



JADE PARK
AT SANTISIMA TRINIDAD



JADE PARK
AT SANTISIMA TRINIDAD

Jade Park un proyecto único en Asunción.

Fortune International Group elige la ciudad de Asunción para desarrollar el primer Jade en América Latina, en sociedad con Jimenez Gaona y Lima, la empresa constructora líder en Paraguay.

Un concepto único para vivir la ciudad disfrutando de la naturaleza. Un oasis en medio del núcleo urbano, con servicios exclusivos sin precedentes en Asunción.

Tres torres inteligentes en una reserva natural de 18 000 m² y el acceso a un club house que brinda todos los servicios de primer nivel. El primer edificio en Paraguay con el estilo internacionalmente reconocido del arquitecto Carlos Ott.





JADE PARK
AT SANTISIMA TRINIDAD





La armonía perfecta entre arquitectura innovadora y servicios de lujo.

Jade Park es un proyecto innovador que marca un hito de diseño urbano. Son 122 residencias con diseño y terminaciones premium. Jade Park propone el estilo de vida ideal. Lujo y simpleza, calidad y armonía, tecnología y amplitud. Respondiendo a la innovación con más innovación.

Naturalmente, exclusivo.

Naturalmente, sofisticado.

Naturalmente, Jade.





*Vistas
ininterrumpidas
del parque, el río
y la ciudad.*





Residencias de lujo en el aire.

- Pallier privado a cada departamento.
- Grandes superficies vidriadas de piso a techo.
- Cocinas de diseño innovador con artefactos electrodomésticos incluidos.
- Vestidores hechos a medida.
- Baños y cocina equipados con artefactos de marcas de primera categoría y terminaciones de mármoles y maderas de diseño europeo.
- Ascensores de servicio.
- Acceso a internet wifi de alta velocidad en todas las áreas comunes.
- Edificio inteligente con mando inalámbrico a través de una tablet.
- Sistema completo de accesos, control electrónico y circuito cerrado de televisión con monitoreo.
- Sistema de aire acondicionado central de máxima eficacia.
- Estacionamiento subterráneo con acceso directo a cada torre.
- Generador de electricidad.

