

# ALTAMIRA

YCUÁ SATÍ



# ALTAMIRA

YCUÁ SATÍ


La innovación, diseño y óptimas distribuciones de espacios, complementan las principales características del **Edificio Altamira**.

Está diseñado para las personas que quieran vivir en un lugar moderno, ubicado en uno de los barrios más tranquilos e importantes de la ciudad de Asunción, el barrio San Jorge. Limita con las avenidas Aviadores del Chaco, Madame Lynch y Santa Teresa.

Confort, seguridad y calidad se mezclan en este proyecto para brindarte bienestar en un solo lugar. Altamira es una propuesta de inversión insuperable, para lograr el tan anhelado sueño de tener un departamento propio.


**COMFORT  
CALIDAD  
Y SEGURIDAD**

# UBICACIÓN


 **Edificio Altamira**  
Victor Haedo esq. Teniente Velazco


 **Parada de Bus**  
A 200 Mts.


 **Colegio Goethe**  
A 2 minutos

 **Club Internacional de Tenis**  
A 3 minutos

 **Quinta Ycua Satí**  
A 650 Mts.

 **Museo del Barro**  
A 5 minutos

 **Paseo la Galería**  
A 8 minutos

 **Shopping del Sol**  
A 10 minutos

 **Ñu Guazú**  
A 10 minutos

 **Aeropuerto**  
A 15 minutos



# AMENITIES

## LOBBY + SALA DE REUNIONES





AMENITIES  
PARQUE INFANTIL  
CUARTO DE JUEGOS





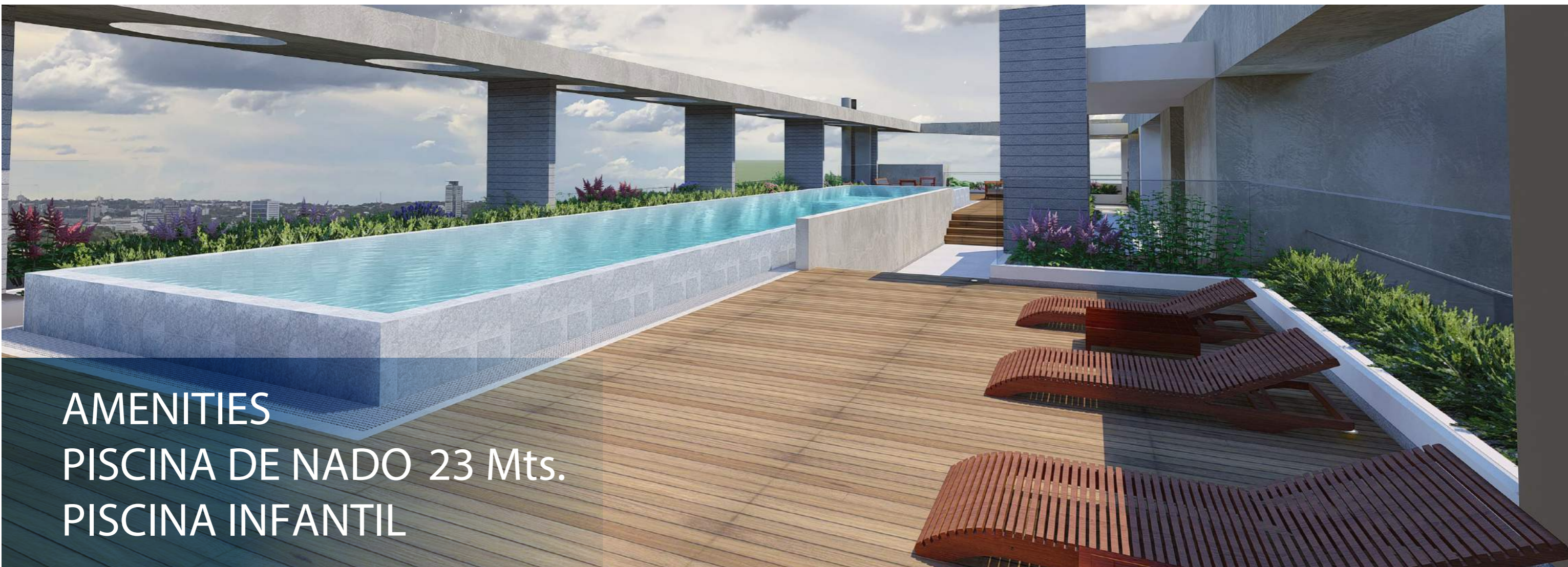
AMENITIES  
GIMNASIO  
ZONA DE EJERCICIOS FUNCIONALES



AMENITIES  
SALÓN DE FIESTAS  
PARRILLEROS







AMENITIES  
PISCINA DE NADO 23 Mts.  
PISCINA INFANTIL

# TERRAZA PANORÁMICA

VISTA NORTE **TORRE A**



VISTA SUR **TORRE B**



# TERRAZA AMENITIES IDENTIFICADOS





# ALTAMIRA

YCUÁ SATÍ

## **NUESTROS SERVICIOS**

- Buzonera individual
- Vigilancia y recepción 24 horas
- Ascensores de última tecnología
- Circuito cerrado con cámaras de seguridad
- Generador eléctrico para servicios generales
- Vestier para empleados domésticos con baño

