



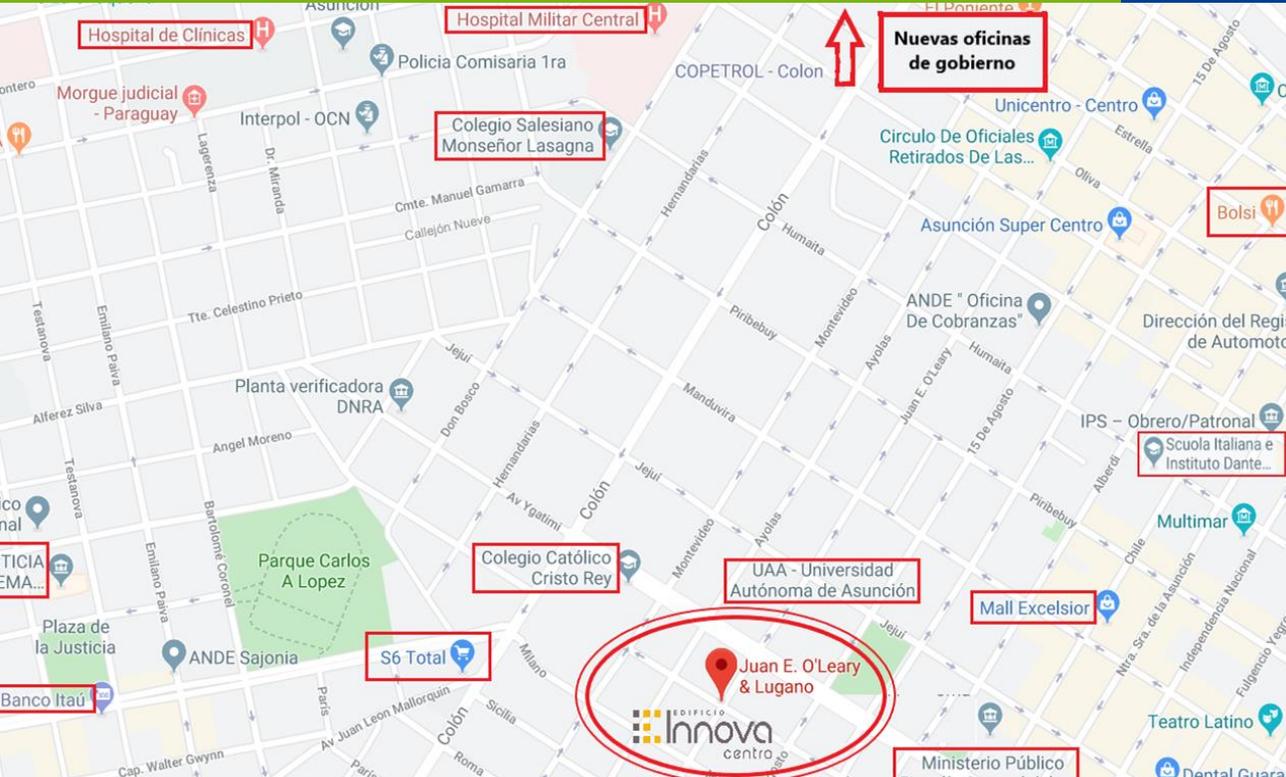
EDIFICIO
Innova
centro

 by SALUM & WENZ



Ubicación

PROYECTO



Programación del Proyecto:

✓ Año 2021 y 2022:
Construcción.

La entrega de los
departamentos
estimada es:
Diciembre del año de 2022.



Mapa desde una vista satelital

- Aeropuerto Silvio Petrossi 19 Km
- World Trade Center 8,9 Km



SALUM & WENZ



Precios

- + 54,25 m2 desde: **Gs 475.559.500** (usd 73.163)
- + Cocheras: Gs 78.000.000 (usd 12.000)
- + Estac. de motos: Gs 12.736.000 (usd 1.990)



Reservá con Gs 6.500.000 (usd 1.000)

Financiación mixta (con cochera)
(20% propia SIN INTERESES + 80% banco)



Cuotas durante la construcción (21 meses)
2 Refuerzos anuales de usd 1.000 c/u
(diciembre 2021 y 2022)

Gs 4.350.000
Gs 13.000.000



¡Podés proponer
tu propia forma
de pago!



Cuotas a la entrega de la unidad (20 años)

Gs 4.000.000

“Valores aproximados”



Departamento de:
2 dormitorios / 2 baños

PROYECTO

EDIFICIO
Innova
centro



Equipamiento

- ✓ Muebles de cocina con mesada de granito.
- ✓ Anafe eléctrico de 4 hornallas y campana extractora.
- ✓ Aire Acondicionado en living/comedor y dormitorios.
- ✓ Placard en dormitorios.
- ✓ Balcón con parrilla y bacha.



Piscina con



Gimnasio



2 Salones con Parrilla y Terraza





Proyección a 20 años

Financiación mixta

Departamento	¿Cuánto pagué realmente en 20 años?	Valor de la unidad en el tiempo.	PLUSVALÍA GANADA, comparado con el dinero que efectivamente pagué.
2 Dormitorios	439.000.000₡	1.705.000.000₡	1.266.000.000₡

“Valores aproximados”

¡Nosotros te explicamos como hacerlo!



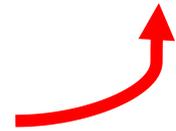
Resumen de tu Inversión

Financiación mixta

Departamento	Precio con cochera desde	Alquiler	Cuotas durante la construcción	Cuotas a la entrega de la unidad. Financiación 80%	ROI	Rentabilidad Patrimonio / Inversión propia
2 Dormitorios	575.000.000 ¢	3.500.000 ¢	4.350.000 ¢	4.000.000 ¢	6,26%	388%

“Valores aproximados”

Tu Patrimonio se triplica



¡Esperamos poder ayudarte con tu necesidad de vivienda e inversión!



Contáctanos

Casa Central Asunción: Quesada 4926
e/Roque

González y Tte. Zotti. Edificio Atlas Center, 6°
Tel. 0985 614 080



Website: www.salum-wenz.com.py