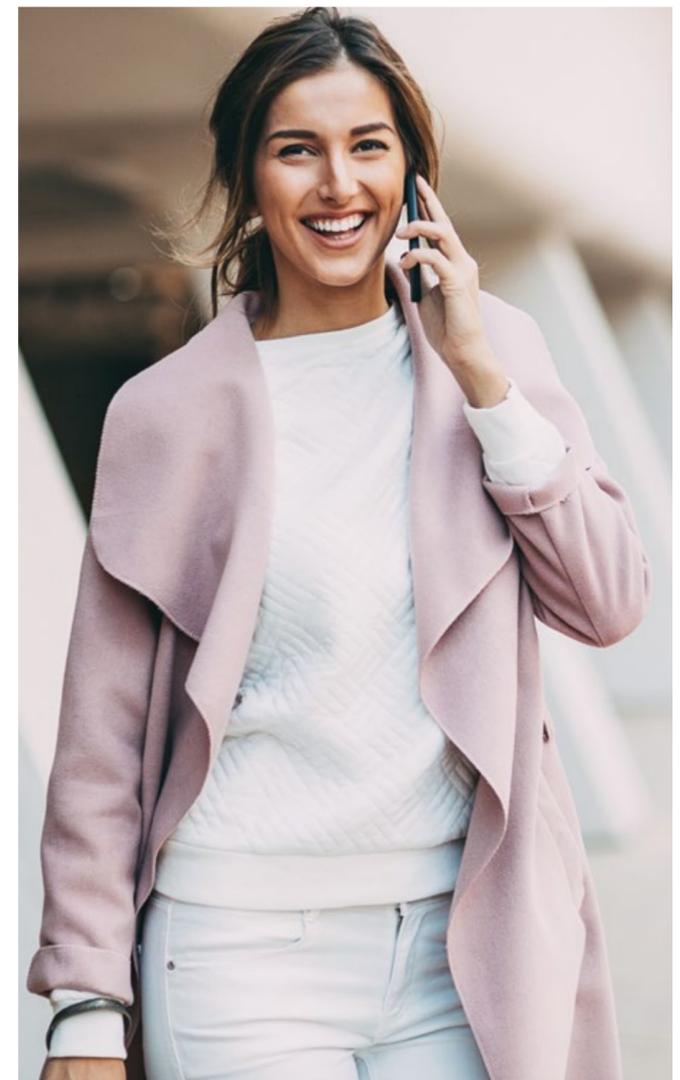
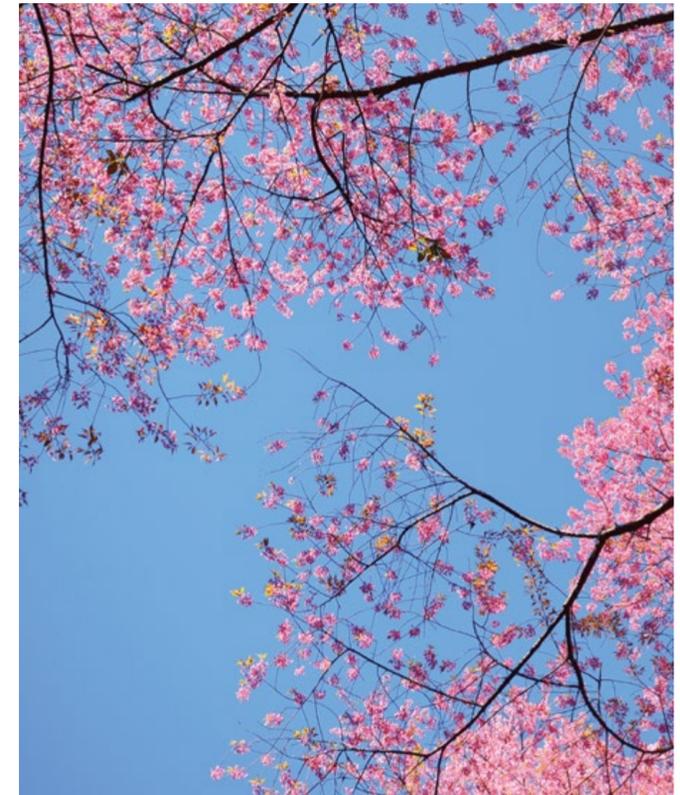


Live the city,
breathe nature.



Momentos inolvidables entre sofisticación y naturaleza.

Tres torres de lujo con 122 unidades residenciales sobre un parque de 18 000 metros, un jardín urbano que conforma un espacio verde de dimensiones únicas.. Cada torre presenta una tipología única, diferenciadas en unidades de 2, 3 y 4 dormitorios, con alturas escalonadas. La posibilidad de tener privacidad absoluta con apartamentos de piso único o semipisos, con ascensores que abren directamente a su propio apartamento.





Dedicados a
construir auténticas
experiencias para
nuestros residentes.



Cinco penthouses
con terrazas de
hasta 400 metros.





Penthouse.

Los penthouses en el piso superior disfrutan de extensas terrazas, en algunos casos de más de 400 metros, con parrilla y pileta privada y vistas panorámicas de 360 grados. Cada edificio tiene además su propio porte-cochere, lobbies de doble y triple altura y entresijos con salas de reuniones y para eventos. Cuatro subsuelos dan cabida a 450 espacios de estacionamiento. Jade Park rompe con la estructura tradicional de proyectos existentes en el mercado, embarcándose en una arquitectura innovadora, de líneas orgánicas y sensuales.

Imponentes lobbies de gran altura.