DISEÑAMOS  
ESPACIOS



CONSTRUIMOS  
HOGARES

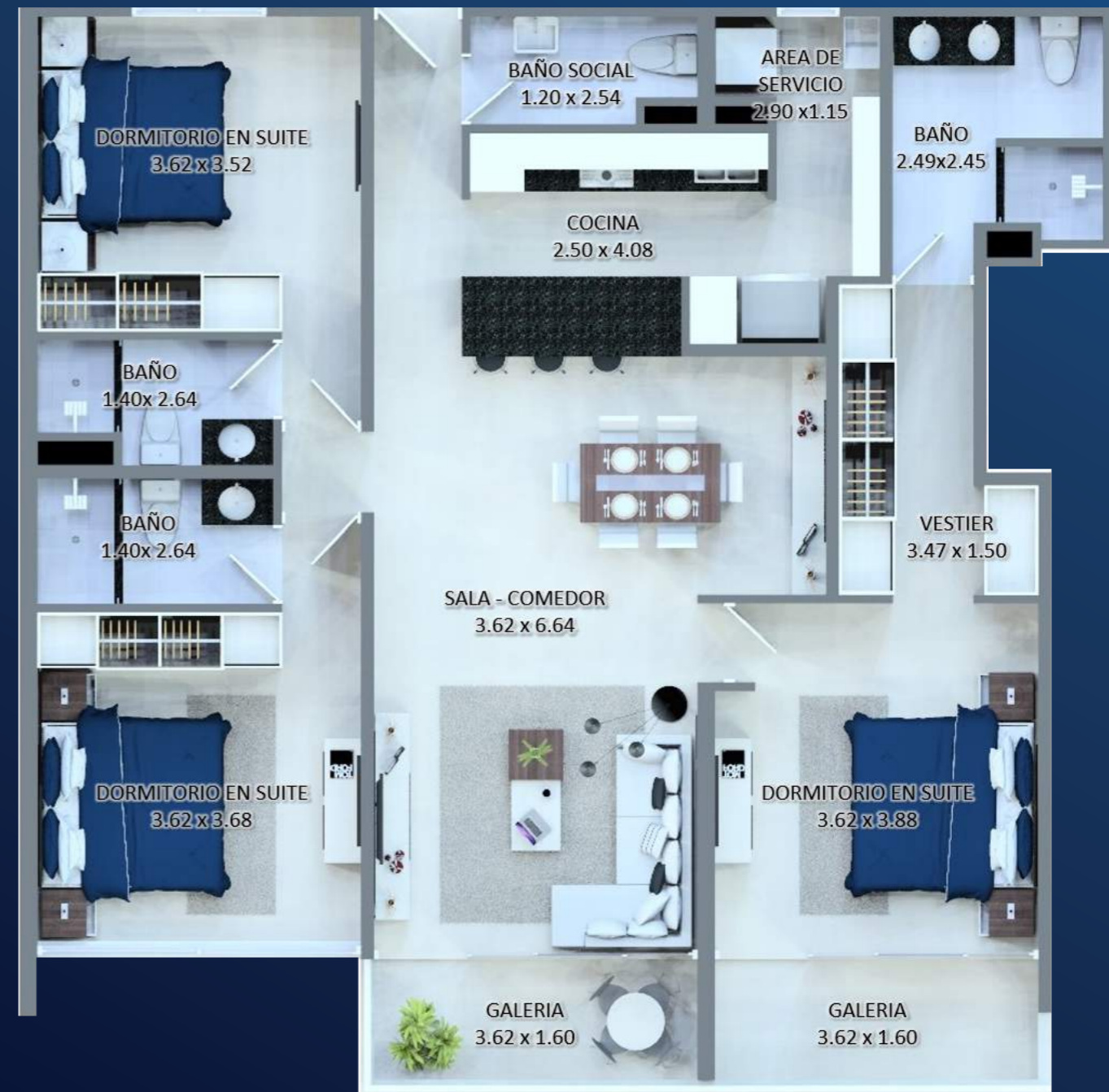
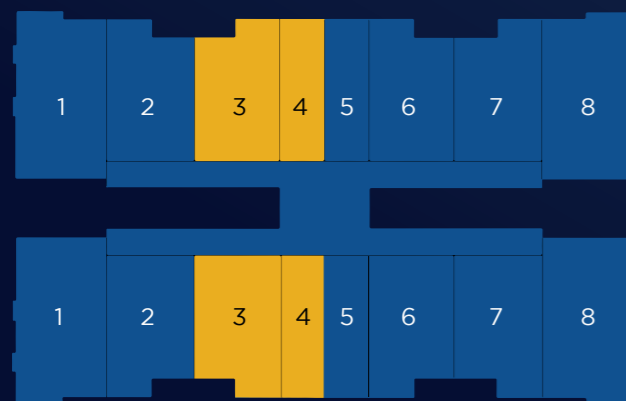


# DEPARTAMENTO DE 3 DORMITORIOS EN SUITE

DEPARTAMENTO DE **121 m<sup>2</sup>**  
BALCÓN **12 m<sup>2</sup>**

**133 m<sup>2</sup>** PROPIOS

- Cocina
- Área de Servicio
- Sala - comedor
- Balcón
- Dormitorio principal con balcón, baño en suite y vestier
- 2 Dormitorios secundarios con baño en suite
- Baño social

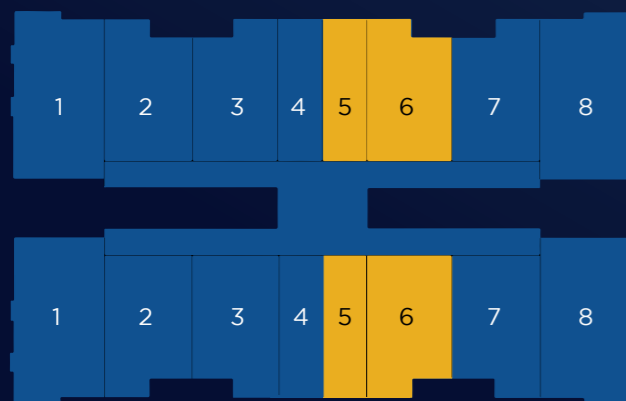


# DEPARTAMENTO DE 3 DORMITORIOS EN SUITE

DEPARTAMENTO DE **121 m<sup>2</sup>**  
BALCÓN **12 m<sup>2</sup>**

- Cocina
- Área de Servicio
- Sala - comedor
- Balcón
- Dormitorio principal con balcón, baño en suite y vestier
- 2 Dormitorios secundarios con baño en suite
- Baño social

