

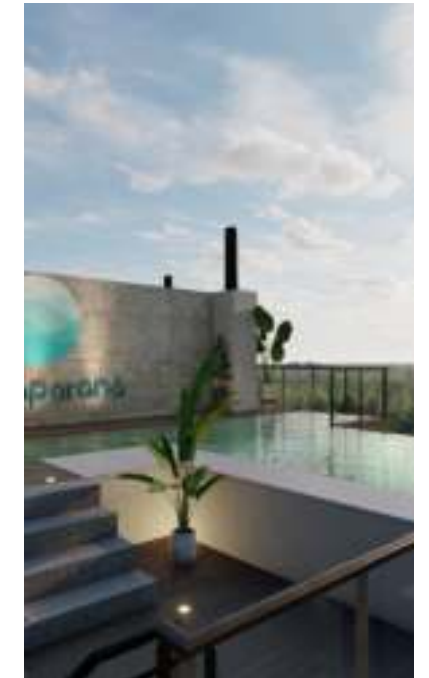
greenparaná



greenparaná

Construye: 
CONSTRUCCIONES

Teléfono: +595 985 555 598
Avda. Rafael Barret entre PLZ City y Palacio de Justicia
Ciudad Nueva - Ciudad del Este
hola@greenparana.com



empezá a vivir tu historia



EMPEZÁ A VIVIR TU HISTORIA

Parece que fue ayer cuando soñabas con tener tus espacios. Vivir en un lugar en el que cada rincón tenga un significado especial, que te despierten sensaciones nuevas que vivas intensamente.

Soñabas que la luz de la mañana llenara tu vida, anunciando un nuevo día, no cualquiera, uno lleno de felicidad y de historias para crear. Soñaste con esa taza de café, que disfrutas en un entorno moderno, pero rodeado de la naturaleza que te inspira a vivir plenamente.

Aprendiste que para que tus sueños se hagan realidad debemos cuidar nuestro entorno, nuestro planeta; y entonces nuestro hogar se hizo inmenso, y lo cuidas como cada uno de esos rincones especiales que tiene tu departamento.

Sonreís, te das cuenta de que estas viviendo como soñaste, que en definitiva tus sueños no eran inalcanzables, y que vivir en Green Paraná es empezar a vivir tu historia.

EMPEZÁ A VIVIR TU HISTORIA

Y finalmente llegó ese día que tantas veces imaginaste. Después de todo dejar la casa de tus padres no era tan complicado, una cuota baja y en muy poco tiempo ya estás acá. La luz del sol ilumina los amplios espacios que ahora se transformaron en tu propio mundo, donde acomodas los muebles como te gusta, tus cosas, tus recuerdos. Mirás a través de tus amplios ventanales y tu vista se pierde entre los paisajes verdes, tu nuevo mundo resultó ser más grande de lo que pensabas. **Vivís en Green Paraná, empezá a vivir tu historia.**



Termina el día, atrás quedó el caos del tránsito, el ruido, el movimiento. Sentada en tu sala observas a lo lejos el horizonte, comienza a bajar el sol, te relajás, pensás en cada uno de ellos, sonriendo y en voz muy baja decís: ya están todos en casa. Él prometió que hoy hacía la cena. Es un día cualquiera, pero para tu familia, será un día especial. **Viven en Green Paraná, empiezan a vivir su historia.**

¡ESO ES GREEN PARANÁ!



Sabían que faltaba algo para que todo sea perfecto, tal como lo habían soñado. Esa oportunidad llegó y fue más accesible de lo que esperaban. Ahora se sienten cómodos, cada desayuno es una nueva experiencia llena de luz que invita a un día espléndido, lejos del estrés de la gran ciudad, pero cerca de su seducción. Hoy salen a caminar, ese es el plan, simple, sencillo, pero el que habían imaginado. **Viven en Green Paraná, empiezan a vivir su historia.**





EMPEZÁ A VIVIR TU HISTORIA EN CIUDAD DEL ESTE CIUDAD NUEVA

Todo el mundo se pregunta cómo pudo cambiar tanto CDE en tan poco.

Siempre escuchaste Ciudad Nueva como una zona de la ciudad pero nunca te diste cuenta de que es una **NUEVA CIUDAD**.

Un lugar en el que la calidad de vida es lo prioritario.

Un barrio donde poder pasear, donde sentirse cerca de todo y al mismo tiempo con tu propio espacio.

Un barrio de gente joven con:

- Palacio de Justicia
- Centro Médico
- Centros Comerciales
- Universidades
- Parques industriales
- Hoteles
- Servicios
- Gran infraestructura pública a estrenar

¡SOLO FALTAS VOS!

CONCEPTO GREEN PARANÁ

Es una forma de vivir aprovechando las vistas y el lugar que se envuelven con su entorno.

Vistas verdes por los cuatro costados. Una forma de vida moderna que permitirá incluso caminar a toda la oferta comercial de PLZ City sin tener que renunciar a estar perfectamente conectado con el centro de CDE. La Ruta se ha reformado y además han surgido las calles internas que te conectan con cualquier lugar en minutos.