- Lobbies de doble y triple altura.
- Servicio de portero las 24 horas.
- Conserje altamente capacitado.
- Servicio de valet parking.
- Sistema de vigilancia y seguridad las 24 horas.
- Acceso a internet wifi en todas las áreas comunes.
- Salas de reuniones y para eventos en cada torre.



Un estilo
de vida sin
precedentes.



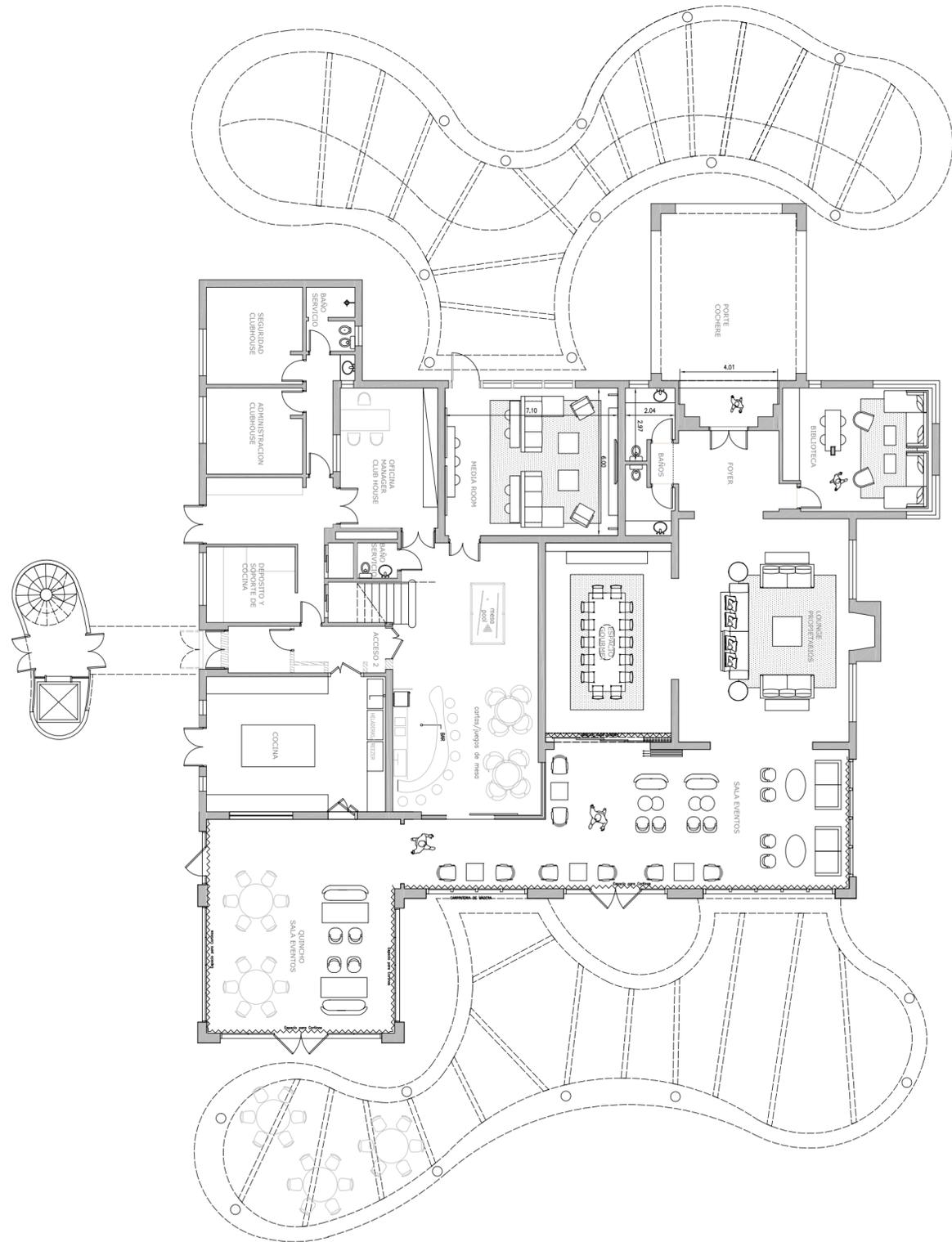
El espacio perfecto para disfrutar el mejor estilo de vida con familia y amigos.