**133 m<sup>2</sup>** PROPIOS

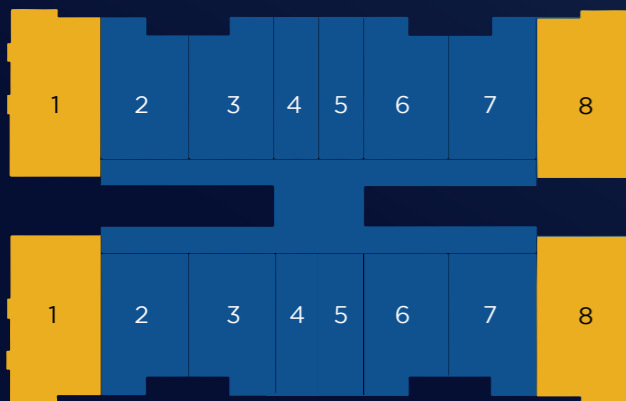


# DEPARTAMENTO DE 3 DORMITORIOS EN PARRILLA

DEPARTAMENTO DE **101 m<sup>2</sup>**  
BALCÓN **9 m<sup>2</sup>**

**110 m<sup>2</sup>** PROPIOS

- Cocina
- Área de Servicio
- Sala - comedor
- Dormitorio principal con baño en suite, vestier
- Dos Dormitorios secundarios
- Un Baño social - familiar
- Balcón con parrilla



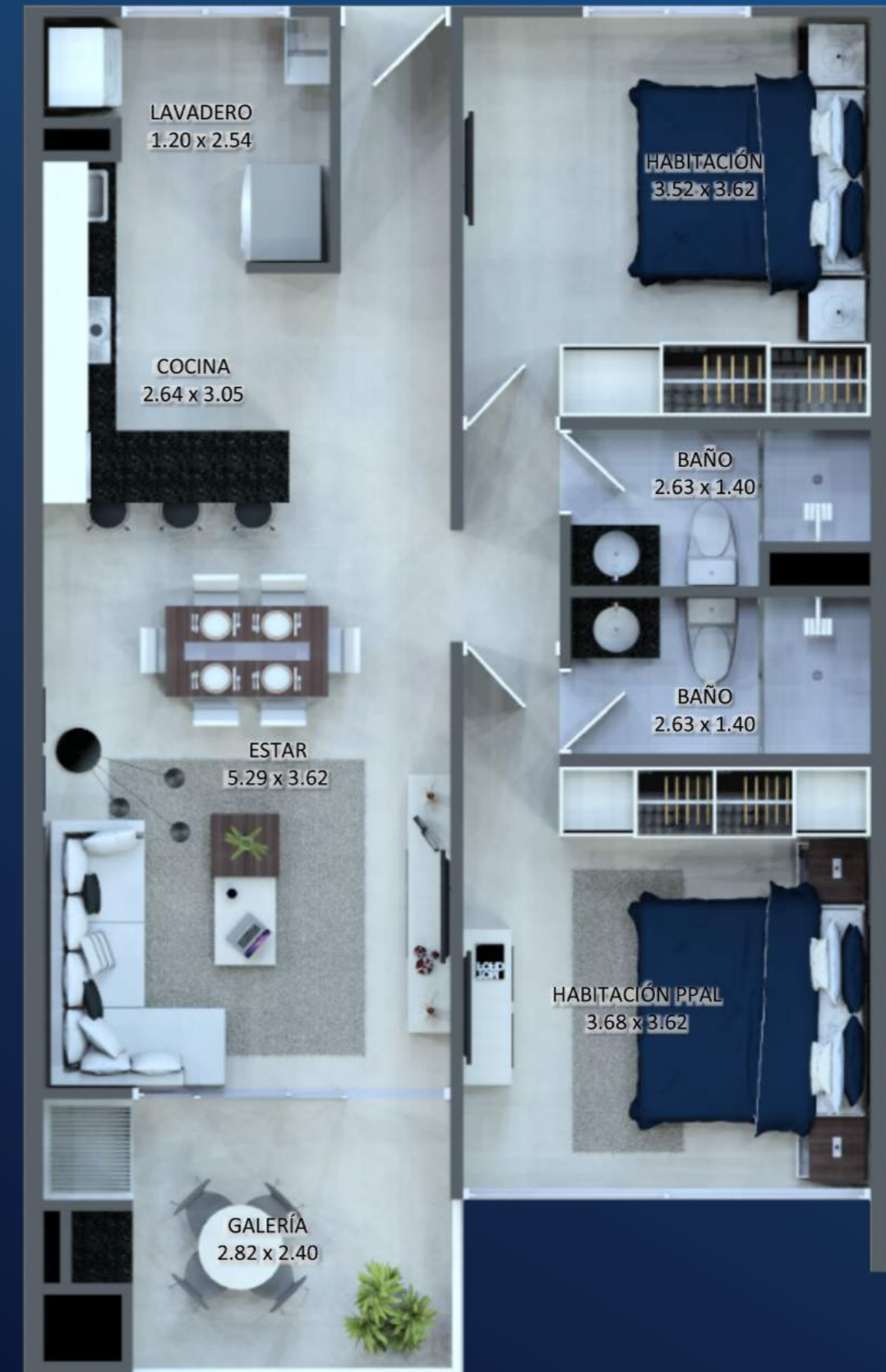
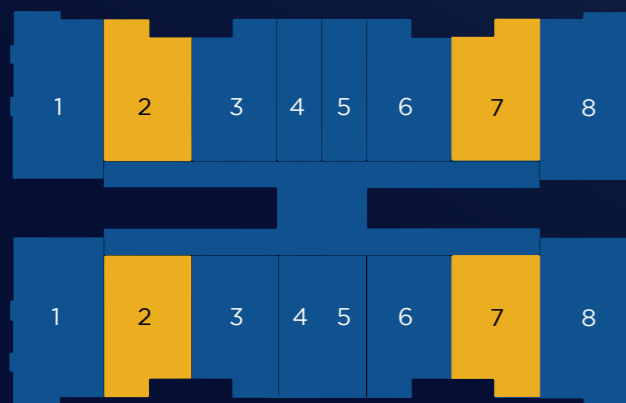


