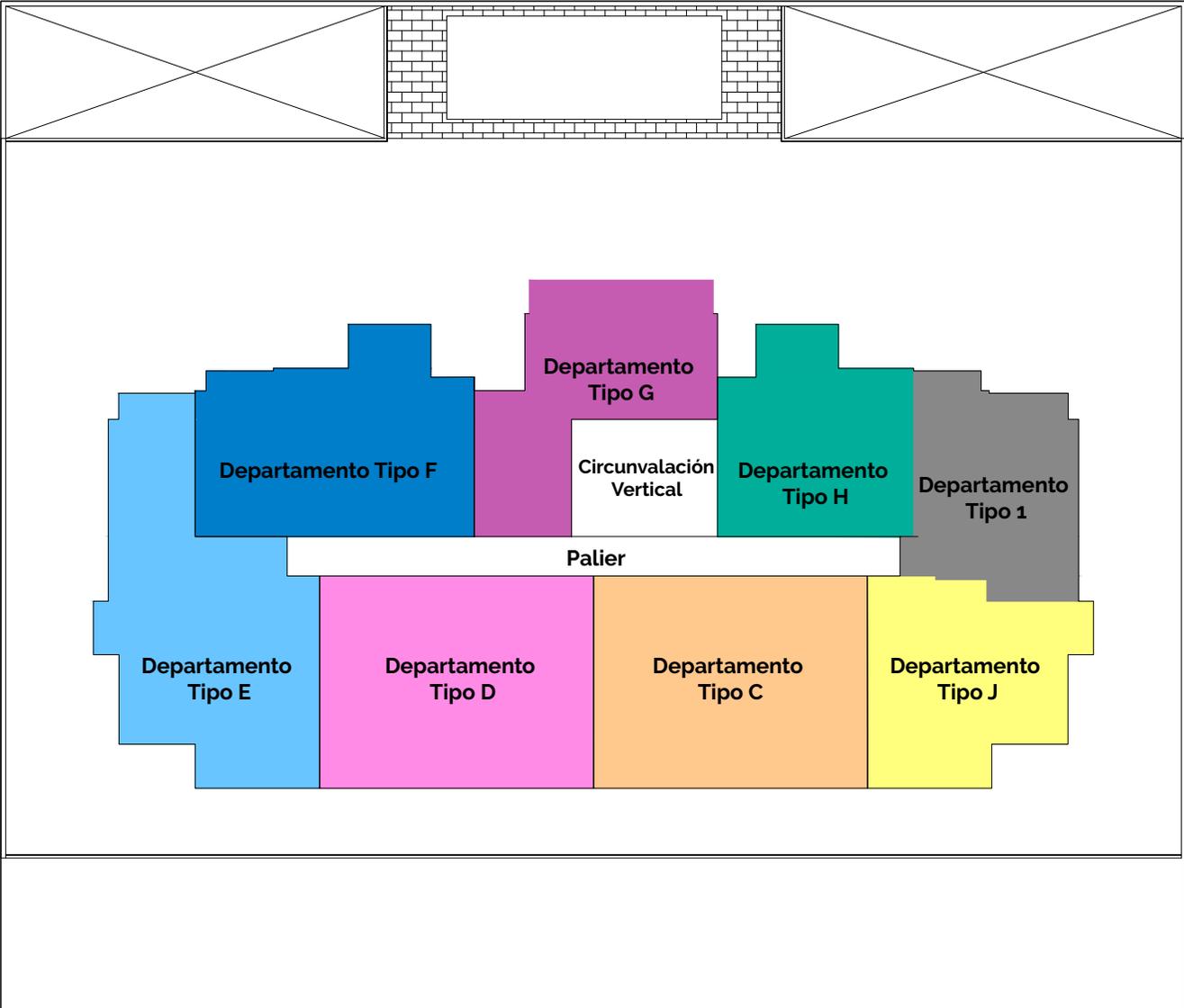
## 58 m<sup>2</sup> propios



Los dibujos y medidas corresponden a instancia de anteproyecto pudiendose realizar cambios o ajustes a los mismos en función del proyecto definitivo y a la correspondiente aprobación de los organismos oficiales. Las imágenes son solo a modo ilustrativo

# TIPOLOGÍAS EN NIVEL 16

---





# TIPOLOGÍAS EN PENTHOUSES

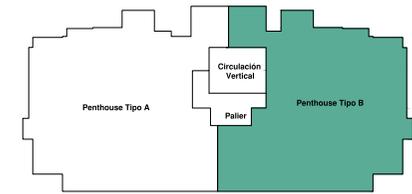
---



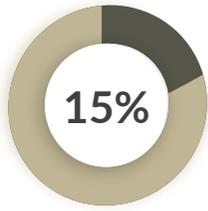


# PENTHOUSE TIPO B

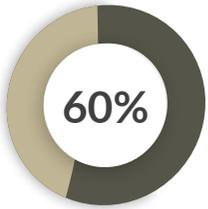
## 248 m<sup>2</sup> propios



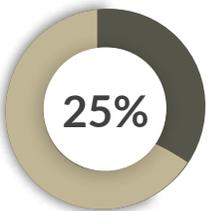
Los dibujos y medidas corresponden a instancia de anteproyecto pudiéndose realizar cambios o ajustes a los mismos en función del proyecto definitivo y a la correspondiente aprobación de los organismos oficiales. Las imágenes son solo a modo ilustrativo



ENTREGA INICIAL



DURANTE LA  
CONSTRUCCIÓN  
(24 MESES)



CONTRA ENTREGA  
DE LA UNIDAD

---

INICIO DE OBRA: MAYO 2020  
FINALIZACIÓN DE OBRA: JUNIO 2022



DESARROLLADORA MOLAS S.A

MOLAS 1321

*El lugar para vivir*

Avda. Dr. Felipe Molas López

📷 @Molas1321 📌 Molas 1321

📞 +595974 626032

[www.molas1321.com.py](http://www.molas1321.com.py)

PROYECTO Y CONSTRUCCIÓN



Santa Cruz 3.656 c/ Madame Lynch

📞 021 680-666/8

[www.blok.com.py](http://www.blok.com.py)