—

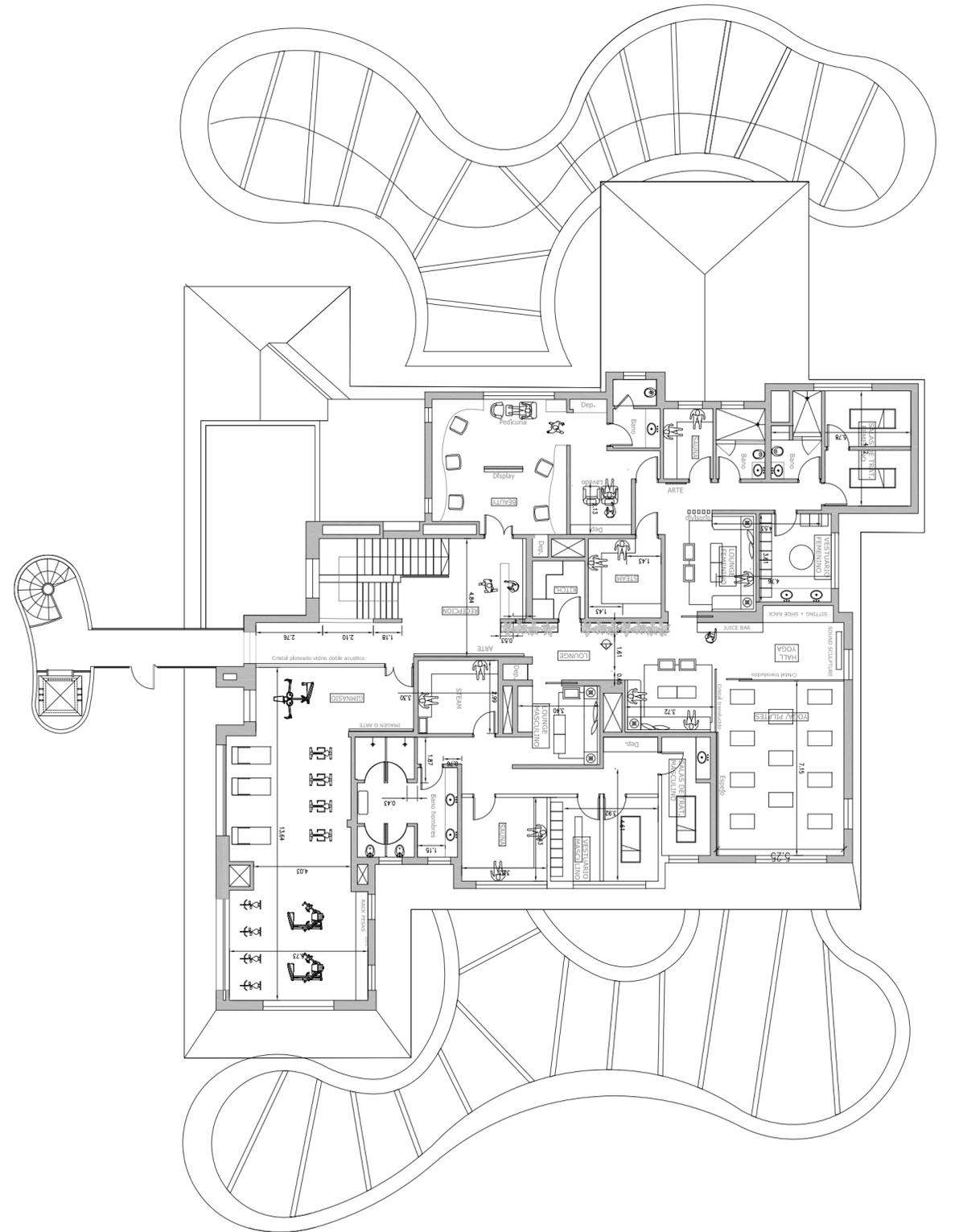
- Parque de 18.000 m².
- Cancha de tenis y club de tenis.
- Área verde para practicar deportes.
- Circuito perimetral aeróbico inmerso en la naturaleza.
- Parque infantil.
- Dos piscinas con diseño orgánico, integradas al paisaje.
- Piscina exclusiva para adultos.
- Servicio de toallas y atención personalizada.
- Pool bar con servicio de bebidas y comidas.
- Vestuarios con duchas para personal doméstico.
- Sala de descanso para choferes.
- Servicio de valet parking.
- Estacionamiento para visitas.
- Bauleras privadas.
- Garage equipado con lavadero de autos.
- Servicio de cuidado y paseo de mascotas.