# DEPARTAMENTO DE 2 DORMITORIOS CON PARRILLA

DEPARTAMENTO DE **78 m<sup>2</sup>**  
BALCÓN **9 m<sup>2</sup>**

**87 m<sup>2</sup>** PROPIOS

- Cocina
- Área de Servicio
- Sala - comedor
- Dormitorio principal con baño en suite
- Un dormitorio secundario
- Un Baño social - familiar
- Balcón con parrilla



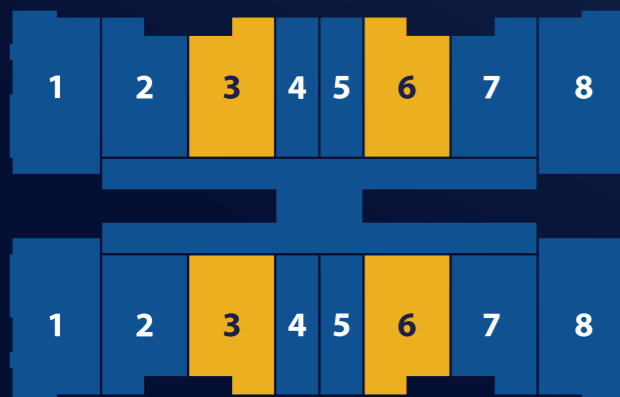
# DEPARTAMENTO DE 2 DORMITORIOS

DEPARTAMENTO DE  
BALCÓN

**81 m<sup>2</sup>**  
**6 m<sup>2</sup>**

**87 m<sup>2</sup>** PROPIOS

- Cocina
- Área de servicio
- Sala - comedor
- Dormitorio principal con baño en suite
- Un dormitorio secundario
- Un baño social - familiar
- Balcón con parrilla



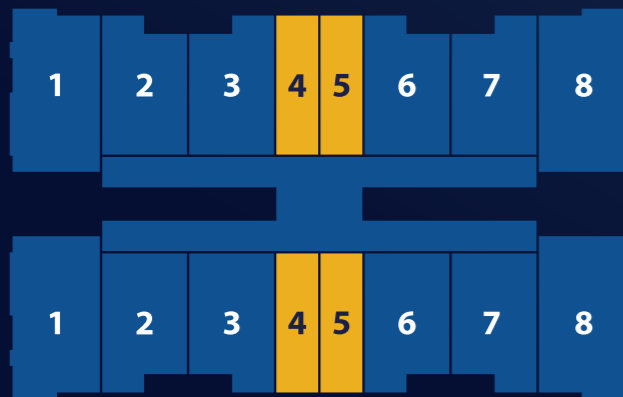
# DEPARTAMENTO MONOAMBIENTE

DEPARTAMENTO DE  
BALCÓN

**40 m<sup>2</sup>**  
**6 m<sup>2</sup>**

**46 m<sup>2</sup> PROPIOS**

- Cocina
- Área de servicio
- Sala - comedor
- Dormitorio semi integrado
- Un baño social - familiar
- Balcón





Cuenta con amplia experiencia en el ramo de la construcción. Especialista en construcción de viviendas de todos los niveles económicos, así como también en el área comercial y hotelera. Ha desarrollado más de 14.000 viviendas en Sudamérica, incluyendo países como Venezuela y Uruguay. El Grupo Vinsoca ha puesto en Paraguay uno de sus equipos más importantes para el desarrollo de ALTAMIRA, utilizando sistemas innovadores para lograr acabados finales de calidad; garantizando una sólida inversión para todo aquel que quiera acompañarnos.



Estudio internacional dedicado a los más avanzados y especializados proyectos en diseño del campo urbanístico y arquitectónico, así como también en la arquitectura interior y el mobiliario. Son responsables desde el desarrollo conceptual de ideas, hasta el avance y construcción de las mismas. En este caso AÑIL ARQUITECTURA logró conceptualizar una idea innovadora, con los más sofisticados avances en materia de arquitectura moderna, logrando así un excelente producto final.