GREEN PARANA se ha esmerado en los siguientes conceptos:

- **Calidad de Vida:** Ponernos en tu lugar y ensalzar aquello que considerarás más importante: cómo vas a vivirlo.
- **Terrazas:** las terrazas suponen más de un 10% del tamaño del departamento. No entendemos la forma de vivir en Paraguay por un lado y disfrutar la belleza de CDE sin disfrutar del clima cálido y las maravillosas vistas todo el año. La orientación hace que sea planteable usar la terraza todo el año. Interesante mencionar que todas vendrán con parrilla.
- **Eficiencia:** Vivir en un departamento es mucho más eficiente que vivir en una casa. Todas las conexiones y servicios son compartidos provocando un modo de vida más sostenible y económico.

Simplicidad en diseños = Elegancia





DISEÑO

Inspiración europea de la mano del arquitectos italianos adaptándose al estilo de vida de Paraguay de espacios abiertos y luminosos

CARACTERÍSTICAS DE LOS EDIFICIOS

Dos torres de 8 plantas que suponen el punto más alto de todo **CIUDAD NUEVA**

Los edificios han estado pensados hasta el último detalle para que cada espacio tenga una utilidad directa para su habitante

Departamentos diáfanos con cocina integrada de una y dos habitaciones pensados asequible como el nuestro haber conseguido que todos los espacios (living, cocina, dormitorios, etc) tengan un tamaño suficientemente espacioso y esto es debido a que hemos evitado la inclusión de pasillos innecesarios que consumen metros cuadrados (y por ello, aumentan precio). En la planta más alta (azotea) aprovechamos la amplitud de la planta para poder hacer dos **Penthouse Premiun** con mayores dimensiones y terraza pero además para conectar ambas torres incluimos pileta más quincho.

PLANOS 3D

Terraza



PENTHOUSE
Superficie Construida

Tipo G
Tipo H

M2 Propios	M2 Comunes	M2 Totales
100,81	28,06	128,07
84,54	23,53	108,07

Distribución de pisos



PLANTA TIPO 1-7
Superficie Construida

	M2 Propios	M2 Totales		M2 Propios	M2 Totales
DPTO. A	64,44	82,38	DPTO. D	64,07	81,91
DPTO. B	46,74	59,75	DPTO. E	47,7	60,98
DPTO. C	64,07	81,91	DPTO. F	64,89	82,95

TIPOLOGÍA DE DEPARTAMENTOS

Departamento Agua



Departamento Cielo

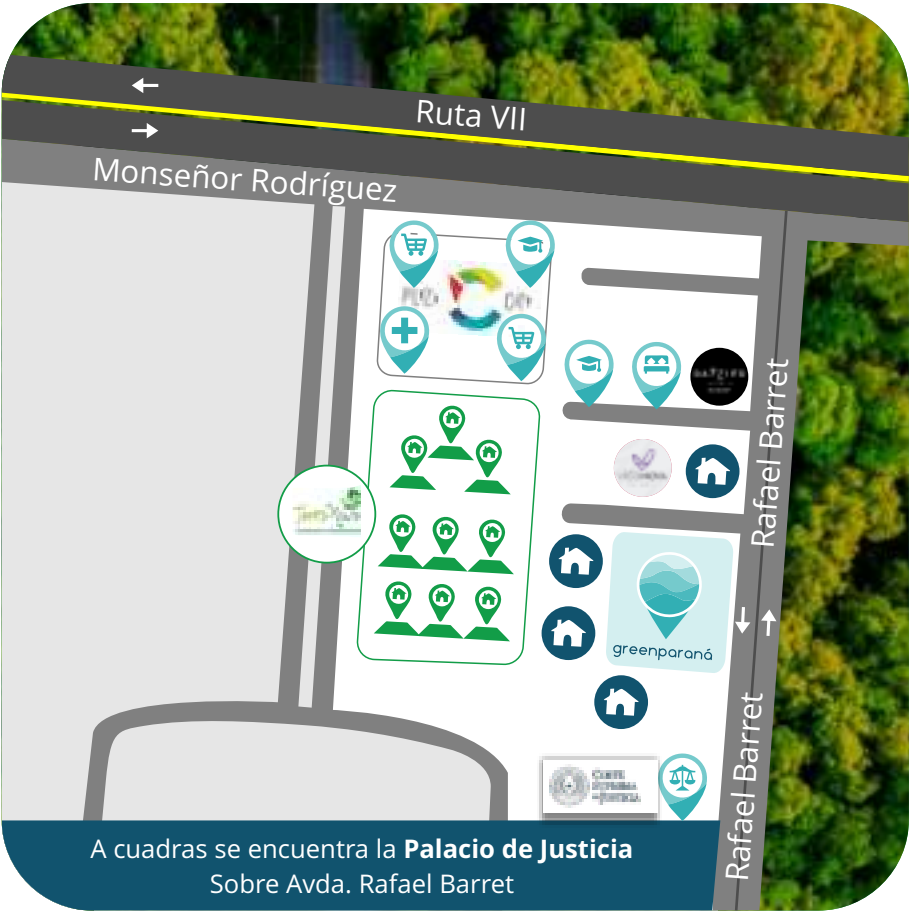


Departamento Sol



PLANO DE UBICACIÓN

Empezá a vivir tu historia en Ciudad Nueva - Ciudad del Este



- Centro Médico
- Palacio de Justicia
- Centros Comerciales
- Universidades
- Hoteles
- Parques Industriales