Planos Club House: Planta baja



Planos Club House: Segunda planta





Un Clubhouse para disfrutar de diferentes actividades junto a la familia y amigos.



- Sala de juegos para adultos con mesa de billar y mesas de cartas.
- Bar con cuidada selección de vinos y whiskies.
- Salón gourmet para eventos.
- Amplios livings en el Clubhouse.
- Biblioteca con sala de lectura.
- Servicio de restaurante.
- Quincho exterior equipado con parrilla.
- Sala de cine para adultos.
- Sala de juegos para adolescentes con ping pong, futbolito, pool, playstation y cine.
- Sala de juegos para infantes.
- Gimnasio equipado con máquinas de última generación.
- Sala de yoga y pilates.
- Sala de pilates con máquinas especializadas.
- Spa individualizado para hombres y mujeres con sauna, baño turco y salas de masajes.
- Salón de belleza.



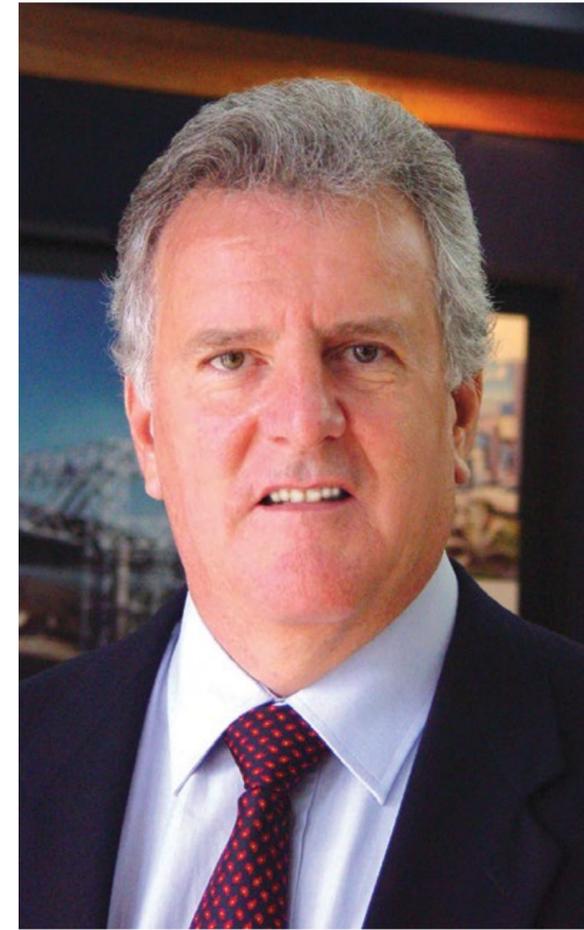
Edgardo Defortuna

Edgardo Defortuna es el presidente y fundador de Fortune International Group. Desde 1983 ha llevado a la empresa de bienes raíces a ser uno de los motores más importantes de desarrollo en la ciudad de Miami, y su impulso se extiende al resto de los Estados Unidos, Europa y América Latina.