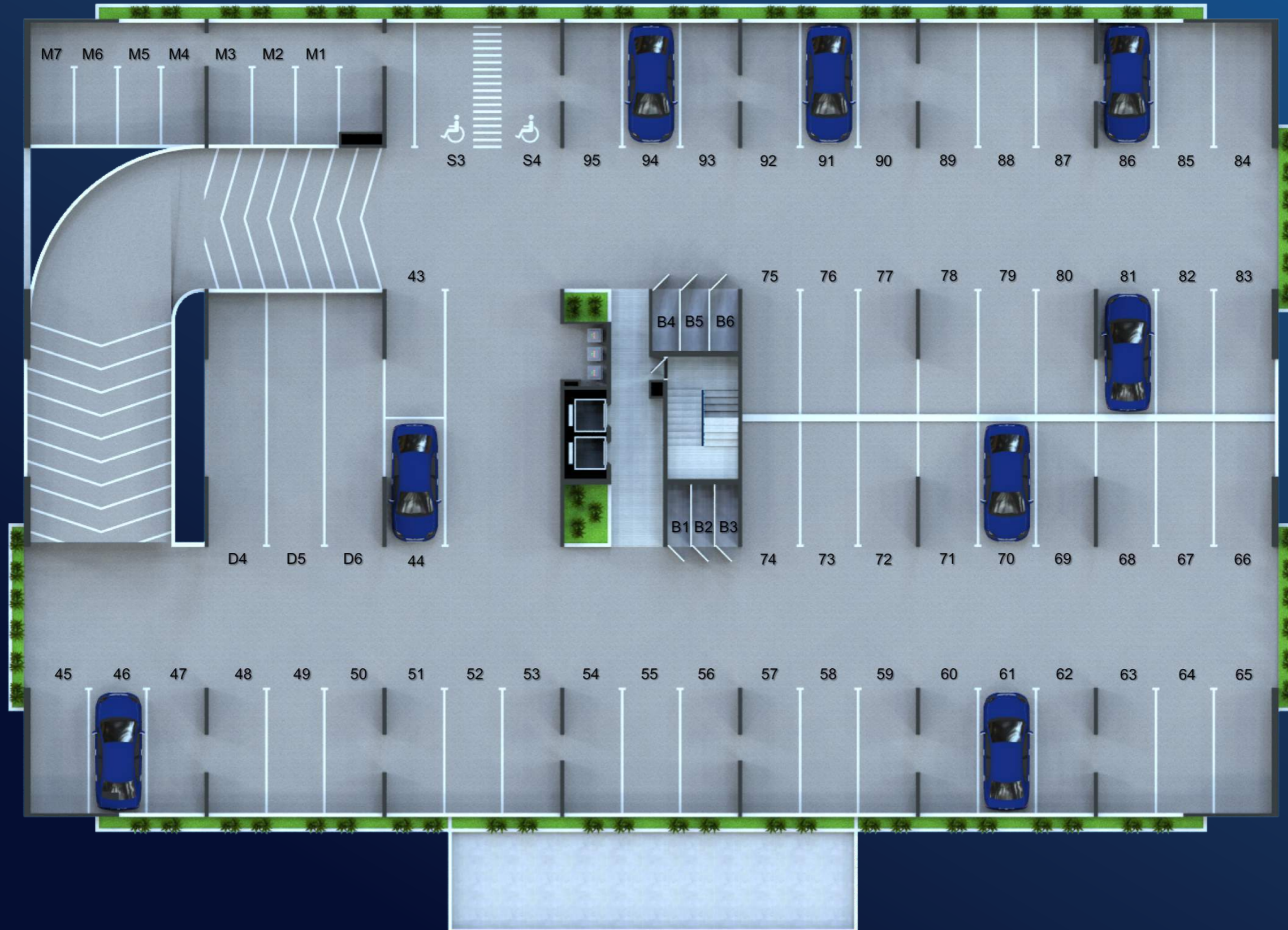
# ANEXOS

Las áreas de todas las unidades son aproximadas, incluyendo los muros interiores, según los planos aprobados por la municipalidad, Resolución N° 406AP/P y Expediente N° 17914/17. Todas las superficies y definiciones quedan sujetas a los planos finales a ser aprobados por las autoridades competentes. Todas las imágenes mostradas en folletos, vallados, página web y cualquier material de publicidad, son sólo de efecto ilustrativo, mostrando lo más cercano a la realidad del producto final. Los departamentos tendrán en su interior, sólo el equipamiento contemplado en la ficha descriptiva.

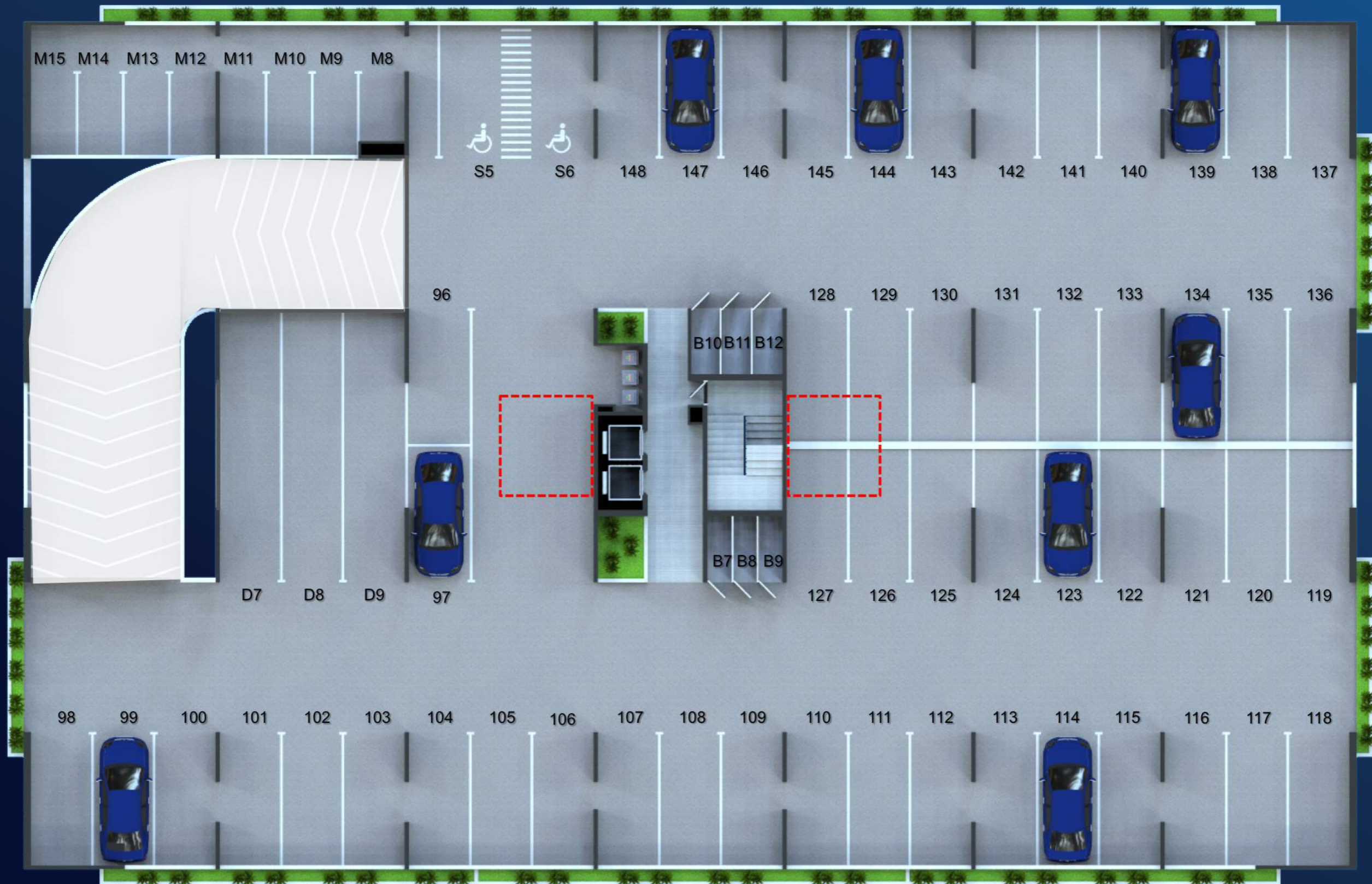
# PLANTA BAJA LOBBY Y ESTACIONAMIENTOS



# PLANTA N1 ESTACIONAMIENTOS



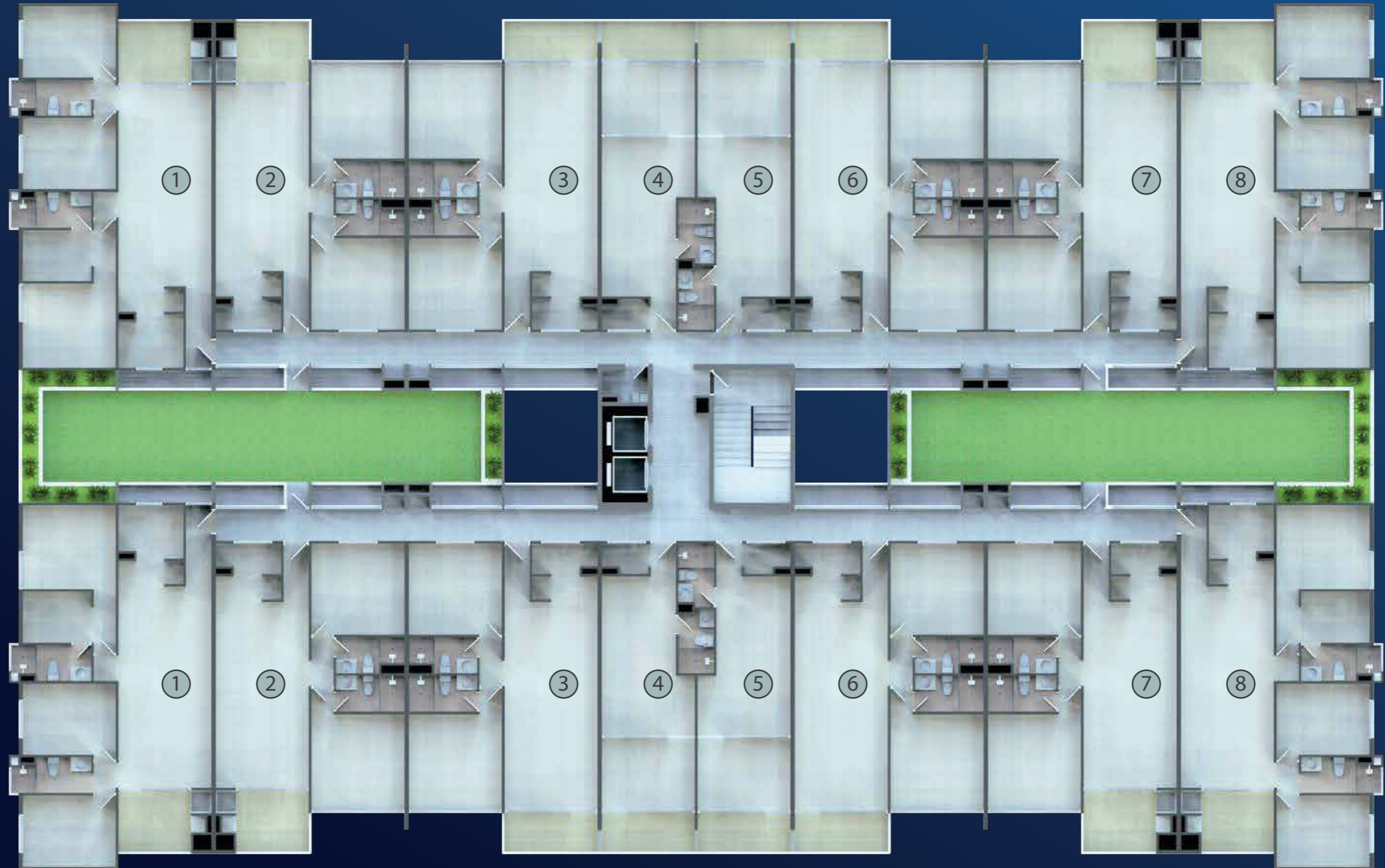
# PLANTA N2 ESTACIONAMIENTOS





# PLANTA N3 DEPARTAMENTOS

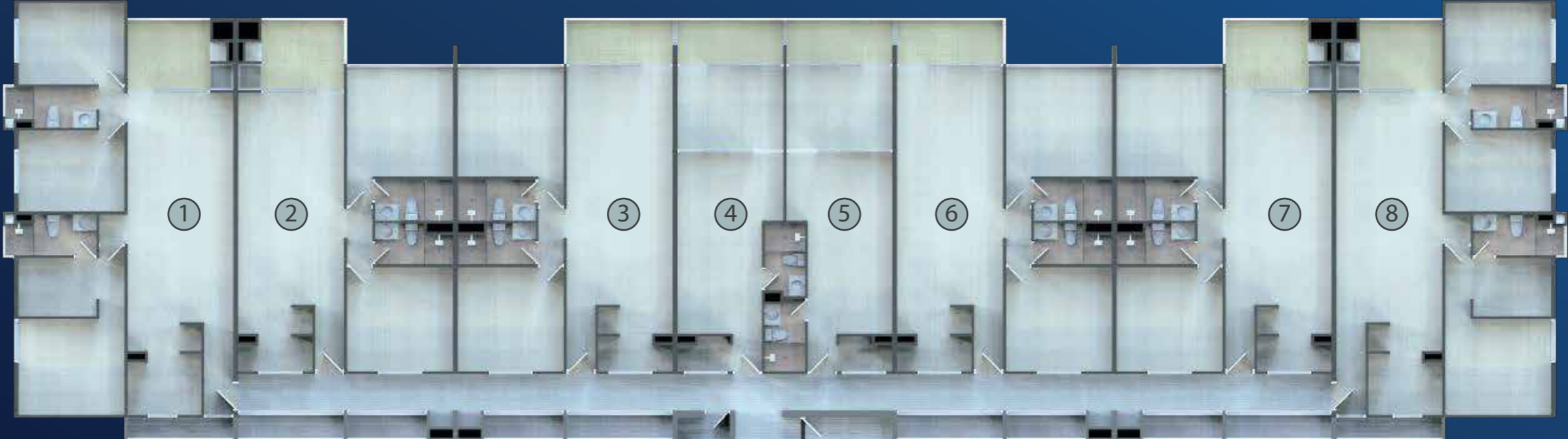
TORRE B



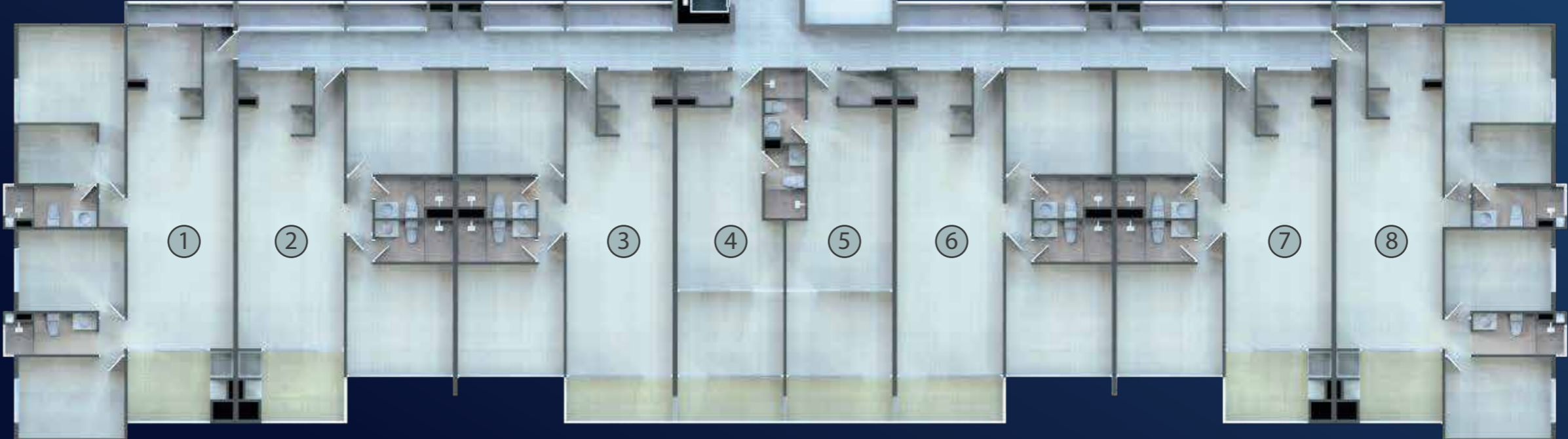
TORRE A

# PLANTA N4-N9 DEPARTAMENTOS

TORRE B



TORRE A



# PERMISO DE CONSTRUCCIÓN APROBADO BAJO N°406 DE FECHA 25-09-2017

## DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

- ÁREA DE PARCELA: 2.495,63m<sup>2</sup>
- ZONIFICACIÓN: AR3-A
- USO PARCELA: RESIDENCIAL
- SUPERFICIE A CONSTRUIR: 15.543,60m<sup>2</sup>
- ALTURA: 33.80mts

## DEPARTAMENTOS

<b>UNIDADES DE VIVIENDA</b>	<b>112 UNIDADES DE VIVIENDA</b> 16 DEPARTAMENTOS TIPO POR PISO (7 PISOS)
<b>CARACTERÍSTICAS DE LOS DEPARTAMENTOS</b>	<p><b>28 DEPARTAMENTOS TIPO A DE 101,45m<sup>2</sup> + BALCÓN DE 9.30m<sup>2</sup></b> 1 DORMITORIO CON BAÑO EN SUITE, 2 DORMITORIOS SECUNDARIOS, 1 BAÑO, SALA-COMEDOR, COCINA, ÁREA DE SERVICIO, BALCÓN Y PARRILLERO.