Carlos Ott

Nacido en Uruguay, Carlos Ott es un arquitecto de proyección internacional con más de 40 años de experiencia en el diseño de edificios emblemáticos. Autor de destacados proyectos arquitectónicos en varios países del mundo, entre los cuales se encuentra la construcción del edificio de la Ópera de la Bastilla, en París, su talento se plasma en obras que van desde Estados Unidos, la India y Singapur pasando por Canadá, Dubai y la Argentina.



Ing. Jimenez Gaona

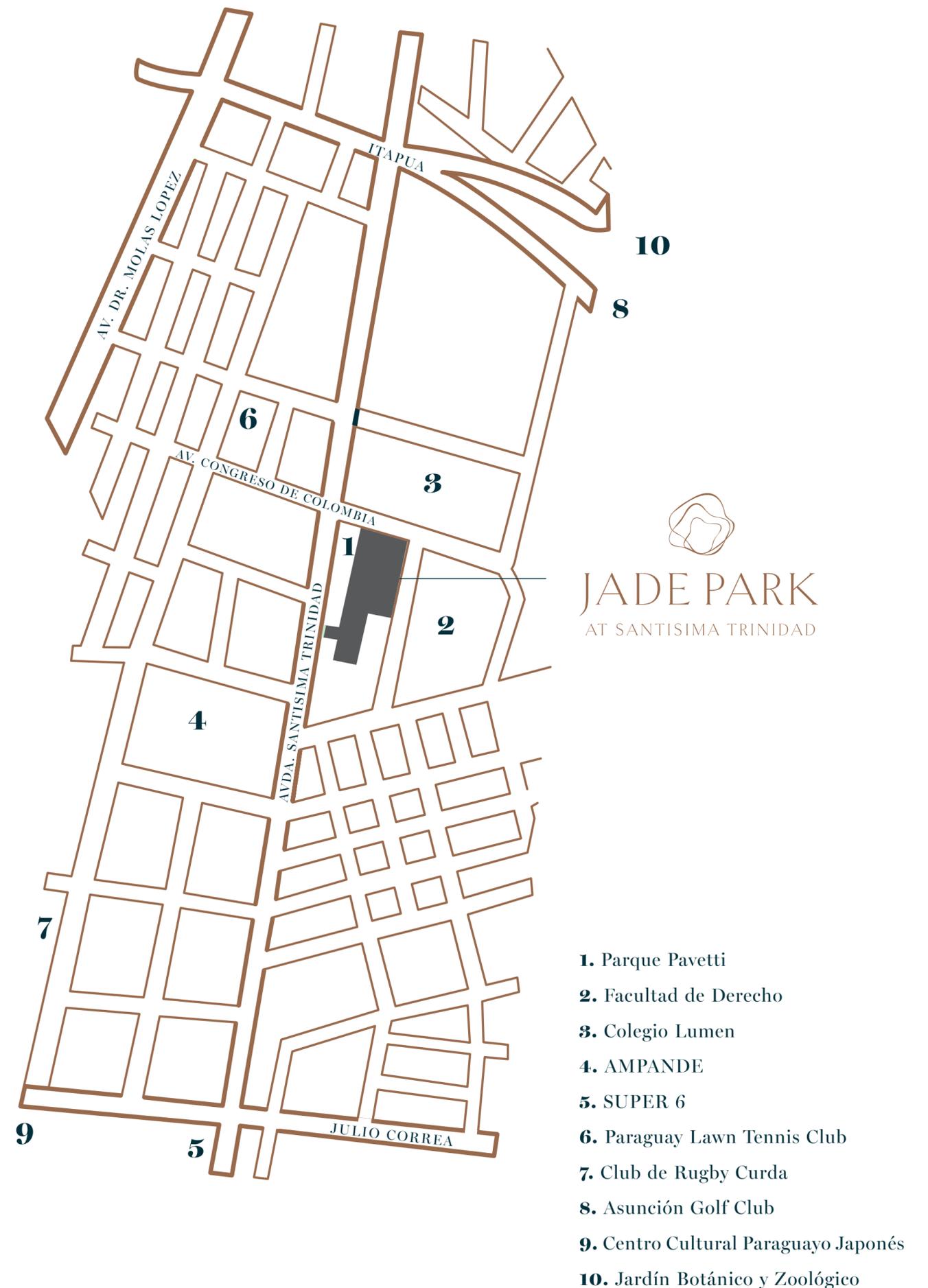
Jimenez Gaona y Lima es una empresa dedicada a la ejecución de obras civiles acorde a las exigencias de los clientes a modo a satisfacer plenamente sus expectativas en cuanto a calidad de obra, plazos de ejecución y eficiencia. La empresa Jiménez Gaona y Lima tiene 50 años de trayectoria construyendo y gerenciando las principales obras industriales y civiles del Paraguay. Su vocación por la innovación la ha llevado a incorporar y adaptar los mejores avances de la tecnología, ofreciendo los estándares más altos en calidad de construcción. A lo largo del tiempo ha ejecutado con éxito, entre otros, edificios de departamentos y oficinas, centros de convenciones, establecimientos médicos, centros comerciales e innumerables obras de ingeniería civil.