</p> <p><b>28 DEPARTAMENTOS TIPO B DE 77,75m<sup>2</sup> + BALCÓN DE 9.50m<sup>2</sup></b> 1 DORMITORIO CON BAÑO EN SUITE, 1 DORMITORIO SECUNDARIO, 1 BAÑO, SALA-COMEDOR, COCINA, ÁREA DE SERVICIO, BALCÓN Y PARRILLERO.</p> <p><b>28 DEPARTAMENTOS TIPO C DE 81,10m<sup>2</sup> + BALCÓN DE 6.15m<sup>2</sup></b> 1 DORMITORIO CON BAÑO EN SUITE, 1 DORMITORIO SECUNDARIO, 1 BAÑO, SALA-COMEDOR, COCINA, ÁREA DE SERVICIO, BALCÓN.</p> <p><b>28 DEPARTAMENTOS TIPO D DE 40,55m<sup>2</sup> + BALCÓN DE 6.05m<sup>2</sup></b> 1 DORMITORIO, 1 BAÑO, SALA, COCINA, ÁREA DE SERVICIO, BALCÓN.</p>
<b>PUESTOS DE ESTACIONAMIENTO</b>	148 COCHERAS SENCILLAS 009 COCHERAS DOBLES 016 ESTACIONAMIENTOS DE MOTOS 006 COCHERAS DE DISCAPACITADOS 179 COCHERAS TOTALES

## DETALLES CONSTRUCTIVOS

<b>ESTRUCTURA</b>	SISTEMA DE FUNDACIONES DE ZAPATAS AISLADAS. ENCOFRADO METÁLICO PARA PILARES-LOSAS CASSETONADAS. ESTRUCTURA DE HORMIGÓN ARMADO Fc=250kg/cm <sup>3</sup> ACERO DE REFUERZO Fy=4200kg/cm <sup>3</sup>
<b>MAMPOSTERÍA</b>	MAMPOSTERÍA GENERAL DE LADRILLOS HUECOS DE 0,20, 0,15 Y 0,10 M DE ESPESOR CON REVOQUES TRADICIONALES PROYECTADOS