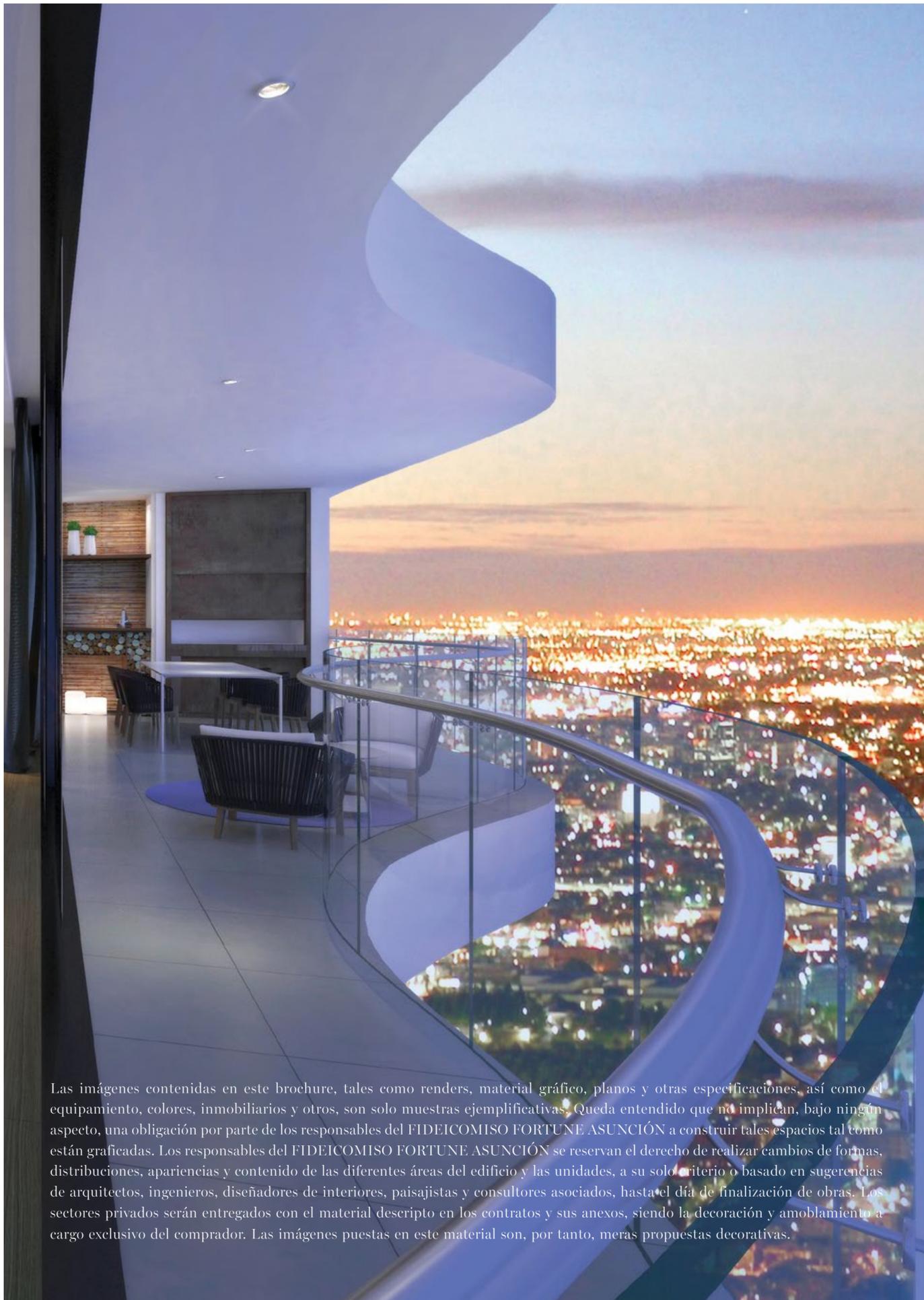


Ing. Lima

Situado en la Avenida Santísima Trinidad y Congreso de Colombia.

Situado en la Avenida Santísima Trinidad y Congreso de Colombia, Jade Park nace como una joya residencial en el corazón de una de las zonas más cotizadas de la capital paraguaya; un lugar privado con acceso directo al centro de la ciudad. Contiguo al parque Pavetti y al río Pilcomayo, Jade Park ofrece vistas privilegiadas en todas las direcciones, invitando a disfrutar de un verdadero oasis urbano.





Las imágenes contenidas en este brochure, tales como renders, material gráfico, planos y otras especificaciones, así como el equipamiento, colores, inmobiliarios y otros, son solo muestras ejemplificativas. Queda entendido que no implican, bajo ningún aspecto, una obligación por parte de los responsables del FIDEICOMISO FORTUNE ASUNCIÓN a construir tales espacios tal como están graficadas. Los responsables del FIDEICOMISO FORTUNE ASUNCIÓN se reservan el derecho de realizar cambios de formas, distribuciones, apariencias y contenido de las diferentes áreas del edificio y las unidades, a su solo criterio o basado en sugerencias de arquitectos, ingenieros, diseñadores de interiores, paisajistas y consultores asociados, hasta el día de finalización de obras. Los sectores privados serán entregados con el material descrito en los contratos y sus anexos, siendo la decoración y amoblamiento a cargo exclusivo del comprador. Las imágenes puestas en este material son, por tanto, meras propuestas decorativas.

Sólo lo mejor en Jade Park.

- Ventanales de piso a techo con marcos de aluminio y vidrios dobles.
- Terrazas con parrilla completa.
- Piso parquet en habitaciones y áreas sociales.
- Puerta principal de madera maciza.
- Aire acondicionado central en todos los ambientes (Sistema VRV).
- Electrodomésticos Teka España (o similar) : horno eléctrico, microondas, anafe vitrocerámico, campana de acero inoxidable, heladera, freezer en acero inoxidable, lavavajillas, lavarropas y secarropas.
- Muebles de cocina Florence (o similar) con mesada de granito negro.

Proyecto

CARLOS OTT



Desarrolla y comercializa

FORTUNE
INTERNATIONAL
— GROUP —

Construye



jadepark.com

Email: info@jadepark.com

Dirección: Av. Santísima Trinidad
esquina Congreso de Colombia.



JADE PARK
AT SANTISIMA TRINIDAD