## AMENITIES, SERVICIOS Y EQUIPAMIENTO

<b>AMENITIES</b>	LOBBY TERRAZA PANORÁMICA PISCINA DE NADO DE 23m PISCINA INFANTIL PARQUE INFANTIL CUARTO DE JUEGOS PARRILLEROS SALÓN DE FIESTAS GIMNASIO ZONA DE EJERCICIOS FUNCIONALES SALA DE REUNIONES
<b>SERVICIOS</b>	VIGILANCIA Y RECEPCIÓN 24 HORAS BUZONERA INDIVIDUAL BAULERAS ASCENSORES DE ÚLTIMA TECNOLOGÍA PORTONES DE ENTRADA AUTOMÁTICOS CIRCUITO CERRADO CON CÁMARAS DE SEGURIDAD GENERADOR ELÉCTRICO PARA SERVICIOS GENERALES VESTIER PARA EMPLEADOS DOMÉSTICOS CON BAÑO TANQUE DE ALMACENAMIENTO DE AGUA CUARTO DE BOMBAS DEPÓSITO DE BASURA

## ACABADOS DE ZONAS COMUNES


<b>TECHO</b>	LAS PLANTAS DE ESTACIONAMIENTO TENDRÁN COMO TECHO LOSA CASSETONADA CON ACABADOS DE HORMIGÓN VISTO. EL TECHO DEL NÚCLEO DE CIRCULACIÓN Y ÁREAS SOCIALES SERÁ REVESTIDO CON CIELO RASO TIPO YESITO.
<b>FACHADAS</b>	FACHADAS CON REVESTIMIENTO DE FRISO LISO COLOR BLANCO, COMBINADAS CON HORMIGÓN VISTO Y SÍMIL GRANITO COLOR GRIS.
<b>TERRAZA</b>	ACABADO EN GRANITO GRIS OSCURO EN COMBINACIÓN CON GRAMA ARTIFICIAL. CANTEROS PERIMETRALES EN HORMIGÓN VISTO. BARANDA EN VIDRIO DE SEGURIDAD. ACABADO EN DECK DE MADERA PARA EL ÁREA DE LA PISCINA.
<b>SALÓN DE FIESTA + ÁREA DE JUEGOS + GIMNASIO</b>	DELIMITADO POR PAREDES EN ACABADO LISO Y REVESTIDO CON PINTURA A BASE DE CAUCHO. VENTANALES EN VIDRIO CON MARCOS METÁLICOS Y MECANISMOS DE ALUMINIO O PVC. CONTARÁ CON SISTEMA CERRADO DE CÁMARAS, INTERCOMUNICADOR Y AIRE ACONDICIONADO.
<b>ÁREA DE CIRCULACIÓN</b>	PASILLOS DE CIRCULACIÓN EN ACABADO DE PORCELANATO. CON PUERTAS PARA DEPÓSITOS Y CUARTOS DE SERVICIO. PLACAS DE SEÑALIZACIÓN DE CADA TORRE Y EN CADA APARTAMENTO.

## ACABADOS DE DEPARTAMENTOS

<b>TECHO</b>	EL ÁREA INTERNA SE ENTREGARÁ CON CIELO RASO TIPO YESITO, CARA EXTERIOR REVESTIDA DE PINTURA A BASE DE CAUCHO COLOR BLANCO.
<b>PAREDES</b>	CON ACABADO LISO Y REVESTIDO DE PINTURA A BASE DE CAUCHO COLOR BLANCO.
<b>PUNTOS DE AGUA CALIENTE</b>	PUNTOS DE AGUA CALIENTE PARA BACHAS, LAVA-VAJILLAS, LAVAROPA, LAVAMANOS Y DUCHAS.
<b>ILUMINACIÓN</b>	PLAFONES LED CON LUZ SEMICÁLIDA.
<b>BAÑOS</b>	LAS PAREDES HÚMEDAS Y PISOS SERÁN REVESTIDOS EN CERÁMICOS DE ALTA CALIDAD. CONTARÁN CON UN JUEGO DE PIEZAS SANITARIAS MODERNAS, CON MUEBLES DE CALIDAD SUPERIOR DISPONIBLES EN EL MERCADO.
<b>PUERTAS</b>	DISPONIBLES EN LA ENTRADA PRINCIPAL, HABITACIONES Y BAÑOS.
<b>PISO</b>	REVESTIMIENTO DE PORCELANATO.
<b>VENTANAS</b>	TIPO PANORÁMICA, CON MARCOS Y MECANISMOS EN ALUMINIO O PVC.
<b>BALCONES</b>	PUERTA DE BALCONES DE VIDRIO VERDE TIPO PANORÁMICO, CON MARCOS METÁLICOS Y MECANISMOS DE ALUMINIO O PVC. LOS BALCONES CON BARANDAS FABRICADAS EN VIDRIO, SOSTENIDAS CON PERFILES DE ALUMINIO. PUNTOS PARA LA COLOCACIÓN DE LUMINARIAS Y PUNTO DE DESAGÜE PLUVIAL.
<b>COCINA</b>	MUEBLES DE COCINA DE CALIDAD SUPERIOR DISPONIBLES EN EL MERCADO, CON TOPES DE GRANITO. EQUIPADA CON ANAFÉ ELÉCTRICA, HORNO ELÉCTRICO Y CAMPANA.
<b>PLACARES</b>	PLACARES DE CALIDAD SUPERIOR DISPONIBLES EN EL MERCADO, CON PUERTAS BATIENTES.
<b>AIRES ACONDICIONADOS</b>	AIRES ACONDICIONADOS TIPO SPLIT DISPONIBLES EN COCINA-SALA-COMEDOR Y HABITACIONES.
<b>TELEVISIÓN</b>	PUNTO DE TV EN SALA Y HABITACIONES.
<b>TELEFONÍA</b>	PUNTO DE TELÉFONO E INTERCOMUNICADOR EN COCINA.

 [ventas@edificioaltamira.com](mailto:ventas@edificioaltamira.com)

 [www.edificioaltamira.com](http://www.edificioaltamira.com)

 +595 982 121 199

  @edificioALTAMIRApY